



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UOSIŲ G., TAURALAUKIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 289.44 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

560 000 € (1 934.77 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
289.44 m ²	2	5

Price:	560 000 € (1 934.77 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1982
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS NAMAS SU BASEINU UOSIŲ G., KLAIPĖDOJE, TAURALAUKYJE.

Parduodamas patogaus išplanavimo, šviesus bei kokybiškomis medžiagomis įrengtas 5-ių kambarių namas. Namo rūsyje – pirtis, kieme – saulės baterijomis šildomas baseinas. 2020 m. pastatyta nauja 27,5 m² lauko terasa su pergolos stogu. Taip pat, pastatytas ir įrengtas 63,18 m² svečių namas. Žemės sklypo plotas – 20,5 a. Suformuota krepšinio žaidimo aikštelė, lauko pavėsinė su lauko krosnimi. Kiemo teritorija labai prižiūrėta: gausu dekoratyvinių augalų, vaiskrūmių ir vaismedžių, suformuotas dekoratyvinis baseinas. Pastatytas šiltnamis. Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika.

NAMO APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – 289,44 m²;
- 1 aukštas: darbo kambarys 8,72 m², vonios kambarys 7,59 m², svetainė sujungta su virtuve 57,95 m²;
- 2 aukštas: 3 miegamieji kambariai 20,25 m², 12,21 m² ir 16,07 m², vonios kambarys 6,46 m², erdvus koridorius 24,71 m²;
- Palėpė: įrengta ir sutvarkyta, su langais 35,53 m²;
- Rūsys: pirtis su priepirčiu, dušas, tualetas kambarys, skalbimo patalpa, koridorius – bendras plotas 72,79 m²;
- Name esantis garažas su automatiniais vartais 21,82 m²;
- Lauko terasa su pergolos stogu 27,5 m², 2020 m. statyba, elektrinės žaliuzės nuo saulės;

- Balkonas;
- Katilinė;
- Laiptai – mediniai;
- Langai – plastikiniai;
- Oro kondicionierius;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

SVEČIŲ NAMO APRAŠYMAS:

- 1 aukštas su rūsiu;
- Plotas 63,18 m²;
- Pilnai įrengtas;
- Įrengta virtuvė;
- Įrengtas tualetų kambarys;
- Židinys;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

BENDRA INFORMACIJA:

- 1982 m. statybos, tačiau 2014 m. atlikta namo renovacija;
- 2 aukštų namas – 289,44 m²;
- Šildomas lauko baseinas – 21 m² (gylis 1,6 m ir 6,80 m ilgio);
- Terasa su stogu ir elektrinėmis žaliuzėmis – 27,5 m²;
- Svečių namas – 63,18 m²;
- Lauko garažas su pastoge;
- Lauko malkinė su pastoge;
- Krepšinio aikštelė;
- Šiltnamis;
- Suformuotas dekoratyvinis baseinas, užveisti karpiai;
- Namų teritorija aptverta dekoratyvine tvora;
- Namų teritorija išklota trinkelėmis;
- Teritorija apželdinta, prižiūrima. Gausu vaismedžių ir vaiskrūmių;
- Lauko sūpynės;
- Priklauso 20,5 arai žemės;
- Sutvarkyta 6 kw. saulės elektrinė su atskirais skaitikliais;
- Šildymas – dujinis;
- Automatiniai lauko vartai;
- Name išvedžiota apsaugos signalizacija bei vaizdo stebėjimo kameros;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Namų lokacija: Uosių g., Klaipėdos miestas;
- Klaipėdiečių gerai vertinimas ir mėgstamas Tauralaukio rajonas;
- Patogus susisiekimas visomis miesto kryptimis;
- Netoliese autobusų sustojimo stotelės;
- Šalia darželiai, prekybos centrai, sporto centras, veterinarijos klinika;
- Namai ir visa teritorija yra akligatvyje, tad nėra transporto priemonių srauto;
- Sutvarkyta aplinka;
- Saugi, draugiška ir rami kaimynystė.

Pagal pageidavimą, galima pateikti daugiau nuotraukų ir turto aukštų planų.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba elektroniniu paštu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506797

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

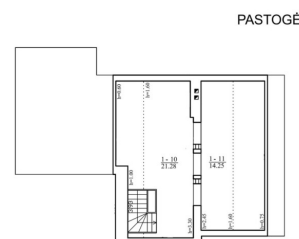
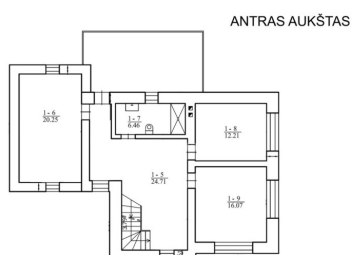
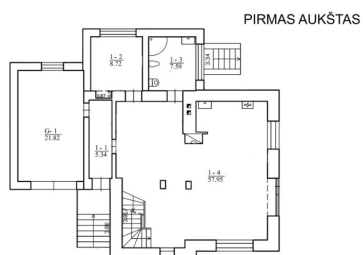
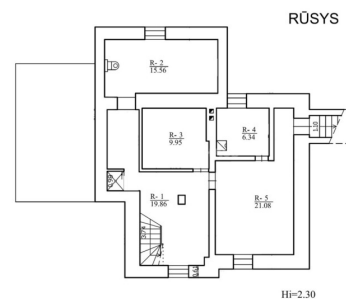
Contact details

Phone number: +370 684 75518

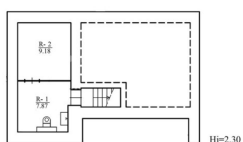
Contact via email: aurimas.petrikas@ober-haus.lt



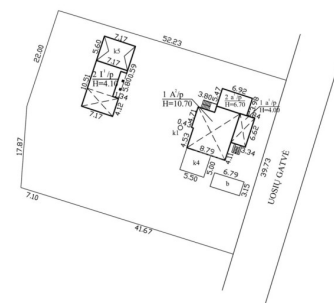
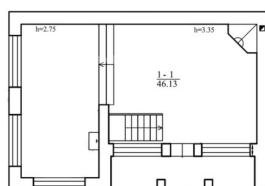




ŪKINIO PASTATO RŪSYS



ŪKINIO PASTATO PIRMAS AUKŠTAS



OBER HAUS WWW.OBERHAUSLT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU
MES PASIRŪPINSIME
VISAIS NT KLAUSIMAIS

Aurimas Petrikas
 Klaipėdos regiono vadovas
 NT ekspertas
 ☎ +370 687 88 870
 ✉ aurimas.petrikas@ober-haus.lt