



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS UOSIŲ G., MAŽŪJŲ KABIŠKIŲ K., 168.25 KV.M PLOTO

**370 000 €** (2 199.11 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
168.25 m <sup>2</sup>	1	4

Price: **370 000 € (2 199.11 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2022

Equipment level Fully equipped

Building type House

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, Alarm, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

### Additional Information

KOKYBIŠKO IR STILINGO ĮRENGIMO A+ KLASĖS NAMAS JŪSŲ KOKYBIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI VILNIAUS MIESTO PAŠONĖJE.

PRIVALUMAI:

- A+ energinio naudingumo klasės gyvenamasis namas statytas ir įrengtas aukštos klasės ilgaamžėmis medžiagomis.
- Šiuolaikiškas ir šviesus interjeras kurtas apgalvojant kiekvieną namų erdvę ir praplečiant erdvės pojūtį. Apgalvotos akcentinės detalės ir parinkti spalvų tonai sukuria vientisumo ir ypatingo jaukumo pojūtį.
- Patogus, funkcionalus išplanavimas ir didelės erdvės užtikrins kiekvieno šeimos nario ramų poilsį.
- Visose gyvenamose erdvėse daug natūralios dienos šviesos, langai orientuoti visomis pasaulio kryptimis – saulės spinduliai jaukiai nušviečiančia namus ištisą dieną.
- Namai nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika, tad galėsite iškart patogiai įsikelti be papildomų rūpesčių.

- Ekonomiška grindinė aeroterminė šildymo sistema leis reguliuoti kiekvieną zoną individualiai, o rekuperacija pasirūpins nuolatine namų gaiva.
- Funkcionaliai sumontuotos erdvios spintos, sandėliukai ir erdvus garažas padės palaikyti tvarką ir jaukumą namuose, kur tilps visas Jūsų garderobas, namų apyvokos bei sezoniniai daiktai.
- Erdvi namo teritorija sutvarkyta, su įrengta terasa, žaliuojančiais dekoratyviniais augalais. Teritorija apsėta veja ir išklota trinkelėmis.
- Patogus privažiavimo kelias iki pat namo. Aplink įsikūrusi ir naujai kuriasi gyvenamųjų namų kaimynystė.
- Pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas, vos keli kilometrai iki Nemenčinės, kur rasite visus reikalingus objektus.
- Iki Vilniaus miesto vos 19 km.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Uosių gatvė, Mažosios Kabiškės, Vilniaus r.;

Sklypo plotas – 11 arų;

Namo statybos metai – 2022 m.;

Energinė klasė – A+;

Aukštai – 1;

Kambariai – 4;

Bendras plotas – 168.25 kv.m.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis aeroterminis. Kiekviena zona reguliuojama individualiai;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionierius;

Signalizacija, priešgaisrinė apsaugos sistema.

#### ATSTUMAI:

Gyvenvietėje kursuoja viešasis transportas, įsikūrusios mokyklos;

~3.4 km iki Nemenčinės miesto, kur rasite visus reikalingus objektus;

~19 km iki Vilniaus miesto.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

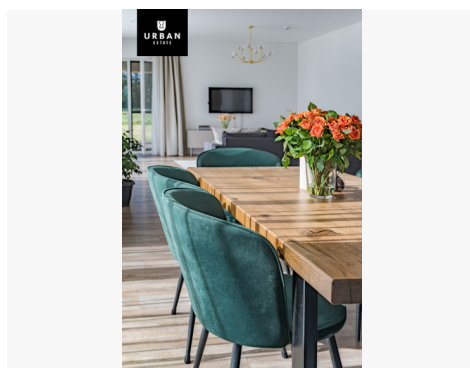
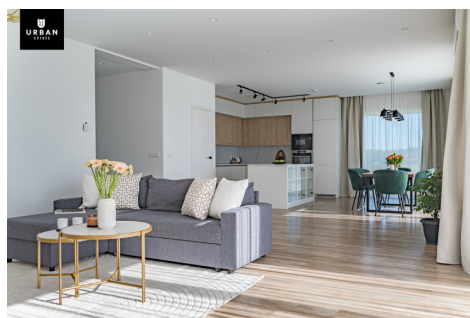
El. p.: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

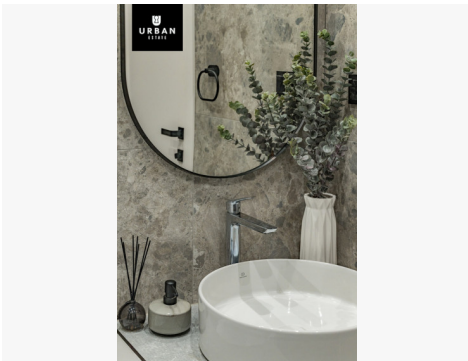
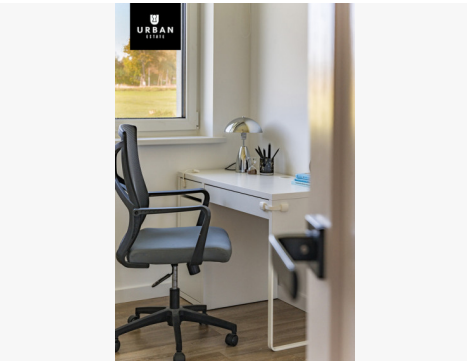
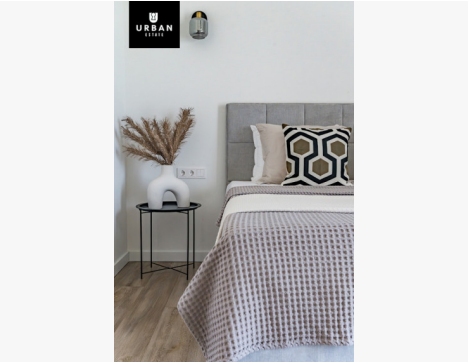
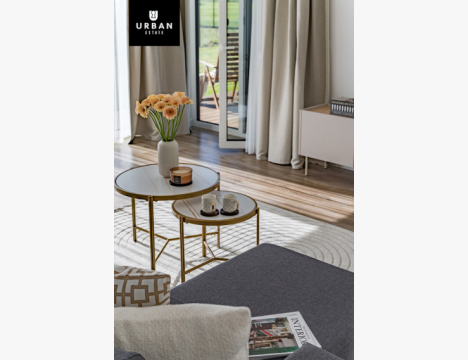
Tel. +370 610 95900

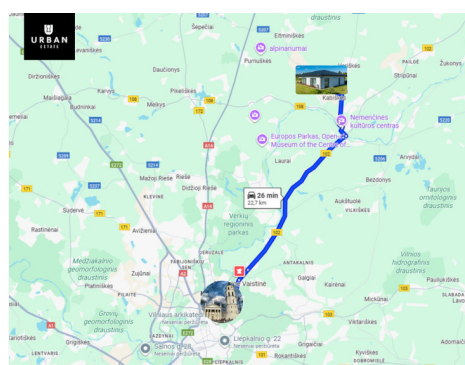
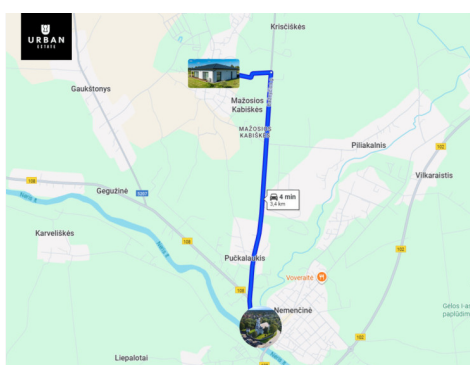
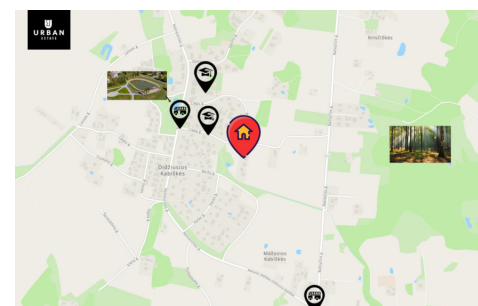
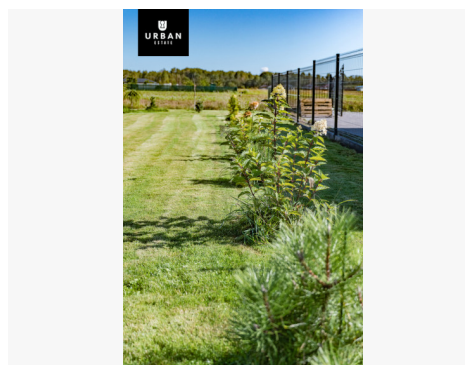
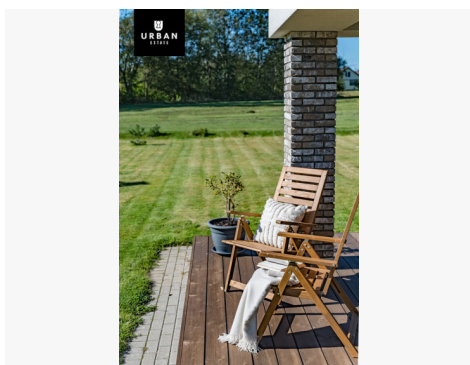
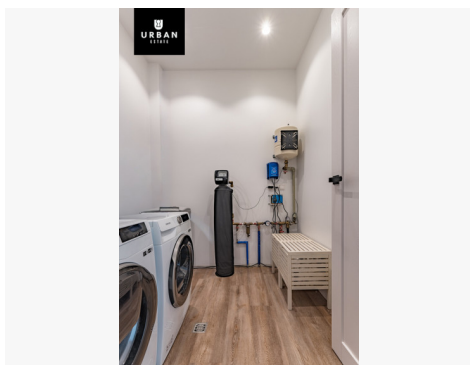
## Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)







URBAN REALTY

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS  
 PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

**GEDAS VITKAUSKAS**  
 Nekilnojamojo turto ekspertas  
 gedas@urbanestate.lt  
 +370 610 95 900