



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UŽPELKIŲ K., 60 KV. M PLOTO, 1 AUKŠTAI

95 000 € (1 583.33 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
60.00 m²	1	3

Price:	95 000 € (1 583.33 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building Type	Namas
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

"WAKE SIDE", NAMAI JUMS ŠALIA GERIAUSIO PASAULYJE WAKE PARKO!!!

Išbandykite namų kokybę išsinuomavę nuotraukose matomus būstus, kuriuos įsirengė mūsų klientai ir sėkmingai vysto nuomos verslą

<https://www.booking.com/Pulse-yOZ4MX>

PRISTATOME KARŠTĄ NAUJIENĄ – VIENO AUKŠTO BLOKUOTI IR /ARBA ATSKIRI 2–3–4 KAMBARIŲ NAMAI ŠALIA WAKE PARKO!!!

Turime tik nepastatytų namų!!!

APRAŠYMAS:

- Namų plotai – 60 blokuotas ir 120 vienbutis kv. m;
- Sklypų plotai – atitinkamai 4 ir 8 arai;
- Namai taisyklingo bei funkcionalaus planavimo, galimybė įrengti terasą ant stogo.

– Numatomas baigtumas – "dėžutė" (pagal susitarimą galima įrengti su pilna apdaila bei baldais ir buitine technika, apie 68 % baigtumo);

– Kvartalas su trinkelėmis bei šiek tiek žvyruoti privažiavimo;

– Ribojasi su wake parku;

– Vietinės komunikacijos, numatomas galimas šildymas oras – vanduo ir/ar kitas, elektra;

– Geras susisiekimas: šalia HBH, Atostogų parkas, Kretinga, Šventoji ir aišku PALANGA!

"Dėžutės" apdailos samprata:

Kvartalas pagrindinis įvažiavimas – žvyrkelis ir trinkelės.

Kvartalas apjuostas žemės pylimu, apsodintas pušelėmis.

Komunikacijos namas prijungtas vietinių vandentiekio, kanalizacijos, taip pat elektros (trifazis, galingumas 9 kW).

Vandentiekio ir kanalizacijos pasijungimo taškai įvedami į namą. Kanalizacija išvedžiojama į pagrindinius taškus.

Pamatai Poliniai juostiniai pamatai su CFA poliais (ištinio pamatų gręžimo – betonavimo technologija. Pamatai iš lauko šiltinami 10 cm storio, iš vidaus ir apačios – 10 cm storio putų polistirolu.

Išorinės sienos Dujų silikatiniai blokai 25 cm.

Fasado apdaila dviejų tipų – putų polistirolas 20 cm, su struktūriniu tinku ir medinės dailylentės (ventiliuojamas fasadas).

Langai ir grindys plastikiniai, trijų stiklų paketas. Langų šilumos laidumo koeficientas – atitinkantis A+ reikalavimus.

Langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje, klijuojamos garo izoliacinė ir priešvėjinė plėvelės. Išorinės palangės – skardinės.

Lauko durys.

Išlietas išlyginamasis sluoksnis – juodgrindės.

Stogas konstrukcija – Terivos išlengvinta perdanga, Stogo danga – bituminė.

Vėdinimas name numatyta natūrali vėdinimo sistema.

Aplinkos sutvarkymas pasėta veja, įrengta ne mažesnė nei 25 kv. m. terasa iš spygliuočio terasinių lentų.

Iš namo rytinės pusės, prie įėjimo į namą, sukotos trinkelės. Bendrose kvartalo zonose pasodinti augalai.

Naujausias video: <https://youtu.be/DYBI1xM4TrO>

<https://youtu.be/zBA0XPWwdxE>

<https://youtu.be/p4ZnmwQ1ugE>

<https://youtu.be/lePe-MDGsHA> – žirgai.

KAINOS su daline apdaila (dėžutė):

2 kambariai 43 kv. m – 65 000 Eur;

3 k 73 kv. m – 95 000;

4 k 117 – 145 000.

Laukiu Jūsų prie wake parko ;)

Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@011.lt





