



SALE

PARDUODAMAS NAMAS TYLIOJI G., SLENGIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 89.45 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

179 900 € (2 011.18 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
89.45 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	179 900 € (2 011.18 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Vieno aukšto A+ klasės namas Slengiuose – patogiam ir praktiškam šeimos gyvenimui.

Statybų pabaiga – 2026 IV ketv.

Funkcionalus vieno aukšto išplanavimas užtikrina kasdienį komfortą – jokių laiptų, patogus judėjimas visiems šeimos nariams, o trys miegamieji lengvai prisitaiko prie besikeičiančių poreikių: vaikų kambariams, darbo erdvei ar svečių kambariui.

Namų centras – beveik 40 m² šviesi ir atvira virtuvės ir svetainės erdvė, skirta patogiai kasdienybei, šeimos laikui ir susitikimams su artimaisiais.

Namas statomas orientuojantis į ekonomišką išlaikymą ir ilgalaikį komfortą:

- A+ energinė klasė;
- Šilumos siurblys ir grindinis šildymas;
- Trijų stiklų A++ langai;
- 250 mm sienų apšiltinimas;
- 25 cm grindų izoliacija.

4,18 aro sklypas – optimalus dydis norintiems turėti nuosavą kiemą be perteklinės priežiūros. Čia užteks vietos terasai, šiltnamiui, želdiniams, vaikų žaidimams bei automobilių parkavimui.

Fasado apdailoje derinamas klinkeris ir šviesus tinkas – moderni, ilgaamžė ir lengvai prižiūrima estetika.

Namas įsikūręs ramioje Slengių gyvenvietės dalyje, šalia Slengių tvenkinio ir jau susiformavusios individualių namų kaimynystės. Tai viena patraukliausių Klaipėdos rajono vietų šeimai – vertinama dėl ramaus gyvenimo tempo ir patogaus susisiekimo su miestu.

Atstumai kasdieniam gyvenimui:

- Slengių mokykla / darželis ~1,8 km (3 min. automobiliu, 6 min. dviračiu)
- Prekybos centrai (RIMI, LIDL) ~1,2 km (2 min. automobiliu)
- Medicinos paslaugos (InMedica) ~1,2 km (2 min. automobiliu)
- Klaipėdos centras ~7 km (10–12 min. automobiliu)
- Jūra ~9 km (14 min. automobiliu)

Tai namai ieškantiems balanso tarp miesto patogumo ir ramios gyvenamosios aplinkos.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros susisiekite žemiau nurodytais kontaktais. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37060428009

Contact via email: mingaile.kiskyte@capitalrealty.com



