



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS UPĖS G., SMIGLIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 134 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**389 000 €** (2 902.99 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

**Area**  
**134.00 m<sup>2</sup>**
**Floor**  
**1**
**Rooms**  
**4**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>389 000 € (2 902.99 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2023                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                              |
| Building Type         | House                                       |
| House Type            | Brick house                                 |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## **Additional information**

PARDUODAMAS MODERNUS IR PILNAI ĮRENGTAS A++ ENERGETINĖS KLASĖS VIENO AUKŠTO NAMAS SU IŠPUOSELĖTU 9,89 ARŲ SKLYPU GAMTOS APSUPTYJE.

Namas įsikūręs naujai susiformavusioje gyvenvietėje, kurią supa itin žalias gamtinis karkasas – vos už kelių minučių – Griovių geomorfologinis draustinis bei upė, tad gyvendami visai netoliese miesto centro kasdieną grįžus namo galėsite mėgautis gamta ir ramybe. Sutvarkytas gerbūvis, aptverta teritorija, automatiniai įvažiavimo vartai bei 12 kW saulės elektrinė užtikrina komfortą ir mažesnes eksploatacijos išlaidas.

### **PRIVALUMAI:**

- \* Vieno aukšto funkcionalus išplanavimas;
- \* A++ energetinė klasė;
- \* Erdvus 9,89 arų sklypas;
- \* Name įrengtas garažas;
- \* Ant stogo sumontuota 12 kW saulės elektrinė;
- \* Pilnai aptverta teritorija;
- \* Automatiniai įvažiavimo vartai;
- \* Modernus fasadas, dengtas skalūno akmenų plytelėmis;
- \* Sutvarkyta aplinka – veja ir tujos;

- \* Tvarkinga, naujai išsivysčiusi kaimynystė;
- \* Šalia Griovių geomorfologinis draustinis bei upė;
- \* Patogus susisiektis su Vilniaus miestu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- \* Adresas: Upės g., Zujūnų sen., Vilniaus r.;
- \* Sklypo plotas: 9,89 a.;
- \* Bendras namo plotas: 133,6 kv. m.;
- \* Aukštų skaičius: 1;
- \* Kambarių skaičius: 4;
- \* Statybos metai: 2023 m.;
- \* Namo tipas: mūrinis;
- \* Baigtumas: 100%;
- \* Būklė: pilnai ir naujai įrengtas;
- \* Energetinė klasė: A++.

#### KOMUNIKACIJOS:

- \* Šildymas – grindininis "oras-vanduo";
- \* Vietinis vandentiekis – gręžinys;
- \* Vietinė nuotekų sistema – bionuotekų valymo įrenginys;
- \* Ant stogo sumontuota 12 kW saulės elektrinė;

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

- \* Tambūras
- \* Svetainė su valgomojo ir virtuvės zonomis;
- \* Miegamasis;
- \* Miegamojo drabužinė;
- \* Miegamojo vonios kambarys;
- \* Vaikų/darbo kambarys;
- \* Vaikų/darbo kambarys;
- \* Bendras vonios kambarys;
- \* Katilinė/skalbykla;
- \* Garažas.

#### GERBŪVIS:

- \* 9,89 arų sklypas;
- \* Sutvarkyta namo aplinka;
- \* Užsėta veja;
- \* Pasodintos tujos;
- \* Erdvi teritorija poilsiui, vaikų žaidimams ar terasai;
- \* Privati ir saugi aplinka.

#### VILNIAUS MIESTO CENTRAS:

~13,5 km (apie 20 min. automobiliu).

Daugiau informacijos telefonu arba el. paštu.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

-----  
GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel.: +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120B, 4 aukštas, Vilnius

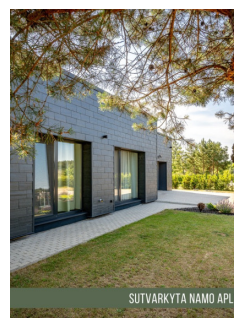
CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37062942042

Contact via email: [gytis.sriubas@capital.lt](mailto:gytis.sriubas@capital.lt)



SUTVARKYTA NAMO APLINKA, UŽSĖTA VEJA BEI TUJOS



MODERNUS NAMO FASADAS DENGTAŠ SKALVINO AKMENIS PLYTELĖMIS



PILNAI APTVERTA TERITORIJA SU AUTOMATINIAIS ĮVAŽIAVIMO VARTAIS



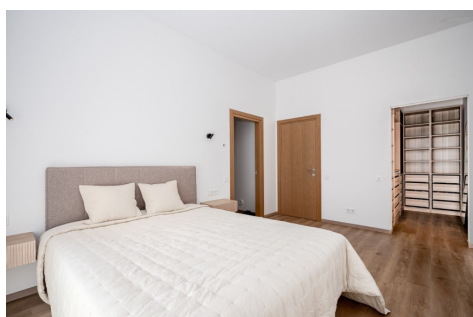
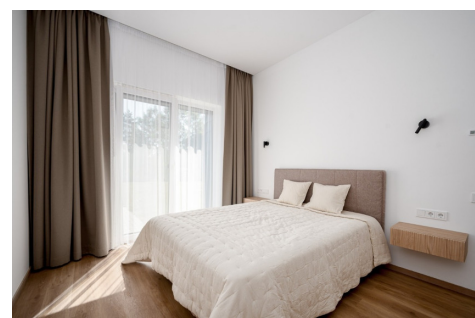
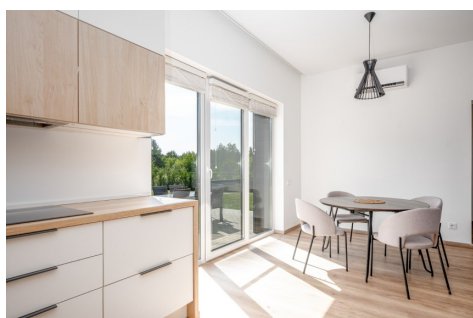
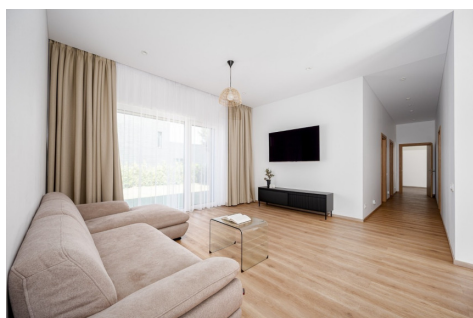
ANT STOGO SUMONTUOTOS 12 KW SAULĖS ELEKTRINĖS

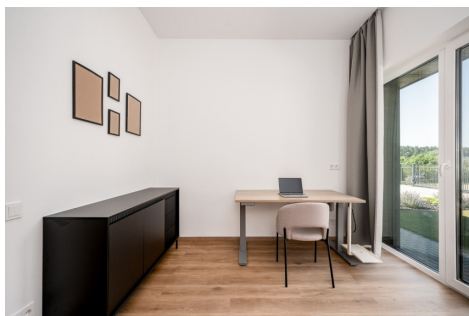


ERDVUS 9.89 A ŽEMĖS SKLYPAS



NAMAS A++ ENERGETINĖS KLASĖS





Namo patalpų išdėstymo planas  
Bendras plotas - 133,6 kv. m

