



SALE

PARDUODAMAS NAMAS UOSIŲ G., DREVERNOS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 96.39 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

210 000 € (2 178.65 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
96.39 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **210 000 € (2 178.65 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1910

Building equipment Fully equipped

Building Type House

Heating Array

House Type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Electricity, Packet windows, City sewage, Local sewage, Shower, Biolder

Additional information

PARDUODAMA TVARKINGA, IŠPUOSELĖTA PUSĖ SODYBOS DALIS SU 17,36 arų ŽEMĖS SKLYPU ŠALIA KURŠIŲ MARIŲ DREVERNOS KAIME KLAIPĖDOS RAJONE.

Galima pirkti ir visą sodybą. Daugiau informacijos suteiksiu telefonu.

TAI VIETA TINKANTI GYVENIMUI, POILSIUI, VERSLO PLĖTRAI.

Sodybos dokumentai tvarkingi, padarytas notarinis padalinimas.

Drevernos kaimas įsikūręs Kuršių marių pakrantėje prie Drevernų upės žiočių. Jame yra įsikūręs uostas su prieplauka. Netoliese uosto yra įsikūręs kempingas, poilsio nameliai, restoranas, pirtys, vandens pramogos, baidarės, kaitavimo mokykla.

PRIVALUMAI

- Iki Kuršių marių vos keli šimtai metrų;
- Žemės sklypas ribojasi su Drevernų upe, senuoju uostu, kuris bus renovuojamas;
- Raudonų plytų ūkinis pastatas pastatytas 1934 m, sodybos dėmesį patraukiantis akcentas,

vienas seniausių Drevernos statinių;

- Sodybos kieme: namelis medyje, su vaizdu į Kuršių marias;
- Gerbūvis: trinkelėm klota kiemo dalis, įrengta tvora su metaliniais kalvio darbo vartais, dekoratyvinės tujos, augantys vaismedžiai, išpuoselėti alpinariumai;
- Sklypo gale įrengtas išėjimas tiesiai prie Kuršių marių ištakos, Drevernos upės.
- Į parduodamą sklypą įvažiuojama atskiru įvažiavimu iš Žvejų g. arba bendro naudojimo įvažiavimu iš Uosių g.,
- Namas su bendru koridoriumi ir dviem įėjimais;

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Uosių g., Drevernos k., Klaipėdos raj.
- Kaina: 210 000 eur;
- Parduodamos namo dalies plotas: 96.39 kv.m.;
- Įrengimo lygis: pilnai įrengtas, tvarkingas, su buitine technika, baldais;
- Namo tipas: mūrinis;
- Išorės apdaila: apšiltintas, polistirolis padengtas dekoru;
- Statybos metai: 1910 m; Renovuotas: 2008 m;
- Aukštų sk.: 1, mansarda;
- Kambarių sk. keturi;
- Du san. mazgai: I aukšte vonia ir WC patalpa, mansardoje dušo ir WC patalpa;
- Kiti nekilnojamo turto statiniai: garažas, ūkinis pastato dalis, namelis medyje, kiemo aikštelė, tvora;

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA

- Sienos: plytos;
- Grindys: laminuotos plokštės, plytelės;
- Vidaus sienos: dažytos;
- Dury: medinės;
- Stogas: šlaitinis, dengtas keramika;
- Langai: plastikiniai;
- Kaminas su įdėklų;
- Pamatai: betonas;

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie gyvenvietės centralizuotų tinklų;
- Vanduo šildomas boileriu;
- Namo šildymas: kieto kuro katilu, vietinis centrinis šildymas;

ŽEMĖS SKLYPAS

- Namų valdos plotas: 0.1736 ha;
- Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai;
- Išlyginta sklypo teritorija;

SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Draugiška kaimynystė;
- Jauki, rami vieta;
- Yra Drevernos mokykla, biblioteka, darželis, paštas, mažų laivų prieplauka.

TAI VIETA IEŠKANTIEMS RAMYBĖS GAMTOS APSUPTYJE.

PIRKĖJUI NETAIKOMAS NT AGENTŪROS TARPININKAVIMO MOKESTIS.

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamą turta, skambinkite, visada padėsiu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

Gausite išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank,

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

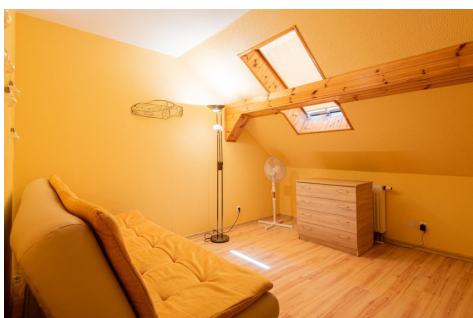
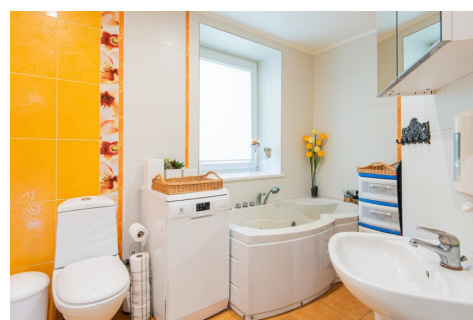
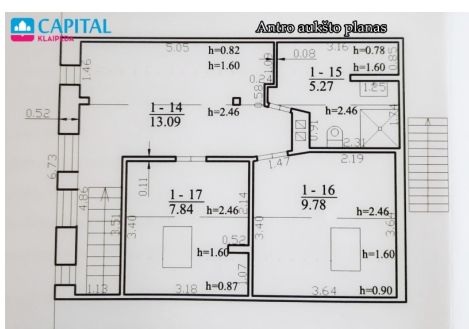
Darius Česnulevičius Tel: + 370 67022377 arba el.p: darius.cesnulevicius@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 670 22377

Contact via email: darius.cesnulevicius@capital.lt







- Sėkmingai parduosiu / išnuuosiu Jūsų turtą
- Derybose atstovausiu Jūsų pusę
- Pasirūpinsiu visais reikalingais dokumentais
- Padėsiu išspręsti finansavimo ir kitus klausimus
- Sutaupysiu Jūsų brangų laiką
- Konsultacija nemokama!

Darius Česnulevičius
Jūsų NT brokeris

+370 699 32354
darius.cesnulevicius@capital.lt