



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS TYLOS G., ŠAKIŲ K.,  
KAUNO R. SAV., 190.65 M2 PLOTO, 2  
AUKŠTAI**

**549 000 €** (2 879.62 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
190.65 m <sup>2</sup>	2	4

Price:	<b>549 000 € (2 879.62 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2012
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

=====

PARDUODAMAS JAUKUS NAMAS SU IŠPUOSELĖTA APLINKA – IKI KAUNO SENAMIESČIO TIK 10 MIN. KELIO

=====

NUOSTABI VIETA MĖGSTANTIEMS RAMYBĖ. PRO VISUS LANGUS ATSIVERIANTI ŽALUMA SUKURIA NEPAKARTOJAMĄ  
ATMOSFERĄ IR UŽTIKRINA KOMFORTIŠKĄ NAUJŪJŲ ŠEIMININKŲ GYVENIMĄ.

=====

SVEIKAM IR KOKYBIŠKAM POILSIUI – ATSKIRA RAŠTINĖ PIRTIS.

=====

PRIVALUMAI:

- Kokybiškai įrengtas 2012 m. statybos namas, užtikrinantis komfortišką gyvenimą ir mažus išlaikymo kaštus;
- Patogiai suplanuotos erdvės;
- Židinyš;
- Pilnai sutvarkytas sklypas su brandžiais medžiais ir įvairia augmenija;
- Erdvi svetainės ir virtuvės zona;
- Ant stogo įrengta 8 kW saulės elektrinė;
- Saugi ir solidi kaimynystė;
- Aptverta teritorija;

- Terasa su stogu;
- Garažas;
- Stoginė automobiliui;
- Namas parduodamas su visais baldais ir įmontuojama buitine technika.

=====

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Gyvenamasis namas;
- Statybos metai – 2012 m.;
- Bendras plotas – 190,65 kv. m.;
- Žemės sklypo plotas – 10,60 a.;
- Namas – dviejų aukštų;
- Kambarių skaičius – 4;
- Vonios kambariai – 2;
- Šildymas – grindinis ir radiatorinis;
- Automatiniai kiemo ir garažo vartai;
- Kiemas išklotas trinkelėmis.

=====

#### IŠPLANAVIMAS:

##### I AUKŠTAS

- Virtuvė su valgomoju ir svetaine – 70,55 kv. m.;
- Vonios kambarys – 3,68 kv. m.;
- Sandėliukas – 1,20 kv. m.;
- Katilinė – 7,59 kv. m.;
- Garažas – 26,02 kv. m.

##### II AUKŠTAS

- Miegamasis – 18,68 kv. m.;
- Miegamasis – 18,43 kv. m.;
- Darbo kambarys – 14,29 kv. m.;
- Vonios kambarys – 10,87 kv. m.;
- Drabužinė – 7,52 kv. m.

=====

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Mūrinis namas;
- Išorinės sienos – blokeliai;
- Vidaus pertvaros – plytų mūras;
- Fasado apdaila – struktūrinis tinkas;
- Pamatai – betoniniai;
- Langai – PVC su stiklo paketais;
- Vidaus durys – medinės;
- Lauko durys – šarvuotos;
- Stogas – šlaitinis;
- Laiptai – mediniai;
- Grindys – parketlentės ir plytelės;
- Šildymas – autonominis dujinis (įrengtas WOLF dujinis katilas);
- Vandentiekis – miesto vandentiekio tinklai;
- Kanalizacija – miesto nuotekų tinklai;
- Gerbūvis – asfaltuotas privažiavimas, teritorijoje įrengtos betoninės trinkelės ir pėsčiųjų takai, veja, tvora; veja prižiūri robotas;
- Įrengta kondicionavimo sistema;
- Elektros galia – 13 kW;
- Internetas – Telia šviesolaidinis.

=====

PAPILDOMA INFORMACIJA APIE PIRTĮ:

- Pastatas – rąstinis;
- Statybos metai – 2012 m.;
- Šildymas – elektrinis grindinis;
- Vanduo šildomas boileriu.

=====

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Patogus išvažiavimas į automagistralę A1, greitas susisiekimas tiek su kitais Kauno miesto rajonais, tiek su kitais Lietuvos miestais;
- Patogi infrastruktūra: mokyklos, darželiai, SPA centrai, sporto klubai, restoranai ir kitos laisvalaikio vietos;
- Netoliese įsikūręs prekybos ir laisvalaikio centras „MEGA“, „LIDL“ bei kiti prekybos centrai.

=====

NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI ŠIO NAMO!

SUSISIEKITE DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS.

SKAMBINTI GALITE IR SAVAITGALIAIS!

=====

Netiko šis būstas? Padėsiu rasti Jums tinkamiausią variantą!

Reikalinga profesionali pagalba perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą? Kreipkitės.

=====

Skambinkite dėl NEMOKAMOS KONSULTACIJOS:

Valdas Gandrimas

+370 640 23027

El. paštas: valdas.gandrimas@capital.lt

=====

Facebook:

<https://www.facebook.com/ValdasGandrimasNT>

=====

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

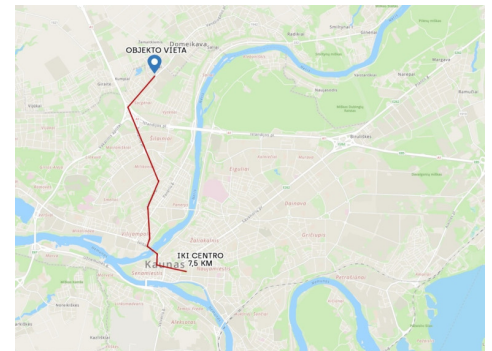
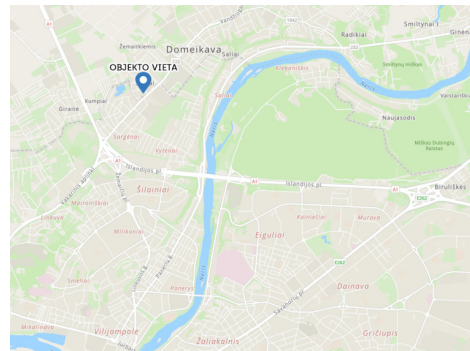
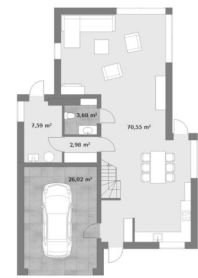
## Contact details

Phone number: +370 64023027

Contact via email: [valdas.gandrimas@capitalrealty.com](mailto:valdas.gandrimas@capitalrealty.com)







**CAPITAL** KAUNAS **DIAMOND CLUB**

**PADĖSIU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**VALDAS GANDRIMAS**  
+370 640 23027  
valdas.gandrims@capital.lt

PRITRIMAS BROKERIS KAUNE