



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS UŽNERIO G.,
VYTĖNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 263.79
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

360 000 € (1 364.72 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
263.79 m²	2	6

Price:	360 000 € (1 364.72 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1993
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Packet windows, Basement, Wc and bath separate, Shower, TV, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder

Additional Information

PARDUODAMAS NAMAS VYTĖNUOSE! DIDELIS SKLYPAS!!!

Erdvus ir funkcionalus namas su 12.13 arų išpuoselėtu sklypu – puiki vieta gyvenimui ar investicijai. Namo išplanavimas leidžia įrengti kelis atskirus butus. Sklype – gyvenimui pritaikytas ūkinis pastatas su 2 garažais. Rami ir patogė vieta – viskas, ko reikia šalia: prekybos centrai, susisiekimas, žaliosios erdvės.

PRIVALUMAI:

- Išskirtinai didelis sklypas!!!!
- Prestižinė Kauno miesto vieta;
- Puiki infrastruktūra;
- Mūrinis namas;
- Visos miesto komunikacijos;
- Parduodama su baldais ir buitine technika;

- Balkonai;
- Įrengtas kokybiškomis medžiagomis;
- Puikus išplanavimas;
- Vonios kambariuose šildomos grindys;
- Plastikiniai langai;
- Židinys;
- Signalizacija;
- Pusrūsis- 124.21 kv.m;
- Garažai 2 automobiliams;
- Sutvarkyta ir prižiūrėta aplinka;
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Susiformavusi solidi kaimynystė;
- Iki Kauno centro vos 5 km;
- Išvažiavimas į "Via Baltica" automagistralę tik 1 min. kelio;

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato tipas - Mūrinis
- Statybos metai - 1993;
- Aukštai - 2;
- Kambarių sk. - 6;
- Bendras plotas - 263.79 kv. m;
- Naudingas plotas - 139.58 kv.m;
- Gyvenamas plotas - 114.90;
- Pusrūsio plotas - 124.21 kv.m;
- Komunikacijos - miesto;
- Sklypo plotas - 12,13 a;
- Ūkinis pastatas- 144 kv.m;
- Ūkinis pastatas- 15 kv.m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

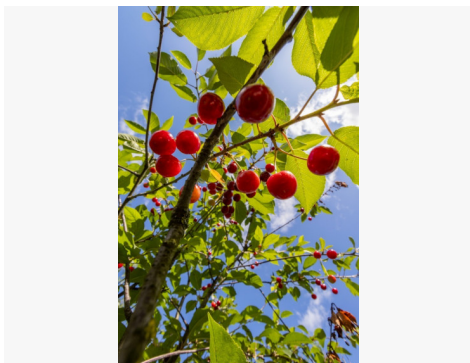
Contact details

Phone number: +37065226315

Contact via email: jurgita.prakopimiene@capital.lt







CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

JURGITA PRAKOPIENĖ
+370 652 26315
jurgita.prakopiene@capital.lt

PATIKIMAS
PROFESIJOS
KAUNE