



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UGNIAŽOLIŲ G., DARŽININKŲ K., VILNIAUS R. SAV., 117.37 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

245 000 € (2 087.42 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
117.37 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **245 000 € (2 087.42 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Building equipment Dalinė apdaila

Building Type Namas

Heating Array

House Type Blokinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Internetas, Elektra, Lauko terasa, Signalizacija, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas

Additional information

PAVASARIAI – NAUJOS KARTOS GYVENVIETĖ!

Naujos kartos Vilniaus priemiesčio urbanistika.

Kompleksiška infrastruktūra, tvarūs sprendimai ir vientisa architektūrinė vizija – tai naujas požiūris į gyvenimą už miesto.

Pavasariai – preciziškai suplanuota 184 namų gyvenvietė šalia būsimo sporto ir laisvalaikio centro, kur viskas sukurta aplink žmogų, jo kasdienybę ir ritmą.

Čia viskas apgalvota: nuo įvažiavimo ir apšvietimo iki paskutinio tako posūkio. Projektą kuria ir derina urbanistai, architektai, kraštovaizdžio, apšvietimo ir eismo saugos specialistai, todėl kiekvienas sprendimas logiškai įsilieja į bendrą planą.

Tai gyvenvietė, kurioje galima gyventi, sportuoti, auginti vaikus, augintinius ir ilsėtis – viskas vos 15 minučių nuo miesto.

GYVENIMO BŪDAS – GYVENIMAS BE KOMPROMISŲ

Net 2.5 hektaro skirta žalioms erdvėms!

Arčiau miesto. Arčiau gamtos. Arčiau rezultatų.

Pavasariuose kiekviena diena teka natūraliai: rytinė kava terasoje, darbas iš namų ar mieste, o vakare – bėgimas ilga alėja, pasivaikščiojimas su augintiniu ar padelio mačas sporto centre.

Čia viskas pasiekama be streso, be logistikos, be kompromisų.

EKO sodas – pasirinkimas, ne pareiga: nori – sodini, nenori – tiesiog paragauji bendruomenės užauginto derliaus.

5–10 arų privatūs sklypai, centralizuota aplinkos priežiūra, švari architektūra ir gyva žaluma leidžia mėgautis gamtos artumu be papildomų rūpesčių.

ARCHITEKTŪRA IR NAMŲ TIPAI

Čia rasite vienbučius ir dvibučius, vieno arba dviejų aukštų namus, kurių plotas – 110–134 m².

Visi namai – modernios architektūros, su skardos ir termomedienos fasadais, pasižyminčiais tvarumu, natūralumu ir ilgaamžiškumu.

Projektas išsiskiria vientisu stiliumi ir didele įvairove, todėl nebus dviejų identiškų namų, bet visa gyvenvietė išliks harmoningai subalansuota.

GYVENVIETĖS PLANAS IR ERDVĖS

~1000 m vidinė alėja – pagrindinė gyvenvietės arterija.

Ji skirta bėgimui, dviračiams, pasivaikščiojimams ar ramiems žingsniams su vežimėliu.

Tai ne tik savaitgalio pramoga – tai kasdienio gyvenimo ritmas po atviru dangumi.

Aplink alėją išdėstyta daugiau nei 10 laisvalaikio zonų:

- padelio kortas,
- teniso kortas,
- basų kojų takas,
- bendruomenės aikštė,
- EKO sodas,
- vandens pakrantės promenada su terasa,
- kelios vaikų žaidimų erdvės,
- atskiros augintinių zonos,
- žaliosios „ramybės kišenės“ poilsiui.

– Visos šios erdvės sujungtos vientisu, žmogaus judėjimui pritaikytu tinklu – be triukšmo, be skubos, be chaoso.

SPORTAS IR AKTYVUS LAISVALAIKIS

Šalia gyvenvietės planuojamas sporto ir laisvalaikio centras su aikštynais, treniruočių zonomis ir kavine.

Rytinė treniruotė prieš darbą, vakarinis padelio mačas, savaitgalio bėgimas su šeima – viskas šalia namų.

Apšviestos trasos, vidinė alėja ir bendruomeniškos erdvės kuria aplinką, kurioje lengva išlaikyti discipliną ir motyvaciją.

KRAŠTOVAIZDIS IR ŽELDYNAI – PROFESIONALIAI IŠDIRBTAS SPRENDIMAS

Visoje gyvenvietėje numatyta pasodinti daugiau nei 1000 augalų:

alėjų medžiai, skroblų gyvatvorės, hortenzijų, pušų, liksvų, varpinių masyvai, vaismedžiai, EKO sodo krūmai, vandens pakrančių augalai – ajerai, vilkdalgiai, gluosniai.

Privažiuose formuojamos skroblų gyvatvorės (karpomos arba laisvai augančios), kurios suteikia privatumo ir reprezentatyvumo balansą.

Sporto ir žaidimų zonose želdynai veikia kaip natūralūs „barjerai“, o bendruomenės EKO sode auga šermukšniai, gudobelės, serbentai, agrastai, šilauogės, sausmedžiai, alyvos, jazminai – nuo prieskonių iki desertinio derliaus.

Vyraujanti estetika – natūralistinė „meadow + shrubs“ su ryškia sezonine kaita: pavasario žydėjimas, vasaros pilnumas, rudens spalvos ir žiemos struktūros.

Tai ne dekoras – tai gyvas, kvėpuojantis kraštovaizdis, augantis kartu su bendruomene.

AUGINTINIAMS DRAUGIŠKA GYVENVIETĖ

Čia pasivaikščiojimai tampa kasdieniu ritualu.

Ilgą alėją, ramios gatvelės, žaliosios kišenės ir specialios augintinių zonos leidžia mėgautis judesiu be ribų.

5–10 arų privatūs kiemai reiškia daugiau laisvės, daugiau žaidimo, mažiau logistikos.

Jūs rūpinatės ryšiu su augintiniu – mes pasirūpiname aplinka.

INFORMACIJA APIE NAMĄ RASA

– Plotas – 117,37 m²

– Vieno aukšto namas

– Kambarių skaičius – 4

– Energetinė klasė – A++

– Sklypo plotas – 5 arai

– Lauko terasa

IŠPLANAVIMAS

- Holas – 4,03 kv.m
- Svetainė – valgomasis – virtuvė – 52,11 kv.m
- Katilinė 4,64 kv.m
- Koridorius – 5,30 kv.m.
- Vonios kambarys – 5,88 kv.m.
- Miegamasis – 13,56 kv.m
- Miegamasis – 11,91 kv.m
- Miegamasis – 12,74 kv.m
- Drabužinė – 7,09 kv.m
- Vonios kambarys – 7,20 kv.m
- Terasa

DALINĖ APDAILA

- Įrengtos vidaus pertvaros (GKP, OSB + vata)
- Įrengti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai
- Išbetonuotos grindys su šildomų grindų sistema, suvesti kolektoriai
- Įdiegta el. instaliacija, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija (kabeliavimo darbai)
- Sumontuoti rekuperacijos ortakiai (be rekuperatoriaus)

GERBŪVIS

- Išasfaltuota viso kvartalo kelio danga, įrengiami pėsčiųjų takai
- Visas kvartalas aptveriamas segmentine tvora
- Įvažiavimas į kvartalo teritoriją – šlagbaumas. Prie įvažiavimo įrengta betoninė sienelė su projekto užrašu ir vaizdo stebėjimo kameromis
- Apželdinama bendroji teritorija, įrengiamos rekreacinės zonos
- Kiekvienas sklypas aptveriamas segmentine (1,20 m aukščio) tvora
- Sklypuose išlyginamas augalinis sklypų sluoksnis (veja nesėjama)
- Įrengiama termo medienos lauko terasa
- Lietaus vandens surinkimo sistema

NAMO KONSTRUKCIJA

- Pamatai: poliniai, gręžtinių polių + hidroizoliacija
- Namų konstrukcija: karkasas
- Sienų apšiltinimas: išorinės – mineralinė vata, vidinės – mineralinė vata, OSB/GKP plokštės
- Fasadas: stogas – skarda, fasadas – termo mediena ir skarda
- Langai ir durys: plastikiniai, atitinkantys A++ energinę klasę

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: trifazis įvadas; silpnosios srovės; išvedžiota el. instaliacija (signalizacijos ir priešgaisrinės sistemos kabeliavimas)
- Šildymas ir vėdinimas: šildymo sistema – aeroterminis šildymas oras vanduo; išvedžiota grindinė kolektorinė reguliuojama šildymo sistema (šildymo katilas – nemontuojamas); išvedžioti rekuperaciniai ortakiai (rekuperatorius – nemontuojamas)
- Vanduo ir nuotekos: kvartalui numatyti trys arteziniai gręžiniai; individualūs biologiniai valymo įrenginiai

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 2027 m. pradžioje įrengta Klebeniškių g. su pėsčiųjų takais ir viešojo transporto stotele
- asfaltuotas kelias.
- apie 10 km (15 minučių) iki Vilniaus miesto centro.
- greitai pasiekiamos parduotuvės Norfa XL, Maxima, LIDL.
- 10 minučių automobiliu iki Karalienės Mortos mokyklos.
- netoli Liepkalnio slidinėjimo trasos, teniso kortai, sporto centras, parkai, miškai.
- gyvenvietėje įrengta vaikų žaidimo aikštelė, rekreacinė zona, padelio kortas.

IŠ NAMŲ Į NAMUS Jeigu norite įsigyti naujus namus, tačiau tam reikia parduoti Jūsų esamus – suvaldome visą procesą, įskaitant esamo turto pardavimą, paskolų grąžinimą, teismo leidimo gavimą dėl nepilnamečių vaikų, derybas dėl gyvenimo Jūsų būste pagal panaudą. Teikiame šią paslaugą savo klientams, konsultuojame visos eigos metu.

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis.

Susitikime, apžiūrėsime galimus pasirinkimus!

NERIJUS JOKUBKA

+37064776655

nerijus@numo.lt

Susisiekite su manimi arba daugiau šio projekto namų pasiūlymų ieškokite – www.pavasariai.lt

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad kai kurie projekto vaizdai yra vizualizacijos.

Jos nėra realybės atitikmuo ir gali skirtis nuo realaus projekto vaizdo.

Contact details

Phone number: +37064776655

Contact via email: nerijus@numo.lt



