



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS VAIDILUTĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 135.13 M2 PLOTU, 3 AUKŠTAI

**955 000 €** (7 067.27 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
135.13 m <sup>2</sup>	3	4

Price:	<b>955 000 € (7 067.27 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Fully equipped
Building type	Cottage
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Pristatome Vaidilutės 37 – keturių namų projektą Valakampiuose, antroje linijoje nuo upės

Apie namą:

- Išpūdingos ir ilgaamžės architektūros visiškai įrengtas vienbutis blokuotas gyvenamasis namas su vaizdais į upę gamtos apsuptyje
- Namų įrengimas baigiamajame etape, šiuo metu montuojami užsakomieji baldai ir likusios įrengimo detalės. Parduodamas su visiškai naujais baldais, virtuve, san. mazgais, viskas iki rakto, į namą galima įsikelti gyventi iškart.
- Svetainė su išėjimu į terasą ir nuosavą sklypą, atskira virtuvė, trys miegamieji kambariai, balkonai su vaizdais į upę, du vonios kambariai, skalbimo patalpa, katilinė
- Taip pat šiame projekte galime pasiūlyti pilnos dalinės apdailos namus su galimybe įsirengti patiems arba galime įrengti pagal jūsų poreikius su patyrusia statybininkų komanda

Daugiau informacijos apie projektą – <https://vaidilutesnamai.lt>

#### Projekto privalumai:

- Puiki langų orientacija – įvažiavimas į projektą iš šiaurės rytų. Svetainės langai į tris puses, pagrindiniai langai į pietus ir vakarus. Pro antro aukšto langus matosi upė.
- Namų interjerams parengtas interjero dizainerių projektas. Už papildomą mokestį namą galima visiškai įrengti ir įgyvendinti interjero projektą pagal jūsų pageidavimus.
- Vaidilutės g. 37 projektas pastatytas erdviame 21,77 aro sklype. Didelis dėmesys skirtas kraštovaizdžiui ir teritorijai, aplinkos apželdinimas įgyvendintas pagal kraštovaizdžio architekto projektą. Įspūdingas vakarinis pastatų ir teritorijos apšvietimas.
- Sklypuose įrengiama automatinio laistymo sistema su WiFi valdymu.
- Vieta – nuostabi vieta gyventi su šeima. Vos už kelių šimtų metrų pėsčiomis, – Valakampių pirmas paplūdimys su žaidimų aikštelėmis bei pasivaikščiavimo ir dviračių takai po mišką. Prie pat autobusų stotelė, puikus susisiekimas su centru ir nuosavu, ir miesto transportu.

#### Apie statybų sprendimus ir kokybę:

- Projekto vystytojo NTX Development kolektyvas turi daugiau nei 15 metų patirtį statybų sektoriuje, įgyvendintų projektų plotas siekia 19500 m<sup>2</sup>, o patyrusi statybininkų komanda užtikrina kokybišką projekto įgyvendinimą ir ilgalaikes garantijas dėl kokybės. Daugiau apie vystytoją <https://ntx.lt>
- Namų energinio efektyvumo klasė: A+
- Stogo šiltinimas: Akmens vata 50 mm, atvirų bei uždarytų porų poliuretano putos 330 mm, viso 380 mm. Stogo danga: Classic skarda
- Fasada: ilgaamžė klinkerio apdaila puikai deranti su aplinkine gamta, kombinuota su betono medžio imitacijos plokštėmis
- Sienos: Rūsysis monolitinis, I ir II a. Arko silikatiniai blokeliai, apšiltinimas neoporu bei ekstrudiniu polistirolu 200 mm
- Pertvaros: Arko silikatinės. Papildomi, itin gerai garsą izoliuojantys sprendimai bendroje sienoje tarp namų – pastatų jungiamoji siena iš Arko 240 mm blokelių, iš vidinių sienų pusės yra sumontuota Knauf akustinio dvigubo gipso detalė, Knauf karkasas su 50 mm akmens vatos sluoksniu ir apsiūta dviem Knauf Blue 24 mm akustinio gipso sluoksniais
- Langai: 108 mm mediniai, Zyle Fenster
- ŠVOK: LG šilumos siurblys (aeroterminis šildymas), oras – vanduo, šildomos grindys, LG rekuperatorius, LG kondicionieriai
- Pamatai: Monolitiniai, GB poliai ir GB rostverkas (GB – gelžbetoniniai)
- Terasos: medžio plastiko kompozitas su gelžbetoniniais poliais ir dvigubu metaliniu karkasu (itin ilgaamžis sprendimas)
- Elektromobiliams: kiekvienam namui bus įrengta elektromobilio įkrovimo stotelė
- Saulės elektrinė: kiekviename name išvesti laidai ant stogo saulės elektrinėms bei cokoliniame aukšte numatyta vieta vidiniam inverteriui
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija
- Jau derinamas platus dviejų juostų kelias grįstas trinkelėmis nuo Vaidilutės g. iki projekto vartų, kuris bus įrengtas artimiausiu metu

Kviečiame atvykti ir išsirinkti jums tinkamiausią namą gyvai.

--

Presenting Vaidilutės 37 – a premium four-house project in Valakampiai, second row from the river

About the house:

- House with impressive and enduring architecture and views of the river, surrounded by nature
- The house finishing is in its final stage – custom-made furniture and the remaining fit-out details are currently being installed. Sold fully turnkey with brand-new furniture, kitchen, and bathroom fittings; you can move in immediately.
- Living room with an exit to the terrace and private plot, separate kitchen, three bedrooms, balcony with river views, two bathrooms, laundry room, boiler room
- In this project we can also offer a fully finished and furnished house

More information about the project – <https://vaidilutesnamai.lt>

Project advantages:

- Excellent window orientation – the entrance to the project is from the north-east. The living room windows face three directions, with the main windows facing south and west. The river is visible from the second-floor windows.
- An interior design project has been prepared for the house interiors. For an additional fee, the house can be fully finished and the interior project implemented according to your wishes.
- The Vaidilutės St. 37 project is built on a spacious 2,177 m<sup>2</sup> (21.77 ares) plot. Great attention has been paid to the landscape and grounds, with the landscaping carried out according to a design by a landscape architect. Impressive evening illumination of the buildings and grounds.
- An automatic irrigation system with Wi-Fi control is installed on the plots.
- Location – a wonderful place to live with family. Just a few hundred metres away on foot you will find Valakampiai First Beach with playgrounds, as well as walking and cycling paths through the forest. A bus stop is right nearby, offering excellent connections to the city centre by both private and public transport.

About the construction solutions and quality:

- The NTX Development team behind the project has more than 15 years of experience in the construction sector, with a total built area of over 19,500 m<sup>2</sup>, and its experienced construction team ensures high-quality delivery and long-term quality guarantees. More about the developer – <https://ntx.lt>
- House energy efficiency class: A+
- Roof insulation: 50 mm stone wool plus 330 mm open- and closed-cell polyurethane foam, 380 mm in total. Roof covering: Classic sheet metal.

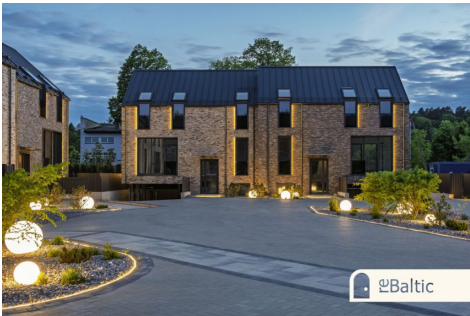
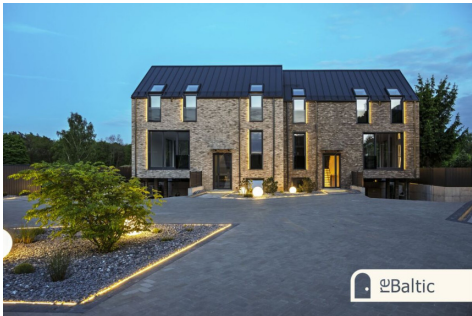
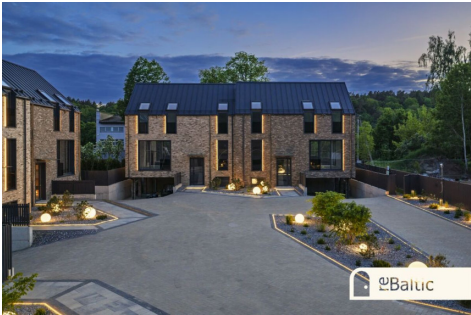
- Façades: long-lasting klinker brick cladding that blends beautifully with the surrounding nature, combined with concrete wood-imitation panels
- Walls: monolithic (cast-in-place concrete) basement; 1st and 2nd floors in Arko silicate blocks; insulated with Neopor (EPS) and 200 mm extruded polystyrene (XPS)
- Partitions: Arko silicate. Additional, exceptionally sound-insulating solutions in the shared wall between houses – the party wall is built of 240 mm Arko blocks, and from the interior side a Knauf acoustic double-drywall assembly is installed: a Knauf frame with a 50 mm stone wool layer, clad with two 24 mm Knauf Blue acoustic gypsum board layers
- Windows: 108 mm wooden windows by Zyle Fenster
- HVAC: LG heat pump (aerothermal heating), air-to-water system, underfloor heating, LG heat recovery ventilator, LG air conditioners
- Foundations: monolithic, with reinforced concrete piles and a reinforced concrete grillage
- Terraces: wood-plastic composite on reinforced concrete piles with a double steel frame (an exceptionally long-lasting solution)
- For electric vehicles: an EV charging station will be installed for each house
- Solar power: cabling for rooftop solar panels has been run in each house, with a designated space on the plinth floor for the indoor inverter
- Municipal water supply and sewerage
- A paved road from Vaidilutės St. up to the project gates is already in planning stage and will be paved in the near future

We invite you to come and choose the house that suits you best in person. Re Baltic ID: IV36925

## Contact details

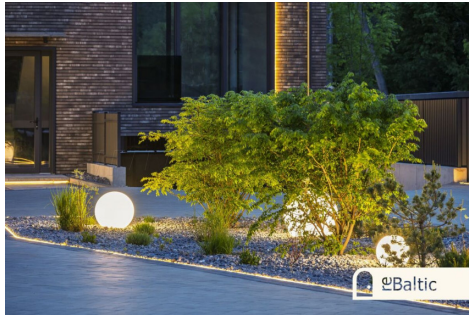
Phone number: +37068755595

Contact via email: [ignas.vaitkunas@rebaltic.lt](mailto:ignas.vaitkunas@rebaltic.lt)





Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



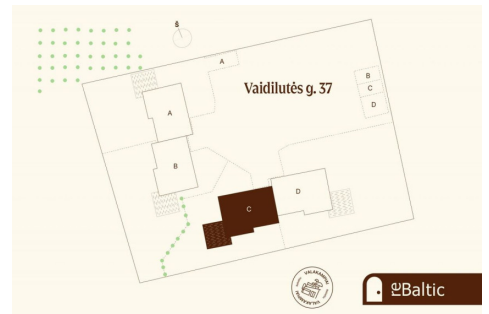
Baltic



Baltic



Baltic



Baltic

