



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS UŽMIESČIO G., ZOKNIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 88.05 M2 PLOTO

**130 000 €** (1 476.43 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>88.05 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>130 000 € (1 476.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1944
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Monolithic
Sale or rent	Sale
Features:	Good access, Packet windows, Fenced area, City water supply, Asphalt access, Farm buildings

### Additional Information

Parduodamas 88,05 kv.m. namas su itin erdviu 14,39 a. žemės sklypu. Turtas yra adresu Užmiesčio g. 9, Šiauliai. Asfaltuotas privažiavimas. Į namą įvestas miesto vandentiekis ir miesto kanalizacija. Elektra trifazė, 10 kW. šildomas kietu kuru.

Dalis namo iš monolitinio betono, dalis – mūrinio. Sudėti plastikiniai langai. Namų fasadas apšiltintas 5 cm putų polistirolu. Stogo perdanga apšiltinta 10 cm akmens vata. Pamatai apšiltinti. Pakeisti radiatoriai. Po dalimi namo yra 23,19 kv.m. rūsys. Kieme ūkinis pastatas, yra lauko rūsys. Aptverta teritorija. Sklypas tinkamas komercinei veiklai ar gyvenamųjų namų/kotedžų kvartalui. Netoliese Viada degalinė, išvažiavimas iš miesto.

Papildomai gali būti parduodamas ir besiribojantis 17,42 arų gyvenamosios paskirties sklypas. Tuomet bendras plotas būtų 31,81 a.

Apžiūros tik iš anksto susitarus.

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490

Brokeris: Darius Gedminas, +370 676 32073, +370 646 58132, [darius@rebest.lt](mailto:darius@rebest.lt)

## Contact details

Phone number: +370 676 32073

Contact via email: [darius@rebest.lt](mailto:darius@rebest.lt)



