



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VAIVORYKŠTĖS G., PALANGA, 60 KV.M PLOTO, 3 AUKŠTAI

159 000 € (2 650.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
60.00 m²

Floor
3

Rooms
3

Price:	159 000 € (2 650.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2027
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

???? NAUJI 3 KAMBARIŲ APARTAMENTAI PER DU AUKŠTUS KUNIGIŠKĖSE – KOKYBĖ, RAMYBĖ IR PAJŪRIO GYVENIMO MALONUMAI

DĖMESIO. BŪSTAS PARDUODAMAS SU DALINE APDAILA. SKELBIMO NUOTRAUKOS IR VIDEO YRA IŠ ŠALIA JAU PASTATYTO LABAI PANAŠAUS PROJEKTO. GALIME ĮRENGTI DAR GERIAU.

Ieškote naujo būsto prie jūros, kurį galėtumėte įsirengti pagal savo viziją? Šis funkcionaliai suplanuotas apartamentas Kunigiškėse – puikus pasirinkimas poilsiui, nuomai ar investicijai.

???? BENDRA INFORMACIJA

???? **Vaivorykštės g. 62I, Kunigiškės, Palanga**

???? **Statybos metai – 2027 m.**

???? **Paskirtis – Svečių namai (dalis patalpų su naudojimosi tvarka)**

Plotas – **60 kv. m**

3 kambariai

2 aukštas iš 2, išplanavimas per du aukštus su antresole

Dengtas balkonas – apie 10 kv. m

Privati automobilio parkavimo vieta

Galimybė įsigyti sandėliuką

Energinė klasė – **A++**

Oras–oras šildymo sistema

Rekuperacinė sistema

Dalinė apdaila

PRIVALUMAI

Paruošta saulės elektrinės įsirengimui – galimybė dar labiau sumažinti elektros sąnaudas ateityje.

Įspūdinga svetainės erdvė su net **4,5 m aukščio lubomis**.

Patogus ir funkcionalus išplanavimas per du aukštus.

Galimybė įsirengti interjerą pagal savo poreikius.

Dideli vitrininiai langai užtikrina gausų natūralios šviesos kiekį.

Name – tik du apartamentai, todėl mėgausitės didesniu privatumu ir ramybe.

KOKYBIŠKI STATYBOS SPRENDIMAI

Mūrinė konstrukcija.

Gelžbetoninė tarpaukštinė perdanga.

Medinė stogo konstrukcija.

Aukštos šiluminės varžos atitvaros.

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

A++ energinio naudingumo sprendimai.

???? VIETA

???? Iki Baltijos jūros – apie **1,2 km**.

???? Rami vieta **akligatvyje**, be intensyvaus automobilių eismo.

???? Patogus susisiekimas dviračių ir pėsčiųjų takais.

???? Kunigiškės – viena sparčiausiai augančių ir geidžiamiausių Palangos vietų tiek poilsiui, tiek investicijai.

???? **Video apžvalga:**

<https://youtube.com/shorts/yeJyBuWiDHI?si=bFmRSeg1LmoIO9zJ>

???? NT bičiulis Romas

Norite apžiūrėti šį objektą gyvai? Susisiekite – atsakysiu į visus klausimus ir suderinsime Jums patogų apžiūros laiką.

****NT bičiulis Romas****

???? +370 644 44 011

romas@011.lt

Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@011.lt





