



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS UOSIŲ G.,  
DREVERNOS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 120 M2  
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

**120 000 €** (1 000.00 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>120.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Price:	<b>120 000 € (1 000.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1910
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Wooden house
Sale or rent	Sale
Features:	Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Wc and bath separate, Local sewage, Refrigerator, Biolder

**Additional Information**

PARDUODAMA TVARKINGA PUSĖS NAMO DALIS SU ŽEMĖS SKLYPU ŠALIA KURŠIŲ MARIŲ  
DREVERNOS KAIME KLAIPĖDOS RAJONE.  
TAI VIETA TINKANTI GYVENIMUI, POILSIUI, VERSLO PLĖTRAII.

Drevernos kaimas įsikūręs Kuršių marių pakrantėje prie Drevernos upės žiočių. Jame yra įsikūręs uostas su prieplauka. Netoliese uosto yra įsikūręs kempingas, poilsio nameliai, restoranas, pirtys, vandens pramogos, baidarės, kaitavimo mokykla. Iki Kuršių marių vos keli šimtai metrų. Visai šalia namų yra uostelis kuriame galima laikyti vandens transportą. – Sodybos dėmesį patraukia raudonų plytų ūkinis pastatas pastatytas 1934 m, Tai vienas seniausių Drevernos statinių. Parduodamai namo daliai priklauso 14,07 arų dalis, didesnė dalis ūkinių pastatų ir bendro naudojimo kiemas automobilių parkavimui. Į teritoriją įvažiuojama iš Uosių g. Parduodamoje namo dalyje įrengta virtuvė, svetainė, miegamasis, vonios kambarys, WC, katilinė, mansardoje įrengti du kambariai. Namas su bendru koridoriumi ir dviem įėjimais;

## BENDRA INFORMACIJA

---

- Adresas: Uosių g., Drevernos k., Klaipėdos raj.
- Kaina: 120 000 eur;
- Parduodamos namo dalies plotas: 67,23 kv/m. plus mansarda apie 40 kv/m naudingo ploto, plus bendro naudojimo koridorius 26,01 kv/m
- Įrengimo lygis: pilnai įrengtas, tvarkingas, su buitine technika, baldais;
- Namų tipas: medinis, apšiltintas ir apkaltas dailylentėmis ;
- Statybos metai: 1910 m; Renovuotas: 2008 m;
- Aukštų sk.: 1, mansarda;
- Kambarių sk. keturi;
- Vienas san. mazgas: I aukšte vonia ir WC patalpa, mansardoje dušo ir WC patalpa;
- Kiti nekilnojamo turto statiniai: ūkinis pastato dalis, vasarnamis, tvora.

## KOMUNIKACIJOS

---

- Vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie gyvenvietės centralizuotų tinklų;
- Vanduo šildomas boileriu;
- Namų šildymas: kieto kuro katilu, vietinis centrinis šildymas;

## SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

---

- Draugiška kaimynystė;
  - Jauki, rami vieta;
  - Yra Drevernos mokykla, biblioteka, darželis, paštas, mažų laivų prieplauka;
- TAI VIETA IEŠKANTIEMS RAMYBĖS GAMTOS APSUPTYJE.

---

PIRKĖJUI NETAIKOMAS NT AGENTŪROS TARPININKAVIMO MOKESTIS.

---

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamą turtą, skambinkite, visada padėsiu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

Gausite išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank,

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

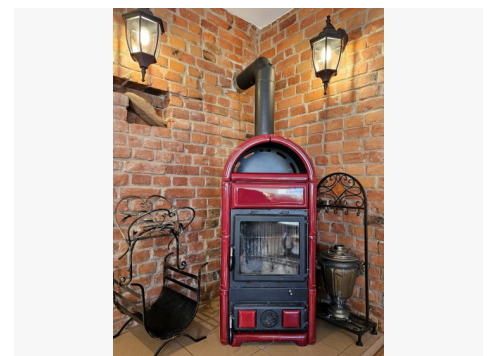
Darius Česnulevičius Tel: + 370 67022377 arba el.p: [darius.cesnulevicius@capital.lt](mailto:darius.cesnulevicius@capital.lt)

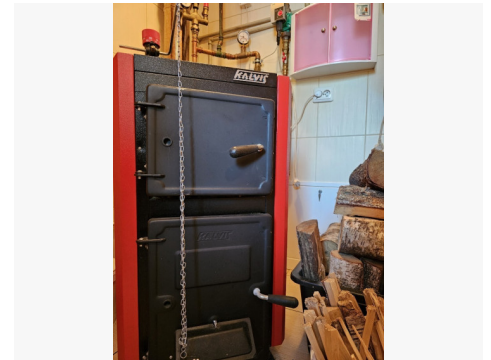
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 670 22377

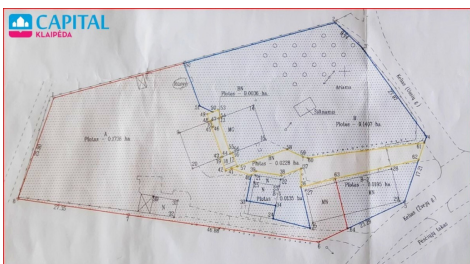
Contact via email: [darius.cesnulevicius@capital.lt](mailto:darius.cesnulevicius@capital.lt)





Parduodamos namo dalies vidaus planas

Bendras plotas 89 kv./m plus mansarda virš namo dalies



**CAPITAL**  
KLAIPEDA

- Sėkmingai parduosiu / išnuomuosiu Jūsų turtą
- Derybose atstovausiu Jūsų pusę
- Pasiūpinsi visais reikalingais dokumentais
- Padėsiu išspręsti finansavimo ir kitus klausimus
- Sutaupysiu Jūsų brangų laiką
- Konsultacija nemokama!

*Darius Česnulevičius*  
Jūsų NT brokeris

+370 699 32354  
darius.cesnulevicius@capital.lt