



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS VANAGUPĖS G., VANAGUPĖ, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 413 M2 PLOTO**

**1 500 000 €** (3 631.96 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**413.00 m<sup>2</sup>**

Price: **1 500 000 € (3 631.96 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of  
construction: 2004

Building  
equipment Fully equipped

Building Type House

Heating Array

House Type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Bathhouse, Local sewage, Shower, Electricity 380v, Biolder, Conditioner, Water pool

## **Additional information**

Prioritetinėje Palangos miesto vietoje, Vanagupės g., pušyno apsuptyje, parduodamas 412,18 kv.m. pastatas su 16,70 a. sklypu. Panoraminiai langai, baseinas su pirtimis, teniso kortas, jauki lauko kepsnių zona. Ošiančios pušys ir jūra, ramybė, privatumas.

Patalpos yra pilnai įrengtos. Sienos dažytos, kokybiškos plytelių bei medžio grindys, rekuperacinė vėdinimo sistema, visos miesto komunikacijos.

- Parduodamas pilnai įrengtas – su visais baldais, buitine technika;
- Strategiškai patogiai ir išskirtinė vieta;
- Šalia pušynas, pėsčiųjų bei dviračių takas, prestižinė kaimynystė ir jūra..
- Teniso kortas;
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu;
- Ši vieta sukurs jums ne tik komfortišką poilsį, bet ir kasdienybės prabangą;

- Sutvarkytas gerbūvis, teritorija grįsta trinkelėmis, teniso kortas;
- Vidaus įrengimui naudotos aukščiausios kokybės medžiagos ;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 2004 m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Perdanga – gelžbetonio;
- Stogo konstrukcija – šlaitinis;
- Stogo danga – metalas;
- Pertvaros – plytų mūras ir betonas;
- Aukštų skaičius – 2 ;
- Šildymas – dujinis ;
- Rekuperacinė sistema;
- Pirmas aukštas – grindinis šildymas, antras – radiatoriai;
- Bendras plotas – 412,18 kv. m.;
- Žemės sklypo plotas – 16,7 arai.

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys – parketas , keraminės plytelės;
- Sienos – dekoratyvinis tinkas, dažytos, vonios kambariuose – plytelės;
- Langai – aliuminiai, mediniai;
- Durys: vidaus – medinės, lauko – plastikinės;
- Laiptai – mediniai;
- Nuotekos ir vandentiekis, dujos – miesto.

Domina? Klauskite, tikslinkitės, derėkitės el. paštu, tel. skambučiu +370 68264330, [zitajuchneviciene@capital.lt](mailto:zitajuchneviciene@capital.lt)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 682 64330

Contact via email: [zitajuchneviciene@capital.lt](mailto:zitajuchneviciene@capital.lt)





