



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UPOKŠNIO G., GRIGIŠKĖSE, VILNIUS, 207.21 KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI

896 000 € (4 324.12 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
207.21 m²

Floor
1

Rooms
5

Price: **896 000 € (4 324.12 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2021

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Židiny, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Additional information

MODERNIOS ARCHITEKTŪROS NAMAI GAMTOS APSUPTYJE – IŠSKIRTINĖ GYVENIMO KOKYBĖ VILNIAUS MIESTE

Kai architektūra, gamta ir technologijos susijungia į vieną visumą, gimsta namai, kuriuose norisi gyventi.

Vilniaus mieste, išskirtiniame gyvenamųjų namų kvartale prie Vokės upės ir Dirkliškių miško, parduodamas modernios architektūros vieno aukšto A+ klasės namas, sukurtas žmonėms, kurie renkasi ne kompromisus, o gyvenimo kokybę.

Vos 12 kilometrų nuo Vilniaus miesto centro įsikūrę namai leidžia mėgautis gamtos ramybe, privatumu ir išskirtiniu komfortu, neprarandant visų miesto teikiamų privalumų.

Kiekviena šio namo detalė buvo kruopščiai apgalvota – nuo architektūrinių sprendimų iki aukščiausios klasės inžinerinių sistemų. Iki 4,40 metro siekiančios lubos, panoraminiai langai, natūralios medžiagos ir šviesos kupinos erdvės sukuria išskirtinę atmosferą, kurią pajusite vos pravėrę duris.

Namas parduodamas beveik su visais baldais ir buitine technika, todėl naujieji šeimininkai galės mėgautis naujais namais nuo pirmosios dienos.

KODĖL ŠIS NAMAS IŠSKIRTINIS?

Modernios architektūros vieno aukšto namas.

A+ energinio naudingumo klasė.

2021 metų statyba.

207,21 kv. m kruopščiai suplanuotų erdvių.

Net iki 4,40 m aukščio lubos.

Trys erdvios terasos skirtingoms dienos akimirkoms.

Individualiai projektuoti baldai.

Premium klasės NEFF, Bosch ir JUNG įranga.

Dujinis židinytis svetainėje.

10 kW saulės elektrinė.

Elektromobilio įkrovimo stotelė.

Automatinės užuolaidos.

Keturi kondicionieriai.

Rekuperacinė sistema.

Piršto atspaudu valdoma įėjimo sistema.

Automatinis vejų laistymas.

Robotas vejapjovė.

Stoginė dviem automobiliams.

Parduodamas beveik su visais baldais ir buitine technika.

ERDVĖ, KURI ĮKVEPIA GYVENTI

Šio namo išplanavimas sukurtas taip, kad kiekviena erdvė turėtų savo paskirtį.

Didelė svetainė su dujiniu židiniu natūraliai pereina į valgomojo zoną ir virtuvę, sukurdamą vientisą erdvę šeimos gyvenimui bei svečių priėmimui.

Trys terasos leidžia mėgautis skirtingomis dienos akimirkomis – rytine kava saulėje, ramiu poilsiu dienos metu ar jaukiais vakarais su šeima ir draugais.

Tai namai, kuriuose komfortas juntamas kiekviename žingsnyje.

TECHNOLOGIJOS, KURIOS DIRBA JUMS

Namas įrengtas naudojant pažangius ir ilgaamžius sprendimus, leidžiančius kasdien mėgautis maksimaliu komfortu.

- Dujinis grindinis šildymas.
- Rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Keturi individualiai valdomi kondicionieriai.
- 10 kW saulės elektrinė.
- Premium klasės buitinė technika.
- Automatinės užuolaidos.
- Piršto atspaudu valdoma įėjimo sistema.
- Elektromobilio įkrovimo stotelė.
- Išvedžiota garso aparatūra.

Visa tai sukuria namus, kuriuose technologijos nepastebimai tarnauja Jūsų kasdieniam patogumui.

VIETA, KURI LEIDŽIA SUDERINTI GAMTĄ IR MIESTĄ

Tai viena didžiausių šio objekto vertybių.

Gyvenamųjų namų kvartalas įsikūręs Vokės upės vingyje, šalia Dirkliškių miško.

Vos kelios minutės iki Grigiškių, kur rasite mokyklas, darželius, parduotuves ir visas kasdieniam gyvenimui reikalingas paslaugas.

Iki Vilniaus miesto centro – apie 15 minučių automobiliu.

Tai vieta žmonėms, kurie nori gyventi arčiau gamtos, tačiau nenori atsisakyti miesto patogumų.

NAMAI, KURIUOSE GYVENIMO KOKYBĖ TAMPA KASDIENYBE

Šiandien tikroji prabanga matuojama ne kvadratiniais metrais.

Ji matuojama laiku su šeima.

Ramybe grįžus namo.

Erdve gyventi.

Kokybe, kuri išlieka daugelį metų.

Jeigu ieškote namų, kuriuose moderni architektūra, išskirtinis komfortas ir gamtos artumas tampa kasdienio gyvenimo dalimi, kviečiu atvykti ir juos pamatyti gyvai. Tik apsilankę galėsite pajusti viską, ko neįmanoma perteikti vien nuotraukomis ar aprašymu.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO IR NUOMOS KLAUSIMAIS

Atlieku išsamią rinkos analizę, parengiu individualią pardavimo strategiją, organizuoju profesionalų objekto pristatymą ir atstovauju klientų interesams viso sandorio metu – nuo pirmojo susitikimo iki sėkmingai užbaigto sandorio.

„Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą.“

Jimmy Dean

Pagarbiai

Romualdas Germanavičius

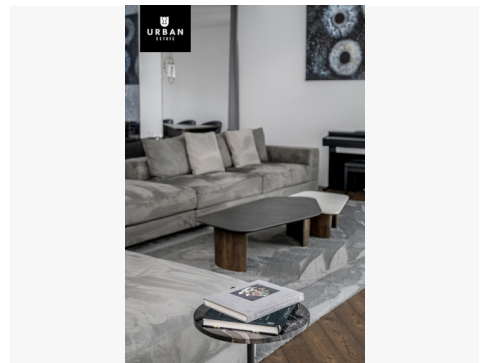
Prabangaus ir išskirtinio nekilnojamojo turto ekspertas

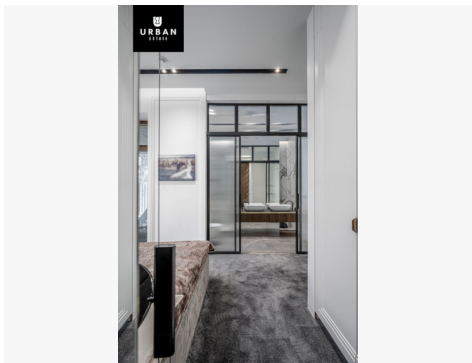
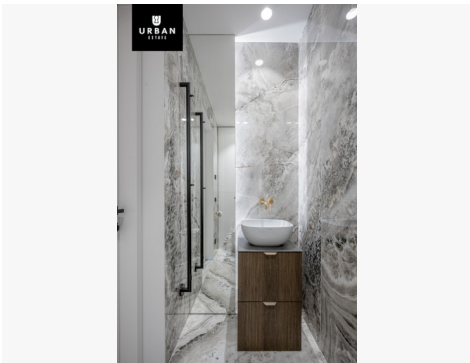
www.romualdasgermanavicius.lt

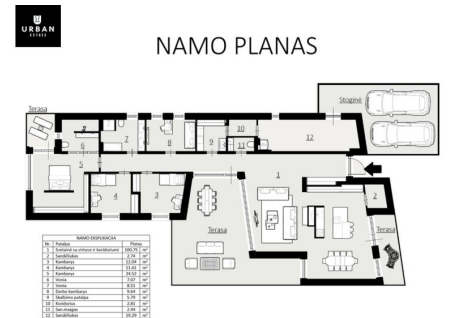
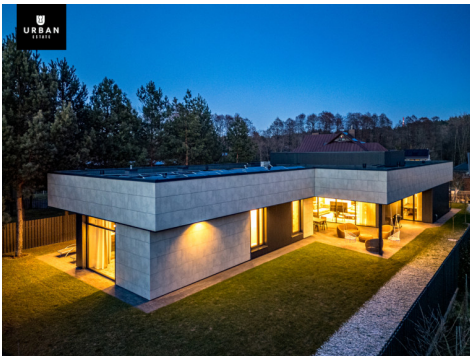
Contact details

Phone number: +370 606 32414

Contact via email: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







NAMO PLANAS

NAMO PLANAS	
Room	Area
1. Hallway	10.00 m ²
2. Living room	20.00 m ²
3. Kitchen	10.00 m ²
4. Dining room	10.00 m ²
5. Bedroom	10.00 m ²
6. Bathroom	5.00 m ²
7. Storage	5.00 m ²
8. Entrance	5.00 m ²
9. Terrace	10.00 m ²
10. Garden	10.00 m ²
11. Parking	10.00 m ²
12. Total	100.00 m ²



ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius