



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UŽUBALIŲ G., UŽUBALIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 117 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

299 000 € (2 555.56 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
117.00 m²
Floor
2
Rooms
4

Price:	299 000 € (2 555.56 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMI KOKYBIŠKI IR FUNKCIONALIAI SUPLANUOTI, A++ KLASĖS NAMAI PROJEKTE - "BENDORIŲ PASAKA" ĮSIKURKITE NAUJAME VIENODOS ARCHITEKTŪROS NAMŲ KVARTALE ŠALIA MIŠKO!!! GAMTA, TYRAS ORAS, RAMYBĖ - VISA TAI RASITE ČIA - ATVYKITE IR ĮSITIKINSITE !

Statytojas UAB Dear Home, sėkmingai įgyvendinęs jau ne vieną projektą Vilniuje. Plačiau ** www.dearhome.lt

PRIVALUMAI:

- Funkcionalus namų išplanavimas ir optimalus plotas;
- Kokybiška statyba
- Stilingi vienodos architektūros namai subtiliai įsiliejantys į aplinką;
- Namai parduodami su pilna daline apdaila ir sutvarkytu gerbūviu;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Įrengtos maumedžio terasos;
- Namai besiribojantys su mišku;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Užubalių g., Užubalių k., Vilniaus r.;
- Bendras plotas: 117 kv.m.;
- Namų kainos: Nuo 299 000 Eur;

- Sklypo plotas : 5.0 a;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 2026;
- Namo tipas: mūrinis;
- Energetinė klasė – A++;
- Statybų pabaiga – 2026 m. III ketv.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras – vanduo (įrenginys nestatomas);
- Elektra: 11 kW;
- Vandentiekis: gręžinys;
- Kanalizacija: vietinis biologinis valymo įrengimas "Traidenis";
- Sumontuota lietaus nubėgimo sistema.

APDAILA/ĮRENGIMAS:

- Išorinės sienos: Silikatiniai blokeliai – 180 mm storio. Sienų apšiltinimas – 240 mm PIR šilumos plokštė;
- Vidinės pertvaros: 120 mm silikatiniai blokeliai;
- Išorės sienų apdaila: Molinės juodos spalvos čerpės ir deginta mediena;
- Vidaus sienų apdaila: tinkuotos gipsiniu tinku;
- Stogas: dengtas molinėmis čerpėmis;
- Langai: Vokiški „Kommerling“ plastikiniai langai, atitinkantys A++ klasę;
- Grindys: betonuotos; išvedžioti šildymo vamzdeliai;

GERBŪVIS:

- išlygintas reljefas, pasėta veja;
- įrengtos maumedžio terasos;
- kiemas išklotas trinkelėmis parkavimui ne mažiau kaip dviem automobiliams;
- įrengta tvora;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37066516777

Contact via email: martynas.narkauskas@capitalrealty.com



DEARHOME



DEARHOME



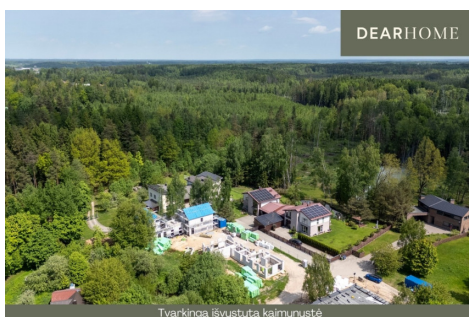
DEARHOME

Uždara (su užtvartu) neįdiegta gyvenvietė miško apsuptyje



DEARHOME

Asfaltuotas privažiavimas



DEARHOME

Tvarkinga išvystyta kaimynystė



DEARHOME

Šalia Bukiškio miškas



DEARHOME



DEARHOME

1 aukšto planas



DEARHOME

2 aukšto planas



DEARHOME

1 aukšto planas



DEARHOME

2 aukšto planas



DEARHOME



DEARHOME