



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TYMO G., ROMAINIUOSE, KAUNAS, 142.49 KV.M PLOTU

485 000 € (3 403.75 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
142.49 m²

Floor
2

Rooms
3

Price: **485 000 € (3 403.75 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2020

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namai

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Additional information

Parduodamas išskirtinis namas Romainiuose, Tymo gatvėje, Kauno mieste.

Ramioje Romainių dalyje parduodamas modernios architektūros namas su nuosavu 4,79 aro žemės sklypu.

Namą išsiskiria klinkerio fasadu, funkcionalių išplanavimų ir kruopščiai sutvarkyta aplinka. Privatus, aptvertas kiemas bei erdvi terasa sukuria puikią erdvę poilsiui, šeimos vakarams ar laikui su draugais.

Statybų metu daug dėmesio skirta darbų kokybei ir ilgalaikiams sprendimams. Naudotos kokybiškos medžiagos, o kiekviena detalė apgalvota taip, kad namas būtų patogus gyventi ir nereikalingų papildomų investicijų.

Dideli langai užtikrina gausų natūralios šviesos kiekį, o malonų mikroklimatą visais metų laikais padeda palaikyti dujinis grindinis šildymas, rekuperacinė sistema bei kondicionieriai abiejuose namo aukštuose. Namą parduodamas su visais

baldais ir buitine technika, todėl galima iš karto įsikelti ir gyventi.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramesnės gyvenamosios vietos Kaune, tačiau norintiems patogiai pasiekti miesto centrą ir visas kasdien reikalingas paslaugas.

=====

PRIVALUMAI:

- Nuosavas 4,79 aro žemės sklypas.
- Modernios architektūros namas su klinkerio ir dekoratyvinio tinko fasadu.
- Aptverta ir sutvarkyta teritorija.
- Įrengta erdvi terasa Jūsų jaukiems vakarams.
- Dujinis grindinis šildymas, rekuperacinė sistema bei kondicionieriai abiejuose aukštuose.
- Natūralaus ąžuolo parketas, natūralaus akmens plytelės ir medinės vidaus kambarių durys.
- Individualiai gaminti baldai su natūralaus uosio medienos fasadais.
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika.
- Patogus susisiekimas su miesto centru.
- Rami ir tvarkinga kaimynystė.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Tymo g. 2, Kaunas.
- Bendras plotas: 142.49 m².
- Aukštų skaičius: 2.
- Šildymas: dujinis - grindinis.
- Sklypo plotas: 4.79 aro.
- Aptverta teritorija.
- Visos miesto komunikacijos.
- TELIA šviesolaidinis internetas.

=====

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;
- Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

Daugiau informacijos www.meiliunas.lt

Linkėjimai,

Tadas

Contact details

Phone number: +37061033398

Contact via email: tadas@meiliunas.lt





