



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VAIVORYKŠTĖS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 39 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

239 900 € (6 151.28 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
39.00 m²

Floor
2

Rooms
3

Price:	239 900 € (6 151.28 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2023
Building Type	Kita
Heating	Array
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Išskirtinis pasiūlymas Kunigiškiuose:

pilnai įrengtas A+ klasės kotedžas jūsų poilsiui ar

investicijai!

Parduodamas stilingas, itin

funkcionaliai suplanuotas ir pilnai įrengtas 3 kambarių kotedžas

prestižinėje Palangos dalyje – Kunigiškiuose,

Vaivorykštės g.

Šis turtas idealiai tinka tiek

asmeniniam poilsiui prie jūros, tiek nuolatiniam gyvenimui ar

pelningai trumpalaikės nuomos investicijai. Įsikurkite uždarame,

saugiam ir puikiai sutvarkytame gyvenamosios paskirties kvartale, kur patekimas ribojamas automatinio kelio užtvaru (šlagbaumu).

Pagrindinė informacija

:

* Plotas: Registrų centre – 39 kv.

m, tačiau dėl itin protingo išplanavimo beveik 50 kv. m erdvėje.

* Kambarių skaičius: 3 kambariai (jauki svetainė sujungta su virtuvės zona bei du atskiri miegamieji).

* Sanitariniai mazgai: Net 2 san. mazgai (patogumas tiek šeimai, tiek atvykusiems svečiams).

* Energetinė klasė: A+ (garantuoja itin mažas šildymo sąnaudas ir kokybišką mikroklimatą).

* Šildymas: Autonominis dujinis šildymas (šilumą ir komfortą reguliuojate patys).

* Langų orientacija: Pietų ir šiaurės pusės. Šviesu, jauku ir lengva vėdinti.

* Terasa: Nuosava terasa pietų pusėje – jūsų rytiniam kavos puodeliui ir saulėtiems vakarams.

* Papildomi privalumai: Privatus sandėliukas (dviračiams, kepsninei ar paplūdimio daiktams)

* Dvi asmeninės parkavimo vietos prie pat namo!

* Įrengimas: Parduodamas pilnai

įrengtas – su visais kokybiškais baldais bei integruota

buitine technika. Kondicionieriai kiekviename kambaryje. Galite

keltis ir gyventi iš karto!

Lokacija ir Kunigiškių privalumai – ramybės ir pramogų

balansas

Kunigiškiai pelnytai vadinami viena

patraukliausių ir sparčiausiai vertę auginančių Pajūrio vietų.

Čia susijungia natūrali gamta, pušynų gaiva ir išvystyta moderni infrastruktūra.

Paplūdimių

ramybė: Kunigiškių paplūdimiai yra kur kas platesni,

švaresni nei Palangos centre. Iki jūros – vos trumpas, malonus

pasivaikščiojimas ošiančiu pušynu.

Aktyvus

laisvalaikis šalia: Vos už kelių šimtų metrų driekiasi

garsusis pajūrio dviračių takas, kuriuo lengvai pasieksite tiek

Palangos centrą, tiek Šventąją. Vandens pramogų gerbėjams ranka

pasiekiamas populiarusis vandenlenčių parkas „313 Cable

Park“.

Išvystyta

infrastruktūra: Netoliese rasite stilingas kavines,

restoranus, SPA centrą bei maisto prekių parduotuves. Vasaros

metu čia verda jaukus kurortinis gyvenimas, o ne sezono metu –

tai ramybės ir visiško atsipalaidavimo oazė.

Saugi

kaimynystė: Vaivorykštės gatvė yra rami, o uždaras

kvartalas su kelio užtvaru užtikrina, kad čia suksis tik kaimynų

ir jų svečių automobiliai. Teritorijoje saugiai jausis ir jūsų

vaikai bei augintiniai.

Tai būstas, kuris

nereikalauja jokių papildomų investicijų ar rūpesčių.

Ateinate, pasidedate daiktus ir pradate mėgautis jūra!

Contact details

Phone number: +37064385391

Contact via email: agentas@ntpulsas.lt



