



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS VAKARINĖ G., ŠIRVINTŲ M., ŠIRVINTŲ R. SAV., 293.79 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**530 000 €** (1 804.01 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

**Area**  
**293.79 m<sup>2</sup>**
**Floor**  
**2**
**Rooms**  
**6**
**Price:** **530 000 € (1 804.01 €/m<sup>2</sup>)**
**Status:** Active

**Year of construction:** 2017

**Building equipment** Fully equipped

**Building Type** House

**House Type** Brick house

**Sale or rent** Sale

**Features:** Internet, Washing machine, Has furniture, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator

## **Additional information**

Parduodamas prabangus ir išskirtinis 6 kambarių namas besiribojantis su miškeliu ir tvenkiniu iki kurio vos 900 metrų! Elegantiškas, bei modernus gyvenamasis namas ypatingoje vietoje, apsuptas gamtos ramybės ir jaukių namų jausmu! Ant stogo įrengta 10 kW saulės elektrinė leidžia mėgautis visišku energetiniu savarankiškumu, o efektyvi oras–vanduo šildymo sistema užtikrina ekonomišką ir komfortišką gyvenimą ištisus metus.

Tai vieta, kur gyventi – gera!

### **IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI:**

- Išpuoselėta 15,63 arų teritorija, kuri ribojasi su miškeliu, suteikia privatumą ir gamtos artumą.
- Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, tad įsikelsite be papildomų rūpesčių.
- Ant stogo įrengta 10 kW saulės elektrinė, kuri padengia namo elektros ir šildymo poreikius.
- Židinytas svetainėje, kuris ne tik šilumos šaltinis, bet ir stilingas interjero akcentas.
- Jūsų ir Jūsų šeimos saugumui įrengta apsaugos signalizacijos sistema.
- Garažas su automatiniais vartais, kuris talpina 2 automobilius.
- Erdvus kiemas su terasa – ideali vieta ramiems vakarams ar šeimos susibūrimams.

Patogus, asfaltuotas privažiavimas iki pat namo durų.  
Solidūs, ramūs kaimynai – tai vieta, kurioje iš tiesų norisi gyventi!

---

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE NAMĄ:**

- Statybos metai: 2017.
  - Aukštų sk.: 2.
  - Bendras plotas: 293,79 kv. m.
  - Garažo ir katilinės plotas: 63,04 kv. m.
  - Kambarių sk.: 6.
  - Miegamųjų sk.: 4.
  - Sklypo plotas: 15,63 a.
  - Saulės elektrinė: 10 kW.
- 

**NAMO KOMUNIKACIJOS:**

- Šildymas: oras–vanduo sistema ir dujos.
- Vandentiekis: miesto.
- Nuotekos: miesto.
- Elektra: yra. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: [julija.baceva@capitalrealty.com](mailto:julija.baceva@capitalrealty.com)















**CAPITAL**  
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greitai ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMCHAM LITHUANIA

**CAPITAL**  
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greitai ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMCHAM LITHUANIA