



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS UOSIO G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 508.00 M<sup>2</sup> PLOTO 13 KAMBARIŲ

**530 000 €** (1 043.31 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>508.00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>13</b>

Price: **530 000 € (1 043.31 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1966

Equipment level Pilnai įrengtas

Building type Namai

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Elektra, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Pirtis, Šaldytuvai, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Garažas, Ūkiniai pastatai

### Additional Information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 508 KV.M. PLOTO NAMAS ŽALIAKALNYJE, UOSIO G.

- Puikus objektas investicijai, įrengiant studijos tipo butus nuomai, pardavimui;

- 508 kv.m. ploto;

- 13 miegamųjų kambarių;

- Garažas, terasa;

- Keli atskiri įėjimai į namą;

- Dujinis šildymas atskiroms namo dalims.

**ĮRENGIMAS.** Erdvus 508 kv.m. ploto namas. Name itin daug kambarių ir papildomų patalpų. 13 miegamųjų kambarių, 6 vonios kambariai, 2 virtuvės bei kitos papildomos patalpos, laiptinės, rūšys, garažas. Namas itin patogiai išplanuotas yra galimybė patogiai perplanuoti namą į atskiras studijas, butus. Į namą yra keli įėjimai, bendra laiptinė per visus aukštus. Pirmas namo aukštas tvarkingas, suremontuotas. Pakeista el. instaliacija, atnaujinti vamzdynai. Erdvus svetainės kambarys, atskirai virtuvė su valgomuoju, san. mazgas. Antrame namo aukšte yra miegamieji kambariai, san. mazgas, išėjimas į didelę terasą. Trečiame namo aukšte yra atskirai suformuotas, suremontuotas butas su virtuve, san. mazgu, trimis miegamaisiais kambariais. Po visu namu yra rūšys kartu su garažu.

**NAMAS.** 1966 m. statybos namas, 1992 m. namui buvo atlikta rekonstrukcija, padidinta namo kvadratūra. Namas mūrinis, tvarkingo fasado. Į namą suvestos visos miesto komunikacijos. Namas apšildomas dujomis, yra sumontuoti keli dujiniai katilai, skirtingoms namo dalims apšildyti. Taip pat namo rūsyje yra sumontuotas ir kieto kuro katilas su boileriu.

**SKLYPAS.** Aptvertas tvora sklypas, 5,26 a sklypo plotas. Dalis sklypo, automobilių parkavimui, išklotas trinkelėmis. Sklypas apsodintas vaismedžiais, vaiskrūmiais, veja.

**VIETA.** Itin patogi vieta gyventi ar investuoti į nekilnojamąjį turtą Žaliakalnyje, Kauno miesto viduryje! Viskas pasiekama vos per kelias minutes, kitoje gatvės pusėje yra "Hyper Maxima", autobusų stotelės, parduotuvės, kavinės, poliklinika, mokykla, darželis ir kt. Iki miesto centro vos 7 minutės automobiliu. Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais, patogus išvažiavimas į autostradą.

Daugiau informacijos telefonu!

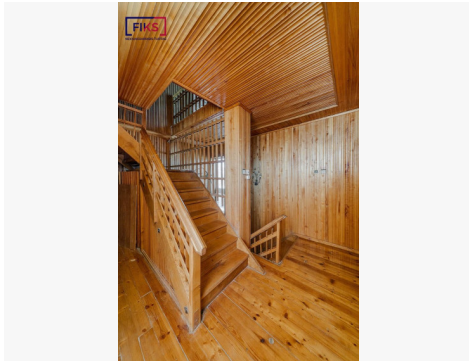
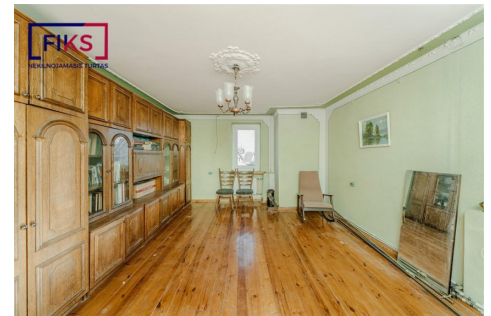
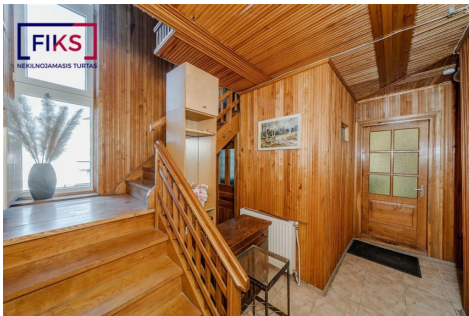
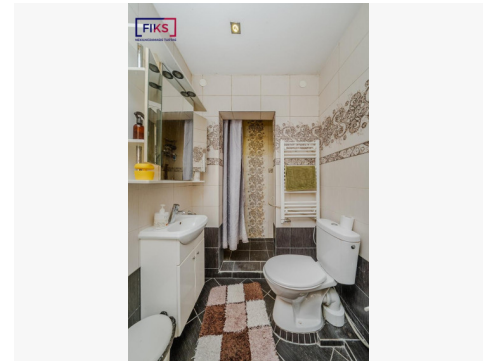
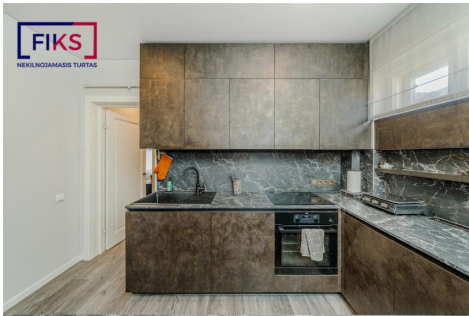
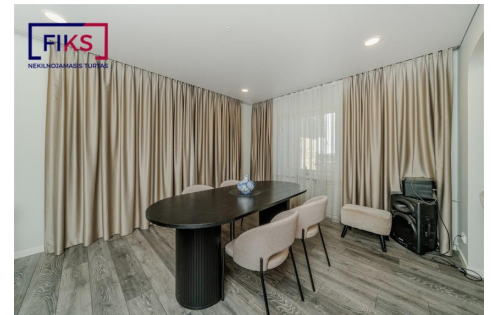
-----

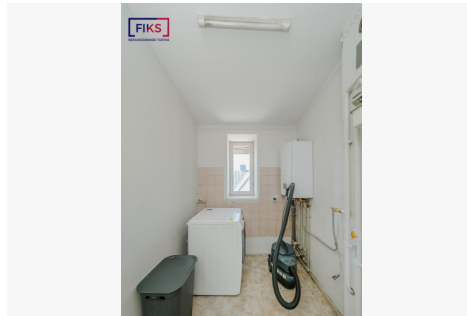
Padėsime Jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę Jums padėti.

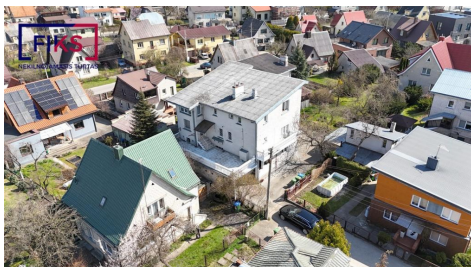
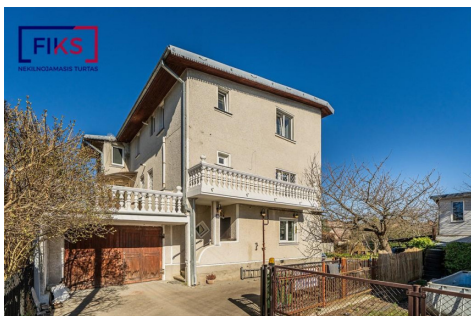
## Contact details

Phone number: +370 633 90353

Contact via email: [gintare@fiks.lt](mailto:gintare@fiks.lt)







**FIKS**  
NEKILNOMAMASIS TURITAS

**GINTARĖ KRIUGAITĖ**  
NT eksperte

**+370 633 90353**  
gintare@fiks.lt

www.fiks.lt  
Vytauto pr. 93, Kaunas

