



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VAIDOTŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 117.21 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

395 000 € (3 370.02 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
117.21 m²	1	4

Price:	395 000 € (3 370.02 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas šiuolaikiškas, naujos statybos vienbutis namas Vaidotuose, Vilniaus mieste!

Namas gali būti parduodamas pilnai įrengtas pagal pirkėjo poreikius. Šiuo metu įrengimo darbai dar nėra pradėti, todėl būsimi savininkai turi galimybę pasirinkti norimas spalvas, apdailos sprendimus bei suderinti interjero detales. Namo įrengimas po susitarimo būtų atliktas per maždaug 3 mėnesius.

Į įrengimo kainą įskaičiuota:

- visa vidaus apdaila;
- grindų danga;
- vidaus durys;
- lubų įrengimas;
- techninis apšvietimas ir šviestuvai;
- elektros jungikliai bei rozetės;
- pilnai įrengti sanitariniai mazgai: santechnika, dušai, vonios, WC;
- sutvarkyta aplinka: išklotos trinkelės, įrengta tvora.

Tai puiki galimybė įsirengti namus pagal savo skonį, išvengiant ilgų statybų ir įrengimo procesų.

Stilingas ir funkcionalus 4 kambarių namas sukurtas tiems, kurie vertina kokybę, komfortą ir privatumą. Modernus architektūrinis sprendimas bei apgalvotas išplanavimas užtikrina patogų kasdienį gyvenimą.

Sklypas ribojasi su mišku, todėl čia vyrauja ramybė, žaluma ir išskirtinis privatumo jausmas – tarsi gyvenimas gamtos apsuptyje, neišvykstant iš miesto.

Tai namai, kuriuose dera šiuolaikiškas gyvenimo būdas ir natūrali aplinka.
Nepraleiskite progos gyventi modernioje ir patogioje aplinkoje!

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus Vaidotuose!
Plačiau apie tai telefonu – 067040429.

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:
<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

BENDRA INFORMACIJA:

- * Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujų, kokybiškų namų neišvykus iš Vilniaus miesto!
- * Sklypas ribojasi su mišku.
- * Patogus suplanavimas per vieną lygį.
- * Aukštos lubos (3.10 m), daug vitrininių langų.
- * Gyvendami čia turėsite visus miesto privalumus, išsaugodami tuo pačiu metu jaukią ir ramią gyvenimo aplinką.
- * Namų baigtumas – 85%.
- * Bendras plotas – 117.21 kv.m.
- * Kambarių skaičius – 4.
- * Šildymas – oras–vanduo, grindinis.
- * Namas pastatytas itin kokybiškomis medžiagomis.
- * Bus išlygintas sklypas.
- * Sklypo plotas: 7.52 a.
- * 3 miegamieji kambariai.
- * 250 m iki asfalto.
- * Numatoma darbų pabaiga – liepa/rugpjūtis.

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- * Vienbutis namas, tad nebus jokio kaimynų triukšmo.
- * Pamatai – gręžtiniai (poliniai).
- * Pamatu apšiltinimas (Neoporas): EPS 100, 200mm.
- * Sienų apšiltinimas – 250 mm. (Neoporas)
- * Vidaus pertvaros: mūras iš blokelių.
- * Cokolio įrengimas: EPS 100, 200mm. armavimas, dekoras.
- * Stogas – bituminė danga, 350–450 mm apšiltinimas.
- * Namų energinio naudingumo klasė: A++.
- * Apdaila: pilna dalinė apdaila. Konkretus atliekamų darbų sąrašas pateikiamas per apžiūrą (galimybė įrengti pilnai).

KOMUNIKACIJOS:

- * Šildymas – aeroterminis, išvedžiotas grindinis šildymas.
- * Vandentiekis – vietinis.
- * Nuotekos – vietinės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068932131

Contact via email: dovydas.rocius@capital.lt



