



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VAIDOTŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 117.21 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

230 000 € (1 962.29 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
117.21 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	230 000 € (1 962.29 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas šiuolaikiškas, naujos statybos vienbutis namas Vaidotuose, Vilniaus mieste!

KVIEČIAME REGISTRUOTIS IR ATVYKTI Į ATVIRUS NAMUS LIEPOS 20 d. 16–18 val.
ATVIRŲ NAMŲ METU TAIKOMA – 20 000 EUR NUOLAIDA.

BUVUSI KAINA – 250 000 EUR. ATVIRŲ NAMŲ METU KAINA – 230 000 EUR.

Stilingas ir funkcionalus 4 kambarių namas sukurtas tiems, kurie vertina kokybę, komfortą ir privatumą. Modernus architektūrinis sprendimas bei apgalvotas išplanavimas užtikrina patogų kasdienį gyvenimą.

Sklypas ribojasi su mišku, todėl čia vyrauja ramybė, žaluma ir išskirtinis privatumo jausmas – tarsi gyvenimas gamtos apsuptyje, neišvykstant iš miesto.

Tai namai, kuriuose dera šiuolaikiškas gyvenimo būdas ir natūrali aplinka.
Nepraleiskite progos gyventi modernioje ir patogioje aplinkoje!

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus Vaidotuose!
Plačiau apie tai telefonu.

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:
<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

BENDRA INFORMACIJA:

- * Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujų, kokybiškų namų neišvykus iš Vilniaus miesto!
- * Sklypas ribojasi su mišku.
- * Patogus suplanavimas per vieną lygį.
- * Aukštos lubos (3.10 m), daug vitrinių langų.
- * Gyvendami čia turėsite visus miesto privalumus, išsaugodami tuo pačiu metu jaukią ir ramią gyvenimo aplinką.
- * Namo baigtumas – 85%.
- * Bendras plotas – 117.21 kv.m.
- * Kambarių skaičius – 4.
- * Šildymas – oras-vanduo, grindinis.
- * Namas pastatytas itin kokybiškomis medžiagomis.
- * Bus išlygintas sklypas.
- * Sklypo plotas: 7.52 a.
- * 3 miegamieji kambariai.
- * 250 m iki asfalto.
- * Numatoma darbų pabaiga – liepa/rugpjūtis.

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- * Vienbutis namas, tad nebus jokio kaimynų triukšmo.
- * Pamatai – gręžtiniai (poliniai).
- * Pamatu apšiltinimas (Neoporas): EPS 100, 200mm.
- * Sienų apšiltinimas – 250 mm. (Neoporas)
- * Vidaus pertvaros: mūras iš blokelių.
- * Cokolio įrengimas: EPS 100, 200mm. armavimas, dekoras.
- * Stogas – bituminė danga, 350–450 mm apšiltinimas.
- * Namo energinio naudingumo klasė: A++.
- * Apdaila: pilna dalinė apdaila. Konkretus atliekamų darbų sąrašas pateikiamas per apžiūrą (galimybė įrengti pilnai).

KOMUNIKACIJOS:

- * Šildymas – aeroterminis, išvedžiotas grindinis šildymas.
- * Vandentiekis – vietinis.
- * Nuotekos – vietinės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068932131

Contact via email: dovydas.rocius@capital.lt



Atviri Namai
LIEPOS 20 DIENĄ
16-18 VAL.

ATVIRŲ NAMŲ METU
TAIKOMA NUOLAIDA
- 20 000 Eur

VIZUALIZACIJA



