



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VARĖNOS G., DOŠKONIŲ K., ALYTAUS R. SAV., 176.00 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

159 000 € (903.41 €/m²)

MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|-----------------------|-------|-------|
| 176.00 m ² | 2 | 4 |

Price: **159 000 € (903.41 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2016

Equipment level: Dalinė apdaila

Building type: Namai

Heating: Array

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Additional Information

Gera turėti namus ant Daugų ežero kranto.

Norite gyventi ar ilsėtis naujame name ant Daugų ežero kranto, kur sklypas 25 m. ribojasi su ežero pakrante, Alytaus rajone, Doškonių kaime?

Turiu Jums gerą pasiūlymą.

Parduodamas 176 kv.m., 2016 m. statybos, gyvenamasis namas su gražu ir žemės sklypu.

GYVENAMASIS NAMAS

Bendras plotas – 176,71kv.m.

Mūrinis

Vieno aukšto su mansarda ir garažu

IŠPLANAVIMAS

I as aukštas

Erdvi 38,80 kv.m. virtuvė su svetaine ir valgomuoju ir vitrinomis į ežero pusę.

Kambarys, vitrina į ežero pusę.

Sanitarinis mazgas.

Dvi pagalbinio ūkio patalpos

Garažas 25 kv.m., su automatiniiais/pakeliamais garažo vartais

II as aukštas

Holas

Trys kambariai

Sanitarinis mazgas.

Virš garažo, erdvi terasa, iš kurios mėgausitės įspūdingu vaizdu atsiveriančiu į ežerą.

Langai plastikiniai

Durys plastikinės

Namo baigtumas – 70 procentų.

Statytas 2010 – 2016 metais.

Šiam namui nėra reikalavimo namo pridavimo klasei.

Komunikacijos

Trifazis elektros įvadas

Vandentiekis – vandens gręžinys

Nuotekų šalinimas – nuotekų valymo įrenginiai

Sklypas

25 metrus ribojasi su Daugų ežeru

20,53 arų

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties

Namas pastatytas ant kalno, todėl puikus vaizdas į Daugų ežerą.

Pakrantė sutvarkyta, smėlėta, iš karto galima maudytis.

Prie ežero kranto yra 5 arai miško. Tai teikia jaukumo ir esant karštai dienai, sudaro pavėsi.

Privažiavimas asfaltu

Sklypas ribojasi su keliu Alytus Vilnius, tad puikus susisiekimas ir žiemą ir vasarą.

Atlikti sklypo geodeziniai matavimai.

Namas pastatytas ant kalno, todėl puikus vaizdas į ežerą.

Daugai – miestas Alytaus rajone, 22 km į rytus nuo Alytaus, prie Vilniaus–Alytaus magistralinio kelio. Iš visų pusių jį supa ežerai, didžiausias ir giliausias iš jų – Didžiulio (Daugų) ežeras. Norint jį apeiti, teks įveikti 42 km. Vingiuotos ežero pakrantės, pusiasaliai, įlankos, nedidelės apvalios salos – kur dar gali regėti tokią vietą, skirtą poilsiui, žūklei ir vandens pramogoms. Daugų apylinkėse net 12 ežerų.

Atstumai

Iki Alytaus – 20 km,

Iki Kauno – 75 km,

Iki Vilniaus – 80 km.

Vos kelios minutės iki prekybos centrų, kavinių, mokymo, bei gydymo įstaigų, turgaus ir kt. objektų esančių Daugų mieste.

Dzūkijos gamta nuostabi, namas tinka tiek poilsiui tiek ir nuolatiniam gyvenimui.

Maudynės Daugų ežere, plaukiojimas valtimi, žvejyba ir kitos pramogos gali tapti neatsiejama Jūsų ir Jūsų vaikų kasdienybės ar pramogų dalimi.

O gal tai Jūsų būsimas verslas, kuris generuos Jums pastovias pajamas?

Šalimais saugi ir solidi kaimynystė, kur nuolat puoselėjama gyvenamoji aplinka.

Daugai yra pamėgti turistų, dėl kurorto atmosferos, įspūdingų gamtos kampelių, ir Daugų / Didžiulio/ ežero didybės.

Namai, nuostabiame gamtos kampelyje, tinkantys nuolat gyventi, ilsėtis ar verslui vystyti.

Patrauklu ir dirbantiems iš namų. Darbas ir poilsis gali būti du – viename.

Contact details

Phone number: +37067608088

Contact via email: rima@miroda.lt



