



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS UŽPELKIŲ K., PLUNGĖS R. SAV., 72 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI

**130 000 €** (1 805.56 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**72.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**1**

Price:	<b>130 000 € (1 805.56 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1936
Building type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodama sodyba unikaloje 5570 m<sup>2</sup> erdvėje, iš kurios vos per kelias minutes pasieksite Platelių ežerą.

Sklypas glaudžiasi tiesiai prie „Palšė pėlalės“ piliakalnio – netyrinėtose kuršių ritualų vietose, kuri jūsų būsimiems namams suteiks tūkstantmetės ramybės ir sakralumo pojūtį.

Aplinkui atgyja senosios žemaičių sakmės: nuo mistiškojo „Ubago kalno“ iki paslaptingosios „Vėlnių pelkės“, kuri šimtmečius kūrė natūralią šio ūkio izoliaciją bei magišką apsaugą.

Gyvenimas čia – tai nuolatinis nuotykis, kuriame galėsite ieškoti ant piliakalnio degančių užkeiktų turtų ar tiesiog mėgautis klėties dvasių saugoma namų šiluma.

Tai reta galimybė tapti garbingos „piliakalnio žmonių“ giminės įpėdiniu ir tęsti šią unikalią istoriją pačioje Žemaitijos nacionalinio parko širdyje. Tai galimybė prikelti istorinį „piliakalnio žmonių“ ūkį, esantį tarp mistiškojo „Ubago kalno“, „Palšė pėlalės“ ir „Velnų pelkės“, vos 3 minutės nuo Platelių ežero kranto.

Ši 400 metų istoriją sauganti sodybvietė įsikūrusi prie senojo LDK kelio, kuriuo kunigaikštis Kęstutis keliavo link Platelių ežero pilies salos savo žmonos Birutes slepti. Gretimoje Palšė pėlalėje budi degantis lobis, tačiau perspėjama: kasdami neteisingai, rizikuojate būti viesulo nunešti tiesiai į ežero gelmes. Ant Ubago kalno amžinybėn iškeliavo paskutinis senojo kulto žynys, o išlikusioje klėtyje vis dar išdykauja dvasia, naktimis krosnyje paslaptinai kepanti mėsą. Netoliese esančioje Velnų pelkėje azartiški velniūkščiai kortomis lošia ir laukia drašulio imtynėms, paversdami šią vietą gyvosios mitologijos centru.

Projektas ir architektūriniai sprendimai: Siekiant išsaugoti vietos identitetą, sodybos ansamblis atkurtas remiantis istoriniais duomenimis ir 1941 m. vokiečių žvalgybinio lėktuvo aerofotonuotraukomis. Parengtas ir pilnai suderintas statybos projektas (rekonstravimas), apimantis gyvenamąjį namą, pirtį. Projektas patvirtintas Platelių regioninio parko direkcijos ir savivaldybės, užtikrinant architektūrinę dermę su saugomu kraštovaizdžiu.

Pardavimo sąlygos ir vizija: Objektas parduodamas dėl savininko sprendimo nuolat gyventi užsienyje. Pagrindinis tikslas – perduoti šią istorinę žemę į rankas žmogui, kuris supranta jos vertę ir padės vietai vėl atgyti. Pardavėjas, gerbdamas vietos

tradicijas, pirmenybę teiks pirkėjui žemaičiui arba asmeniui,

besitapatinančiam su kuršių paveldu ir dvasia.

Parduodamas sklypas su statybos leidimu prie Platelių ežero –

Vingio g. 68, Užpelkių k., Platelių sen., Plungės r.

Pagrindinė informacija:

Plotas: 0.5570 ha.

Naudojimo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų

teritorijos

Sklypas su senais pastatais.

Projektas ir leidimai:

Parengtas ir suderintas statybos projektas: gyvenamojo namo,

pirties, pavėsinės ir pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimui

Projektas suderintas su Platelių regioninio parko direkcija ir

Plungės r. savivaldybe

Visos dokumentacijos statybos leidimui parengtos ir pasirašytos –

paruošta sodybos projekto dokumentacija

Inžinerija ir komunikacijos:

Vietinė nuotekų valykla įtraukta projekte

Artezinis gręžinys (vanduo) numatytas

Elektros ir vandentiekio tinklai suplanuoti ir suderinti

Privalumai:

Puiki galimybė įgyvendinti sodybos projektą prie Platelių ežero

Paruošta dokumentacija leidimui – greitas perėjimas prie statybų

Kodel tai yra prabangos preke :

Asmeninis privažiavimas

Sklypo paskirtis – dvibučių namų statyba nacionaliniame parke !

Pliakalnis 1 min pėsčiomis

Dviračių takas šalia 1 min. dviračiu

Platelių ežero panorama- 1 min dviračiu, maudytis 5 min .

Kavinė su vaizdu i ežerą uz 5 min dviračiu

Statybų planas yra ir patvirtintas ir suderintas

Sumokėti infrastruktūros pletros mokesciai

Atlikti arboristiniai darbai, palikti seni medziai isgeneti,

pasalinti sugede medziai , didele veja uzstojanti gyvatvore

Peizažas į saulėlydį.

Ieškanties investicinės galimybė tai itin patraukli vieta kaimo

turizmui vystyti, ar pabėgti su šeima nuo miesto šurmulio.

Krepkites del išsamios informacijos

-----  
UAB Pamario NT

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Juridiškai teisingai paruošiame nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo dokumentus.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

## Contact details

Phone number: +37067057857

Contact via email: [audrone@pamario-nt.lt](mailto:audrone@pamario-nt.lt)

