



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS VAIŠNIŪNŲ K., IGNALINOS R. SAV., 182.00 M<sup>2</sup> PLOTO 7 KAMBARIAI**

**187 999 €** (1 032.96 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**182.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**7**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>187 999 € (1 032.96 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 1989                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                              |
| Building Type         | Summer cottage                              |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Log house                                   |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## **Additional information**

Ant Dringio ežero kranto, pušynų apsuptyje, Aukštaitijos nacionalinio parko viduryje, Vaišniūnų k., parduodama vertinga poilsinė sodyba. Sodybai priklauso rąstinis, 1989 m statybos namas, ūkio pastatas, šulinys ir 0,672 ha ( 0,2877 ha – poilsio paskirties, 0,3843 ha – gyvenamosios paskirties)žemės sklypas. Sklypas tiesiogiai ribojasi su smėlėta Dringio ežero pakrante. Pakrantė tolygiai gilėjanti ir primenanti smėlėtus jūros paplūdimius. Priklauso 16 m ilgio privatus plažas.

Pagrindinis namo plotas 182 kv.m. Pirmajame namo aukšte yra 4 erdvūs kambariai, virtuvė, holas ir prieangis. Antrajame namo aukšte yra 3 kambariai, antrojo aukšto holas ir didelė balkoninė terasa su puikiausia Dringio ežero ir supančių pušynų panorama. Pro namo langus atsiveria gražūs supančios gamtos peizažai. Namas šildomas krosnimis.

Namo kiemas lygus, apsuptas gamtos žalumos. Yra išasfaltuota automobilių aikštelė. Labai patogus privažiavimas – vos pora šimtų metrų nuo pagrindinio asfaltuoto kelio. Atstumas iki artimiausio Ignalinos miesto tik 5 km. Visiškai arti yra lankomos vietovės: Ginučių kaimas, piliakalniai, Ladakalnis, etnografinis Vaišnoriškių kaimas, etnografinis Šuminų kaimas ir t.t. Aplinkui telkšo daugybė kitų ežerų: Baluošo, Balčio, Laumiakio ir t.t. Vietovę supa įspūdingo grožio Ažvinčių giria.

Ši sodyba puikiai tiks norintiems gerėtis vienu iš įspūdingiausių Aukštaitijos ežerų peizažų, vertinantiems neeilinį gamtos grožį, ketinantiems gerai investuoti, turintiems verslo planų ir galvojantiems suteikti savo šeimai puikią poilsio oazę.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=3UD90E2qyx8>

## Contact details

Phone number: +37067351558

Contact via email: [Renatosnamai@inbox.lt](mailto:Renatosnamai@inbox.lt)





