



SALE

PARDUODAMAS NAMAS UŽUBALIŲ G., UŽUBALIŲ K., 166.8 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

450 000 € (2 697.84 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
166.80 m²	1	4

Price:	450 000 € (2 697.84 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Local sewage, Open kitchen

Additional Information

MODERNIOS ARCHITEKTŪROS A+ KLASĖS NAMAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI BUKIŠKIŲ MIŠKO PAŠONĖJE.

KAINA 371900.83 EURŲ + PVM (78099.17 EURŲ)

2026m. Liepos mėnesį bus pasiektas 85% baigtumas.

PRIVALUMAI:

- A+ klasės namas statomas naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant namų ilgaamžiškumo.
- Modernus namo fasadas – klinkerio apdaila pasižymi ilgaamžiškumu bei išskirtine išvaizda.
- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal kruopščiai apgalvojus iki menkiausios smulkmenos.
- Namai suprojektuoti erdviai, siekiant kiekvieno šeimos nario kokybišką poilsį bei komfortą.
- Panoraminiai langai šiuose namuose tampa tarsi gyvais paveikslais – pro juos mėgausitės atsiveriančiu Bukiškių mišku.

- Pagal projektą išvedžiotos visos komunikacijos, įrengtas grindinis šildymas. Vonios kambariai suprojektuoti abiejuose aukštuose.

- Namai turi tarnauti mums – kruopščiai apgalvotas išplanavimas leis visuomet laikyti namus švarius ir gavius – daug vietos erdvoms sieninėms spintoms, numatyta drabužinės zona, garažas, katilinė, sandėliukas.

- Čia gyvendami negirdėsite jokio kaimyno šurmulio – namai sujungti per garažus.

- Šiuolaikiniam žmogui ypatingai reikalingas erdvės ir laisvės pojūtis, tad šie namai, su erdviais sklypais, leis mėgautis privačia, saugia bei žaliuojančia teritorija, kurioje kiekvienas galės užsiimti mėgiamais hobiais.

- Namų teritorija bus aptverta, sutvarkyta, išklota trinkelėmis.

- Statomi namai yra solidžiam gyvenamųjų namų kvartale su draugiška ir savo aplinką puoselėjančia kaimynyste.

- Nors įsikursite ramioje aplinkoje, tačiau akimirksniu pasieksite visus reikalingiausias objektus vos per keleta minučių: kilometro spinduliu įsikūrusios mokyklos, darželiai, prekybos tinklai, kavinukės.

Susitikime ir patys įsitikinsite KOKYBIŠKA statyba, PATOGIU ir ERDVIU išplanavimu bei SOLIDŽIA aplinka!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Užubalių gatvė, Užubaliai, Vilniaus r.;

Sklypo plotas – 9.42 arai;

Namo statybos užbaigimas – 2026 m. vasara;

Energinė klasė – A+;

Aukštai – 1;

Kambariai – 4;

Bendras plotas – 166.8 kv.m.;

Baigtumas – 85%.

IKI 2026 M. LIEPOS MĖNESIO ATLIEKAMI ŠIE DARBAI:

Fasado apšiltinimas, fasado užbaigimas. Fasado apdaila – klinkeris;

Grindų betonavimas, pertvarų įrengimas;

Gerbūvio darbai – teritorijos sutvarkymas, trinkelėlių klojimas, tvoros montavimas;

Namo pridavimas 85% baigtumui.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis, oras-vanduo;

Nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai;

Vandentiekis – gręžinys;

Elektra – 10 kW.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~0.35 km iki viešojo transporto stotelės;
- ~0.4 km iki vaikų darželio "Mimi darželis";
- ~1.1 km iki pradinės mokyklos "7 inteletai";
- ~1.75 km iki Bukišio progimnazijos;
- ~0.45 km iki prekybos centro IKI;
- ~0.75 km iki prekybos centro Rimi;
- ~10 km iki miesto centro.

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

0-680-999-01

www.urbanestate.lt

Contact details

Phone number: +37068099901

Contact via email: arnas@urbanestate.lt





