



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS VARNAKOS G., JAUGELIŠKIŲ K., JONAVOS R. SAV., 664.08 M<sup>2</sup> PLOTU 4 KAMBARIAI

**435 000 €** (655.04 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>664.08 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price: **435 000 € (655.04 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2017

Equipment level: Fully equipped

Building type: House

Heating: Array

Building type: Frame house

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Good access, Packet windows, Outdoor terrace, Alarm, Wc and bath separate, Bathhouse, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Biolder, Conditioner, Plastic pipes, Heated floors, Kitchen set, Stove, Dishwasher, Fenced area, Artesian water, Well, Farm buildings

### Additional Information

Parduodama unikali sodyba vos keli kilometrai nuo Jonavos miesto ribos. Vienkiemyje įsikūrusi beveik pilnus metus užpildoma "Bučkalnio" sodyba leis Jums generuoti pastovų pajamų srautą bei tuo pačiu galėsite mėgautis gamta ir ramybe nuotabiausiai prižiūrėtame 1,60 ha nuosavame sklype. Morderniai įrengtame 182 kv.m. gyvenamajame name gyventi ir prižiūrėti verslą bus dar paprasčiau. Namas rekonstruotas nuo pamatų iki stogo, tad jokių papildomų investicijų Jums nereikės. Taip pat galima pasakyti ir apie kitus esančius pastatus. Pokylių salė statyta iš molio, autentiškas jaunavedžių namelis su šiaudiniu stogu, virtuvės ir pirties pastatai sudaro 480 kv.m. Iškastas prūdas atsivėsinimui po pirties malonumų, taip pat yra kubilas, automobilių parkavimosi zona, aptverta teritorija, nauja 10 kW saulės elektrinė ir daug kitų daug vertės turinčių dalykų. Kaimo turizmo sodyba "Bučkalnis" parduodama nenutrūkstamai veikiančiame ir nestabdoma, tad perėmus verslą jau kitą savaitgalį gausite pajamas, o nenorintiems užsiimti verslu yra galimybė jaustis laisvai ir gyventi erdviame name šiek tiek toliau nuo miesto šurmulio!

## PRIVALUMAI

- Moderniai įrengtas 182,22 kv.m. gyvenamasis namas;
- Gyvenamasis namas buvo rekonstruotas ir perstatytas naujai nuo pamatų iki stogo;
- 3 miegamųjų, 2 vonios kambarių bei itin erdvios virtuvės–svetainės patalpų namas;
- 1,60 ha sklypas (80 a. namų valda, 80 a. žemės ūkio paskirtis);
- Itin kruopščiai prižiūrima aplinka bei sodyboje esantys pastatai;
- Puikiai veikianti kaimo turizmo sodyba "Bučkalnis";
- Sodyba parduodama su visu nenutrūkstamai veikiančiu verslu;
- Nauja 10 kW saulės elektrinė ant stogo;
- Pokylių salė su molinėmis sienomis, židiniu ir miegamosiomis vietomis;
- Autentiškas jaunavedžių namelis su šiaudiniu stogu;
- Atskiras pastatas su pirtimi bei kubilu ir miegamosiomis vietomis;
- Iškastas gilus prūdas su liepteliu;
- Pastatas skirtas maisto gaminimui šventėms;
- Didelis ūkinis pastatas/kluonas kur yra potencialas plėstis;
- Teritorija pilnai aptverta;
- Automatiniai vartai;
- Sklypas apsodintas vaismedžiais ir daugiamečiais augalais;
- Erdvi stovėjimo aikštelė automobiliams;
- Graži vieta – vienkiemis ant kalniuko;
- Visuose pastatuose yra vandentiekiai, kanalizacijos;
- Visi pastatai yra mūriniai su tikro medžio apdaila;
- Pilnai apšildintas namas (tiek iš vidaus tiek iš išorės);
- Šildymas gyv. namo oras–vanduo;
- Šventinių patalpų šildymas – oras–oras, židiniai;
- Nuotėkos valymo įrenginys;
- Vandentiekis gręžinys.
- Tobula sodyba norintiems gyventi šiek tiek už miesto;
- Pastovios pajamos iš nuomojamų patalpų;
- Visos galimybės plėstis.

## PASTATAI:

- Gyvenamasis namas – 182,22 kv.m.;
- Pokylių salė – 224 kv.m.;
- Jaunavedžių namelis – 46,66 kv.m.;
- Virtuvės pastatas – 74,6 kv.m.;
- Pirties pastatas – 136,6 kv.m.;
- Ūkinis pastatas.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Jonavos r. sav., Šilų sen., Jaugeliškių k., Varnakos g. 1;
- Sklypo plotas – 1,60 ha;
- Namų valdos sklypas – 80 a.;
- Žemės ūkio paskirties sklypas – 80 a.;
- Viso pastatų plotas – 664,08 kv.m.

## ATSTUMAI:

- Jonavos miesto centras – 6.4 km.;
- Kauno miesto centras – 38 km.;
- Vilniaus miesto centras – 93 km.;
- Ukmergės miesto centras – 36 km.;
- Kėdainių miesto centras – 37 km.

Dėl išsamesnės informacijos galite skambinti bet kuriuo dienos metu arba susisiekti el. paštu – [info@stonkusnt.lt](mailto:info@stonkusnt.lt)

[www.stonkusnt.lt](http://www.stonkusnt.lt)

+370 63041574

## Contact details

Phone number: +37063041574

Contact via email: [info@stonkusnt.lt](mailto:info@stonkusnt.lt)





