



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS UŽUKULPIO G., KARIOTIŠKIŲ K., TRAKŲ R. SAV., 113 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

**258 000 €** (2 283.19 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

 Area  
**113.00 m<sup>2</sup>**

 Floor  
**1**

 Rooms  
**4**

|                       |                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>258 000 € (2 283.19 €/m<sup>2</sup>)</b>                                             |
| Status:               | Active                                                                                  |
| Year of construction: | 2025                                                                                    |
| Building equipment    | Fully equipped                                                                          |
| Building Type         | House                                                                                   |
| House Type            | Brick house                                                                             |
| Sale or rent          | Sale                                                                                    |
| Features:             | Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Wc and bath separate, Local sewage |

## Additional information

ĮSIKELKITE IŠ KARTO – PILNAI ĮRENGTAS NAMAS ŠALIA GAMTOS IR EŽERŲ

Ieškote jaukių, šiuolaikiškų namų, kuriuose derėtų komfortas, energinis efektyvumas ir gamtos ramybė? Šis pasiūlymas kaip tik Jums.

Parduodamas erdvus, racionaliai suplanuotas 4 kambarių A++ klasės sublokuotas namas naujai besiformuojančiame kvartale. Tai pilnai įrengtas, modernus būstas – galite įsikelti iš karto, be papildomų investicijų.

Namas pastatytas naudojant kokybiškas medžiagas ir apgalvotus sprendimus – funkcionalus, šviesus ir patogus gyvenimui šeimai.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

A++ energinė klasė – mažos išlaikymo sąnaudos

Aeroterminis grindinis šildymas (oras–vanduo)

Pilna apdaila – įsikeliate iš karto

4 kambariai – patogus šeimos išplanavimas

Erdvi svetainė su išėjimu į terasą

Privatus ~5 arų sklypas

Rami, besiformuojanti gyvenvietė

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 113 kv. m

- Sklypas: ~5 arai

- Aukštai: 1

- Kambariai: 4

- Statybos metai: 2025

- Įrengimas: pilna apdaila

- Energetinė klasė: A++

#### ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS

Modernus aeroterminis šildymas (oras–vanduo) su grindiniu šildymu visame name – komfortas ir mažos išlaidos

A++ klasės, šilti ir sandarūs langai – maksimalus energinis efektyvumas

Patikima ir ekonomiška AUGUST nuotekų sistema (atskira kiekvienam namui)

Nuosavas 45 m gręžinys – nepriklausomas vandens tiekimas

Tvirtas ir ilgaamžis mūrinis namas (ROCLITE blokeliai)

Gelžbetoniniai pamatai, papildomai apšiltinti – stabilumas ir ilgaamžiškumas

Apšiltintas stogas (60 cm vata) – puiki šilumos izoliacija

Kokybiška skardinė stogo danga (trapecija)

Tvarkingas ir ilgaamžis fasadas – silikoninis tinkas KREISEL

Elektra: 5 kW (galimybė didinti iki 20 kW) – pritaikyta šiuolaikiniams poreikiams

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Kariotiškės – viena patraukliausių vietų šalia Vilniaus, kur susijungia ramybė, privatumas ir patogus kasdienis gyvenimas.

- Lentvario ežeras (~5–7 min) – maudyklos, poilsio zonos
- Gaužio ežero parkas – paplūdimiai, dviračių takai, laisvalaikio erdvės
- Kulpio ežeras – rami vieta poilsiui ir gamtai
- Aplink – miškai, žalios zonos, pasivaikščiavimo takai

Tai vieta, kur rytais Jus pasitinka gamta, o vakare patogiai grįžtate iš miesto.

Parduodami du sublokuoti namai – galima pasirinkti tinkamesnę pusę.

Kaina: 258 000 €

#### KVIEČIAME Į APŽIŪRĄ

Pajuskite šio namo privalumus gyvai – erdvės pojūtį, ramybę ir patogų išplanavimą.

Susisiekite dabar ir rezervuokite apžiūrą.

Jeigu susidomėjote šiuo objektu ar turite klausimų – drąsiai skambinkite arba rašykite.

Taip pat, jeigu svarstote parduoti savo nekilnojamąjį turtą, mielai padėsiu tai padaryti profesionaliai ir efektyviai.

Česlav Zavadskij

„Vilniaus turtas“ – profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos daugiau nei 15 metų

Tel. +370 614 83526

El. paštas: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt

## Contact details

Phone number: +370 61483526

Contact via email: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt









