



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS V. KUDIRKOS G., PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., 63.73 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**75 000 €** (1 176.84 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**63.73 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**3**

|                       |                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>75 000 € (1 176.84 €/m<sup>2</sup>)</b>                  |
| Status:               | Active                                                      |
| Year of construction: | 1974                                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                                              |
| Building Type         | House                                                       |
| Heating               | Array                                                       |
| House Type            | Brick house                                                 |
| Sale or rent          | Sale                                                        |
| Features:             | Electricity, Has water, City sewage, Basement, Local sewage |

## **Additional information**

Parduodamas gyvenamasis namas vienoje patraukliausių Prienų vietų – Kudirkos gatvėje, ramioje individualių namų kaimynystėje, vos keli žingsniai nuo vaizdingos Nemuno pakrantės.

Tai vieta, kur rytus galėsite pradėti su kavos puodeliu savo kieme, o vakarus leisti vaikščiodami Nemuno pakrante ar mėgaudamiesi ramia aplinka. Čia puikiai dera gamtos artumas ir visi miesto privalumai – mokyklos, darželiai, parduotuvės, gydymo įstaigos bei kitos kasdien reikalingos paslaugos pasiekiamos vos per kelias minutes.

### **BENDRA INFORMACIJA**

- Adresas: Kudirkos g., Prienai
- Sklypo plotas – 5,6 aro
- Namų tipas – mūrinis (šlako-betono)
- Statybos metai – 1974 m.
- Bendras namų plotas – 63,73 kv. m
- Įrengta mansarda – 52,93 kv. m
- Garažas – 31 kv. m
- Rūsiai
- Aukštų skaičius – 1

- Kambarių skaičius – 3
- Komunikacijos – miesto( vandentiekis ir nuotekos)
- Šildymas – kietuoju kuru, išvedžioti radiatoriai
- Dujos šalia sklypo.

---

#### PRIVALUMAI

- Rami individualių namų kaimynystė
- Vos kelios minutės iki Nemuno upės ir pasivaikščiojimų takų
- Erdvus 5,6 aro sklypas
- Įrengta mansarda – papildoma gyvenamoji erdvė
- Garažas ir rūsys
- Patogus namo išplanavimas
- Asfaltuotas privažiavimas
- Draugiška ir tvarkinga kaimynystė

---

#### IŠPLANAVIMAS

##### I aukštas

- Tamburas– 3,07kv. m
- Tamburas – 5,38 kv. m
- Svetainė – 18,08 kv. m
- Valgomasis– 12,61 kv. m
- Virtuvė – 10,55 kv. m
- Vonios kambarys – 3,23 kv. m

##### Mansarda

- Holas– 15,26 kv. m
- Kambarys – 11,52 kv. m
- Kambarys – 15,72 kv. m
- Virtuvė – 10,43 kv. m

---

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Prienai – jaukus, žalias ir sparčiai tvarkomas miestas, įsikūręs vaizdingame Nemuno kilpų regioniniame parke. Miestas vertinamas dėl ramios gyvenamosios aplinkos, gerai išvystytos infrastruktūros ir patogaus susisiekimo su didžiais Lietuvos miestais.

Šio namo vieta itin patogi kasdieniam gyvenimui:

- Vos kelios minutės iki Nemuno pakrantės, pėsčiųjų ir dviračių takų.
- Netoliese vaikų darželiai, mokyklos ir gimnazijos.
- Patogiai pasiekiami prekybos centrai, vaistinės, gydymo įstaigos, kavinės ir kitos kasdien reikalingos paslaugos.
- Netoli sporto centras, stadionas, parkai bei laisvalaikio zonos.
- Geras susisiekimas su Birštonu (apie 10 km), Kaunu (apie 35 km), Alytumi (apie 30 km) ir Marijampole.
- Mieste kursuoja viešasis transportas, patogus susisiekimas automobiliu.
- Puiki vieta vertinantiems gamtos ir miesto patogumų derinį.

---

Norite apžiūrėti šį namą . Susisiekite jau šiandien – suderinsime Jums patogų apžiūros laiką.

Planuojate parduoti savo būstą? Padėsiu Jums viso pardavimo proceso metu – nuo pirmos konsultacijos iki notarinio sandorio.

Konsultacija – nemokama.

NT brokerė Rosvita Mazaliauskė

Tel.nr. +370 690 81690

Taip pat padedu pasirūpinti būsto paskolos dokumentais, bendradarbiauju su finansavimo partneriais ir padedu pasirinkti tinkamiausias finansavimo sąlygas.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 690 81690

Contact via email: [rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com](mailto:rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA  
MAZALIAUSKĖ**

**+370 690 81690**  
rosvita.mazaliauske@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE