



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS VAIVORYKŠTĖS G.,  
, PALANGOJE, 48.43 KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**228 900 €** (4 726.41 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>48.43 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>228 900 € (4 726.41 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building type	House
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

???? 3 kambarių 1 aukšto blokuotas namas Kunigiškėse – tinkamas tiek poilsiui, tiek nuomos pajamoms

???? Palanga, Kunigiškės – Vaivorykštės g.

Laba diena, džiaugiuosi, kad renkatės mus.

Jeigu ieškote ne tik būsto prie jūros, bet ir likvidaus turto su aiškiu panaudojimu nuomai, šis variantas yra vienas iš racionalesnių šiandienos rinkoje.

???? OBJEKTAS

3 kambarių blokuotas 1 aukšto namas

Bendras plotas – 48,43 kv. m

Funkcionalus išplanavimas:

svetainė su virtuve ~20 kv. m

2 atskiri kambariai

san. mazgas + pagalbinių patalpų

Priklauso terasos dalis

Pilnai baigtas statybos projektas (100%)

Šildymas – individualus

???? Patogus sprendimas – viskas viename aukšte, be laiptų.

???? VIETA – KODĖL KUNIGIŠKĖS

Ši vieta šiandien yra viena stipriausių Palangoje:

arti jūros

ramesnė aplinka nei centre

puikiai veikianti trumpalaikės nuomos rinka

Tai segmentas, kuriame perkama ne tik poilsiui, bet ir skaičiuojant gražą.

???? NUOMOS PERSPEKTYVA

Šio tipo objektai išsiskiria tuo, kad:

yra patogūs šeimoms (2 miegamieji)

lengvai išnuojami sezono metu

nereikalauja sudėtingos priežiūros

???? Praktikoje tai vienas „lengvesnių“ variantų generuoti pajamas pajūryje.

???? KODĖL TAI LOGIŠKA INVESTICIJA

Nauja statyba (2022–2024 m.)

Nedidelis plotas → mažesnės išlaidos

Paklausy vieta → likvidumas išlieka

Universalus panaudojimas → tiek sau, tiek nuomai

???? Tai ne emocinis pirkinys, o subalansuotas sprendimas.

???? KVIEČIU APŽIŪRĖTI

Turime ir daugiau pasiūlymų visame pajūryje – tiek viešų, tiek neskelbiamų.

Parodysiu gyvai, palyginsime ir priimsite sprendimą ramiai.

<https://youtu.be/xYE5ydinxyE?si=xTOZXUnMZeXnSSS2>

???? Susisiekite patogiu metu

NT bičiulis Romas

Iki malonaus, gražios dienos.

## Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@011.lt







