



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS VAIVORŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 176 M2  
PLOTŲ, 1 AUKŠTAI**

**373 000 €** (2 119.32 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>176.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>5</b>

Price:	<b>373 000 € (2 119.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Packet windows, City sewage, Local sewage

**Additional Information**

Vilniaus mieste parduodamas erdvus, modernaus dizaino vieno aukšto gyvenamasis namas su daline apdaila. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems galimybės namus įsirengti pagal savo poreikius bei individualų stilių.

Naujai vystoma gyvenamųjų namų gyvenvietė, erdvus 12,6 a žemės sklypas.

Dideli vitrininiai langai suteikia namams daug natūralios šviesos ir erdvės pojūtį, o pro juos atsiveria jaukus vaizdas į šalia esantį miškelį. Patogiai suplanuotose erdvėse numatyta daug vietos sandėliavimui, o terasa taps puikia vieta poilsiui ir laikui su šeima.

Rami aplinka, žaluma ir moderni architektūra sukuria komfortišką gyvenimo kokybę mieste.

**PRIVALUMAI:**

- Labai kokybiška statyba bei A++ energinio naudingumo klasę atitinkančios namo statybinės charakteristikos;
- Puikiai suprojektuotas vieno aukšto, aukštų lubų (daugiau nei 3 m) vienbutis namas;
- Net 45 kv.m terasa;
- Erdvus 12,6 a žemės sklypas;
- Funkcionaliai bei praktiškai išplanuotos erdvės;

- Graži namo architektūra, gausu panoraminių langų, modernūs namo fasado sprendiniai;
- Sudėtos trinkelės įvažiavimo/ėjimo į namą zonose;
- Gamtos ir ramybės apsuptis.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vaivorių g. 23, Vilniaus m.;
- Statybos metai: 2025;
- Namų plotas: 176,32 kv.m.;
- Kambarių skaičius: 5 (iš jų 3 miegamieji);
- Sklypo plotas: 12.6 arų;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas;
- Energetinė pastato klasė: A++;
- Įregistruotas 85% baigtumas.

#### ĮRENGIMO LYGIS – PILNA DALINĖ APDAILA:

- Sumontuoti vandentiekio ir grindinio šildymo kolektoriai;
- Išvedžiota apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos instaliacija;
- Išvedžiota elektros instaliacija, sumontuotas elektros skydas;
- Įrengtas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys;
- Ištinuotos sienos;
- Įrengtos pertvarinės sienos iš silikatinių blokelių;
- Sumontuotos stumdomos durys į terasą iš aliuminio profilio;
- Virš dalties terasos sumontuotas stogelis dengtas tonuotu stiklu;
- Fasado apdailai panaudotas dekoratyvinis tinkas kombinuojant su klinkerio plytelėmis.

#### NAMO APLINKA:

- Įrengta medinė 45 m<sup>2</sup> terasa;
- Sudėtos trinkelės įvažiavimo/ėjimo į namą zonose;
- Prie namo pamatų įrengta nuogrinda/takelis iš trinkelėlių;
- Išlygintas sklypas, paskirstytas augalino grunto sluoksnis;
- Kvartele įrengti asfaltuoti keliai, vaikų žaidimo/poilsio aikštelė.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vietinė kanalizacija;
- Vandens gręžinys;
- Elektros įvadas: 11kW;
- Šildymas numatytas oras-vanduo. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37067040429

Contact via email: [dovydas.rocius@capital.lt](mailto:dovydas.rocius@capital.lt)



