



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VALIULIO KALNELIO G., JUODONIŲ K., ROKIŠKIO R. SAV., 74.95 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

55 900 € (745.83 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
74.95 m²
Floor
2
Rooms
3

Price:	55 900 € (745.83 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1947
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Sodyba/Vasarnamis
Heating	Array
House Type	Rąstinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

ILGAAMŽIŲ MEDŽIŲ APSUPTY PARDUODAMAS VIENKIEMIS, PIRTIS, MAŽAS TVENKINUKAS IR NET 2,4 HA JUODONIŲ TVENKINIO.

Vienkiemis įsikūręs Juodonių kaime, Rokiškio rajone. Sodybai priklauso rąstinis gyvenamasis namas, didelis ūkinis pastatas, lauko virtuvėlė, pirtis, tvenkinukas, rūkykla, pavėsinė, lauko tualetas, šulinys, sodas, 1,14 ha žemės sklypas ir net 2,4 ha Juodonių tvenkinio.

Bendras gyvenamojo namo plotas – 74.95 kv. m. Name yra 3 kambariai, virtuvė ir tambūras. Yra galimybė įsirengti ir antrą aukštą. Namas šildomas krosnimis, yra senovinis duonkepis pečius. Geriamas vanduo iš šulinio, yra vienfazė elektra. Prie jaukios pirtelės yra įžuvintas tvarkingas tvenkinukas, kuriame galima maudytis ar žvejoti. Sodybos teritorija prižiūrėta, labai erdvi, jauki, sukurianti privatumo jausmą. Ją puošia brandūs medžiai, dekoratyviniai augalai, vaismedžiai ir vaiskrūmiai. Derlinga žemė – 40.1 našumo balas. Prie pat sodybos, vos už 100 m parduodama ir Juodonių tvenkinio dalis – 2,4 ha. Kadangi savininkas palieka valtelę, galėsite mėgautis žvejyba. Tvenkinyje gausu lynų, karosų, lydekų, ešerių, kuojų ir raudonsparnių. Tikras žvejų rojus!

Iki sodybos veda patogus, asfaltuotas privažiavimas. Nuo sodybos iki Rokiškio – 28 km, iki Anykščių – 34 km, iki Utenos – 37 km, iki Panevėžio – 86 km, iki Vilniaus – 143 km.

Sodyba itin patiks tikram žvejui ar ramybės ir gamtos mylėtoji. Ieškantiems erdvės, privatumo ir gamtos harmonijos – ši sodyba gali tapti jūsų svajonių vieta.

Video: youtube.com/watch?v=kVLHQmLBq7M&feature=youtu.be

Contact details

Phone number: +37067351558

Contact via email: Renatosnamai@inbox.lt





