



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS VAIVORYKŠTĖS G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 48 M²
PLOTU, 1 AUKŠTAI****254 900 €** (5 310.42 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
48.00 m²Floor
1Rooms
3

Price:	254 900 € (5 310.42 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building type	Semi-detached
Sale or rent	Sale

Additional Information

IŠSKIRTINIAI NAMAI PRIE JŪROS –

MODERNUS JAUKUMAS KUNIGIŠKIUOSE

Parduodamas ypatingai jaukus,

estetiškai išpildytas ir iki smulkmenų apgalvotas 3 kambarių

būstas sparčiai augančiame pajūrio kvartale – Kunigiškiuose,

projekte „Takas į jūrą 2“.

Tai namai žmonėms, vertinantiems ne

tik kvadratūrą, bet ir jausmą – šviesą, kokybę, ramybę bei

subtilią prabangą. Čia susijungia moderni estetika, natūralios

medžiagos ir pajūrio gyvenimo lengvumas.

Vos kelių minučių pasivaikščiojimas

iki jūros, pušynų kvapas, dviračių takai, jaukėjančios kavinės ir nuolat auganti infrastruktūra – visa tai kuria išskirtinį gyvenimo ritmą tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsio namams.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- * Plotas – 48 kv. m
- * Statybos metai: 2024
- * Paskirtis- Viešbučių
- * 3 kambariai
- * 2 miegamieji
- * Svetainė su virtuvės zona
- * Sanitarinis mazgas
- * Erdvi terasa
- * Žemės plotas
- * Sandėliukas, sujungtas su namu
- * Nuosava individuali parkavimo vieta
- * Galimybė įsirengti elektromobilio krovimo stotelę
- * Aptverta teritorija
- * Prižiūrima bendra aplinka
- * Parduodamas pilnai įrengtas
- * Aukštos klasės buitinė technika ir santechnika
- * Kondicionierius
- * Rekuperacija
- * Signalizacija
- * Vaizdo sistema lauke
- * Laistymo sistema

APIE VIETĄ – KUNIGIŠKĖS

Kunigiškiai šiandien – viena

geidžiamiausių pajūrio vietų ieškantiems ramybės, estetikos ir

kokybiško poilsio. Tai rajonas, kuriame dera gamta ir modernūs projektai.

Iki paplūdimio – lengvas ir malonus pasivaikščiojimas. Čia mažiau šurmulo nei centrinėje Palangoje, tačiau visa reikalinga infrastruktūra pasiekama greitai ir patogiai. Rajonas sparčiai vystosi – netoliese kuriasi naujos kavinės, poilsio erdvės, aktyvaus laisvalaikio zonos.

Projektas „Takas į jūrą 2“ išsiskiria savo poilsio infrastruktūra ir bendruomeniškumu – gyventojai gali mėgautis baseinu, vaikų žaidimų aikštelėmis, paplūdimio tinklinio zona, prižiūrėta ir apželdinta teritorija bei saugia, aptverta aplinka.

INTERJERAS IR ĮRENGIMAS:

Profesionaliai įrengtas interjeras.

Visos erdvės kurtos, kad jaustųsi harmonija tarp estetikos ir funkcionalumo. Naudotos tik kokybiškos, natūralių medžiagų apdailos detalės, ilgaamžiai baldai, kruopščiai parinktas apšvietimas, kuris vakare sukuria šiltą, raminančią atmosferą.

Aukštos lubos ir dideli langai – leidžia į namus patekti gausiai dienos šviesai, o aukštos lubos suteikia erdvės ir laisvės pojūtį. Svetainėje – natūralus šviesos žaismas. Tai ne standartinis pajūrio būstas. Čia kiekviena detalė turi savo charakterį.

Interjere dominuoja natūralumas, vientisumas ir šiuolaikinė estetika:

- Visame būste įrengtos mikro cemento

grindys, suteikiančios modernų, vientisą ir itin estetišką

pojūtį

- Sanitarinis mazgas pilnai įrengtas

mikrocementu – subtilu, elegantiška ir ilgaaamžiška, ažuolo masyvo

spintelė

- Sienų apdailai naudotas molis,

kuris kuria natūralų mikroklimatą, šilumą bei išskirtinį

jaukumą

- Virtuvės fasadas ažuolo lukštas,

stalas ir Tv spintelė, kėdės ažuolo masyvo – kokybė, kuri

jaučiama iškart

- Pakabinami šviestuvai kruopščiai

parinkti ir atvežti iš Balio – interjerui suteikia autentiškumo

ir išskirtinumo

- Miegamųjų šoniniai staliuka

atkeliavę iš Balio

- Aukštos klasės buitinė technika ir

santechnika

- Visa erdvė apgalvota iki

smulkiausių detalių – nuo medžiagų dermės iki šviesos pojūčio

Šie namai turi ne tik estetiką, bet

ir atmosferą – vos įėjus jaučiamas ramybės, kokybės ir poilsio

pojūtis.

KODĖL ŠIS BŪSTAS YPATINGAS?

Tai vieta, kur rytai prasideda kavos

puodeliu terasoje, dienos – pasivaikščiojimais iki jūros, o

vakarai – ramybe, kurios taip trūksta mieste.

Tobulas pasirinkimas:

- ieškantiems antro būsto prie

jūros,

- norintiems investicijos

pajūryje,

- svajojantiems apie kokybišką

gyvenimą arti gamtos,

- vertinantiems išskirtinį interjerą

ir autentišką.

Čia viskas sukurta gyvenimui, kuris

jaučiasi lėtesnis, gražesnis ir kokybiškesnis.

Contact details

Phone number: +37064385391

Contact via email: agentas@ntpulsas.lt



