



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS VAIVORYKŠTĖS G.,  
KUNIGIŠKĖS, PALANGOS M., PALANGOS M.  
SAV., 48.58 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**215 000 €** (4 425.69 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>48.58 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>215 000 € (4 425.69 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Parduodamas patogus ir šiuolaikiškai įrengtas A++ klasės 3 kambarių kotedžas su sandėliuku ir parkavimo vieta. Kotedžui priklauso 2 arų sklypas su įrengta terasa su lauko baldais. Būstas įrengtas ir parduodamas "iki šakučių" – belieka atsivežti atostogų lagaminus ir mėgautis pajūrio privalumais.

DĖMESIO: perkant per įmonę, galite susigrąžinti PVM – kotedžą parduoda juridinis asmuo!

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos teiraukitės telefonu +370 606 17030.

=====

**PRIVALUMAI:**

- Parduoda juridinis asmuo – galimas PVM nurašymas;
- 2 atskiri miegamieji kambariai su integruotom sieninėm spintom;
- Didelė terasa su lauko baldais, orientuota į vakarus;
- Autonominis šildymas, kurį galite patogiai valdyti nuotoliniu būdu;
- Grindinis aeroterminis (oras-vanduo) šildymas;
- Kondicionieriai;
- Įvažiavimas į teritoriją per nuotoliniu būdu valdomus vartus;

- Individuali automobilio parkavimo vieta – įeina į kainą;
- Sandėliukas – įeina į kainą;
- Parduodamas kokybiškai įrengtas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.

=====

**BENDROJI INFORMACIJA:**

- Paskirtis: komercinė (viešbučių);
- Baigtumas: 100 proc.;
- Atskiras unikalus nr.
- Energetinė klasė: A++
- Namų plotas: 48,58 kv. m.;
- Statybos metai: 2024;
- Šildymas: oras-vanduo;
- Sklypo nuosavybė: 2 a.;

=====

**VIETA:**

- Dviračių takas: 700 m.;
- Jūra: 1,1 m.;
- Palangos centras: 6 km.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

-----

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37060617030

Contact via email: [erika.trautmane@capitalrealty.com](mailto:erika.trautmane@capitalrealty.com)



