



SALE
**PARDUODAMAS NAMAS VARNĖNŲ G.,
ŠILĖNŲ K., BIRŠTONO SAV., 36 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI**
32 000 € (888.89 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
36.00 m ²	1	1

Price:	32 000 € (888.89 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Frame house
Sale or rent	Sale
Features:	Has furniture, Electricity, Packet windows, City sewage, Local sewage

Additional information

PARDUODAMAS SODO SKLYPAS SU NAMU BIRŠTONO SAV., ŠILĖNUOSE

Parduodamas 6,02 arų kraštinis, taisyklingos formos sklypas Birštono sav., Nemajūnų sen., Šilėnų k., sodų bendrijoje „Nemunas“, vaizdingoje vietoje, Nemuno kilpų regioninis parkas teritorijoje. Atlikti geodeziniai (kadastriniai) matavimai, asfaltuotas privažiavimas, sklypas šalia miško, sutvarkyta aplinka – pasodinti augalai, medeliai, tujos, vanduo laistymui iš bendro sodų tvenkinio. Teritorijoje yra lauko pavėsinė ir bio tualetas, įrengtas trifazis elektros įvadas, kaimynystė tvarkinga ir saugi, yra nuolat gyvenančių gyventojų, teritorija stebima vaizdo kameromis.

Sklype pastatytas naujos statybos (2024 m.) modulinis, karkasinis sodo namas su terasa, 36 m² ploto, pilnai įrengtas, apšiltintas, su plastikiniais langais, laminuotomis grindimis, poliniais pamatais, namas įteisintas. Taip pat yra 30 m² senesnis (1990 m.) pastatas, naudojamas kaip ūkinis – galima įsirengti pirtį, sandėliuką ar papildomą gyvenamąją erdvę. Bendras pastatų plotas – 66 m². Vietoje seno namelio galima statyti naują gyvenamąjį sodo namą iki 50 m² be sudėtingo projekto.

Vieta itin rami ir gamtos apsuptyje – šalia Nemajūnų Šilėngirė miškai, gausu uogų, grybų ir kitų gėrybių, netoliese Nemunas, taip pat Šilėnų piliakalnis. Šilėnai – kaimas Birštono savivaldybėje, į rytus nuo Nemajūnų. Patogus susisiekimas: iki Vilnius – 80 km, iki Kaunas – 50 km, iki Alytus – 25 km, iki Prienai – 16 km, netoli Birštonas kurortas.

PAPILDOMA INFORMACIJA

Tvarkingi dokumentai, viskas įteisinta

Galimybė vietoje seno namelio statyti naują iki 50 m² sodo namą be sudėtingų projektų

Puikiai tinka tiek poilsiui, tiek investicijai

Laukiu bendradarbiavimo,

Rūta Nazarova

ruta.nazarova@capital.lt

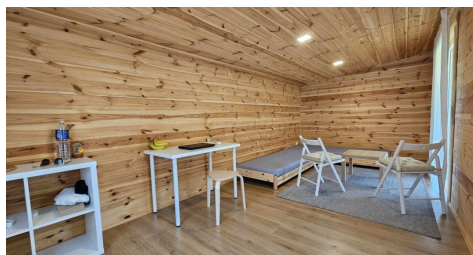
+37069360400 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

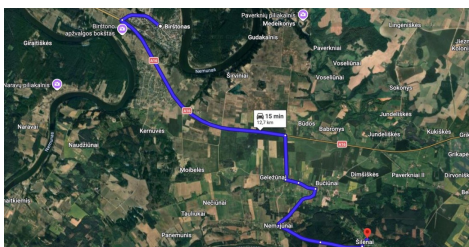
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 693 60400

Contact via email: ruta.nazarova@capital.lt





CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RŪTA NAZAROVA
+370 693 60400
ruta.nazarova@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNAS

