



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS UKMERGĖS G., MEDELYNE, ŠIAULIUOSE, 59.6 KV.M PLOTO

**49 000 €** (822.15 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>59.60 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>49 000 € (822.15 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1960
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Medinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija

### Additional Information

Šiauliuose, Medelyno mikrorajone, Ukmergės g. parduodamas 59,60 kv. m gyvenamasis namas su 8 arų sklypu. Tai praktiškas pasirinkimas ieškantiems nebrangaus būsto mieste, kuriame galima susikurti namus pagal savo poreikius.

Namas vieno aukšto, 1960 metų statybos, medinis. Viduje yra 3 kambariai, Namui reikalingas remontas Didelis šio objekto privalumas – miesto komunikacijos ir patogi vieta. Yra miesto vandentiekis, elektra, dujos, taip pat geras privažiavimas. Šildymas kietu kuru. Sklypas 8 arų ploto, todėl pakanka vietos kiemui, poilsio zonai, sodui ar daržui.

Medelynas – mėgstamas Šiaulių miesto rajonas, vertinamas dėl patogaus susisiekimo ir kasdieniam gyvenimui reikalingos infrastruktūros. Tai vieta, kur patogų gyventi mieste ir turėti savo atskirą namą su žemės sklypu.

#### ???? BENDRA INFORMACIJA

- Kaina – 49 000 Eur;
- Bendras plotas – 59,60 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;

- Aukštų skaičius – 1;
- Namų tipas – medinis;
- Statybos metai – 1960;
- Įrengimas – dalinė apdaila;
- Sklypo plotas – 8 arai.

#### ???? KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – kietu kuru;
- Vandentiekis – miesto;
- Elektra – yra;
- Dujos – yra;
- Vanduo – yra;
- Geras privažiavimas.

#### ???? NAMO YPATYBĖS

- Langai – mediniai;
- Miesto teritorija;
- Galimybė įsirengti pagal savo poreikius.

#### ???? VIETA IR APLINKA

- Medelyno mikrorajonas;
- Patogi vieta kasdieniam gyvenimui;
- Geras susisiekimas su kitomis miesto dalimis;
- Netoliese svarbiausios miesto paslaugos ir infrastruktūra.

#### ???? NETOLIESE ESANČIOS VIETOS

- Parduotuvė;
- Mokykla;
- Gydyimo įstaiga;
- Viešojo transporto stotelės;
- Miesto paslaugų ir prekybos vietos.

Jeigu ieškote namo Šiauliuose su žemės sklypu, patogioje miesto vietoje ir už patrauklią kainą, šis variantas tikrai vertas dėmesio. Tai puiki galimybė įsigyti būstą ir susikurti jaukią gyvenamąją erdvę pagal savo viziją.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ARTEA, CITALDELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

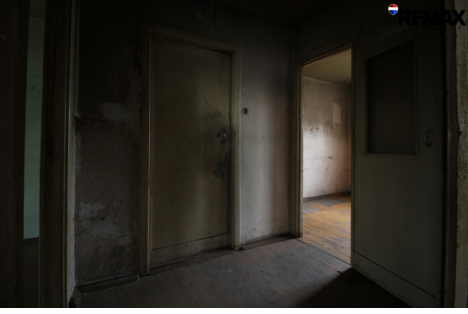
Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

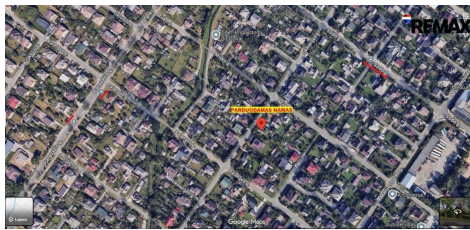
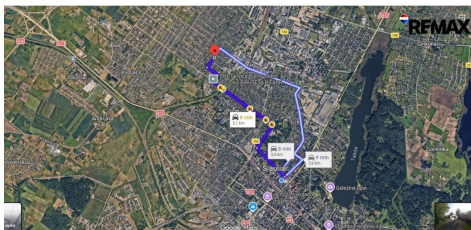
## Contact details

Phone number: +37064063417

Contact via email: [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)







**RE/MAX**  
**KODĖL**  
**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
86-4063417  
JUSTAS  
NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT

**RE/MAX**  
FUTURE