



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS V. KUDIRKOS G.,
TRAKŲ M., TRAKŲ R. SAV., 756 M2 PLOTO, 3
AUKŠTAI**

750 000 € (992.06 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
756.00 m²	3	14

Price:	750 000 € (992.06 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Under construction
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Lift, City sewage, Basement, Local sewage

Additional Information

IŠSKIRTINIS INVESTICINIS PROJEKTAS TRAKŲ m. CENTRE! ANT EŽERO KRANTO

PARDUODAMO pastato bendras plotas – 756 kv. m

Pastatas – Negyvenamoji patalpa–Spaustuvė .Statybos metai – 1940 m. Rekonstravimo metai – 1996 m. Papr. remonto metai – 2018 m.

Sklypo plotas – 32 a.(du bendrasavininkai,naudojimosi tvarka)

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos

Tai unikali vieta, kur galėtų būti SENJORŲ ar GLOBOS NAMAI, REABILITACIJOS CENTRAS, PUIKIAI TINKANTIS BUTŲ PROJEKTUI, LOFTAMS, ADMINISTRACINĖMS AR KOMERCINĖMS PATALPOMS! Turi verslo idėjų? Tai tikrai puiki vieta – verslo idėjoms virsti realybe! Pastato paskirtis gali būti keičiama pagal vieną iš šių alternatyvų.

PASTATO IŠPLANAVIMAS:

I-ojo aukšto plotas – 332 kv.m,turi tris užėjimus,daug langų.

II-ojo aukšto plotas 162 kv.m. — Galimybė mansardoje įrengti papildomą – apie 200 kv. m plotą .

Rūsio plotas – 229 kv.m,turi atskirą įėjimą,yra cokoliniai langai

Pastato TECHNINIAI DUOMENYS:

statinio energinio naudingumo klasė – E;

pamatai – betonas;
 sienos – plytos;
 perdanga – gelžbetonis;
 stogo konstrukcija – šlaitinė; stogo danga – skarda;
 pertvaros – plytos;
 išorės apdaila – plytos;
 vandentiekis, nuotekų šalinimas – komunalinis.

VIETOS (ir ne tik) PRIVALUMAS (kodėl verta investuoti ir plėtoti verslą TRAKUOSE:

- puikiai išvystyta infrastruktūra;
- strategiškai patraukli vieta kurortinio miesto centre;
- tvari miesto aplinka – gera vieta sveikatinimo ir kokybiško gyvenimo būdo paslaugų verslams plėtoti;
- pastaraisiais metais fiksuojamas augantis nekilnojamojo turto vertės ir nuomos kainų lygis;
- savivaldybė skatina smulkų ir vidutinį verslą, t.y. lengvatos ir parama naujiems projektams;
- galimybė gauti finansavimą iš ES fondų / dalyvauti verslo skatinimo programose.

Sudomino? Maloniai kviečiame pokalbiui ir pastato apžiūrai! Sklandžiam ir produktyviam susitikimui – iš anksto susitarkime dėl tinkamiausio laiko! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 604 19999

Contact via email: tomas.pratuzas@capitalrealty.com



