



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VAROVŲ G., IRENIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 93.56 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

219 000 € (2 340.74 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
93.56 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	219 000 € (2 340.74 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows, Dressing room, Alarm, Open kitchen

Additional information

PARDUODAMAS PASKUTINIS DVIBUTIS VIENO AUKŠTO NAMAS, IRENIŠKĖSE. VIENAAUKŠČIŲ NAMŲ KVARTALAS, MIESTO KOMUNIKACIJOS. NAMAS KAMPINIS, 4 KAMBARIŲ SU ERDVE DRABUŽINE IR TECHNINE PATALPA. NAMO BAIGTUMAS 85 PROC., TAČIAU GALIMAS IR PILNAS ĮRENGIMAS. KIEMAS GRYSTAS TRINKELĖMIS, ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS. RAMI, SOLIDI KAIMINYSTĖ, AKLIGATVIS.

YRA GALIMYBĖ ĮRENGTI PAGAL JŪSŲ NORUS IKI 100 PROC. BAIGTUMO. FASADO APDAILA KLINKERIS.

NAMO PLOTAS PO PRIDAVIMO YRA 93,7 KV.M. VIDUJE YRA VISOS PERTVAROS. LIKO VIENINTELIS NAMAS NR. 3

NAMAS NR. 1 - PARDUOTAS

NAMAS NR. 2 - PARDUOTAS

NAMAS NR. 4 - PARDUOTAS

Skambinkite ir sutarsime laiką apžiūrai. Tel.+370 624 44044

CAPITAL BROKERĖ DOVILĖ VELIČKIENĖ

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Varovų g. 24–1, Ireniškliai, Kauno raj.

Statybos metai: 2026

Kambarių skaičius: 4

1 aukštas, A++ klasė

Baigtumas: 85 proc.

Namai vieno aukšto, blokuoti (dvibučiai)

Žemės plotas: po maždaug 4,0 arus

Šildymas: oras vanduo šilumos siurblys

Vanduo: miesto

Nuotekos: miesto

Elektros įvadas: po 9 KW.

Signalizacija

PRIVALUMAI:

Namas mūrinis

Asfaltuotas privažiavimas

Klinkerinis fasadas

Nuosavų namų gyvenamasis kvartalas

Akligatvis

Sklypas lygus, taisyklingos formos

IŠPLANAVIMAS

Tambūras: 4,79 kv.m

Koridorius: 3,72 kv.m

Svetainė sujungta su virtuve ir valgomuoju: 34,36 kv.m

Miegamasis: 12,92 kv.m

Drabužinė: 4,86 kv.m

Kambarys: 12,34 kv.m

Kambarys: 10,66 kv.m

Vonios su wc kambarys: 7,5 kv.m

Techninė patalpa: 6,12 kv.m

APIE PROJEKTĄ:

Numatytos po dvi – tris parkavimo vietas.

Fasado apdaila – šviesiai pilkas ir tamsiai pilkos spalvos klinkeris

Šildymo sistema: oras/vanduo

Sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema

Oras/vanduo šilumos siurbliai – "Samsung" firmos.

Aukštos kokybės medžiagos

Atliktas sandarumo testas

Visos miesto komunikacijos (vandentiekis, kanalizacija, lietaus kanalizacija)

Įrengtas drenažas

Mūryta iš keramikos blokelių (molis)

Fasadas šiltintas 25 putplasčiu

Tarp kaimynų mūryta dviguba siena

Pamatai gręžtiniai poliniai, house blokelių

Stogas bituminė danga

Langai

Šildomos grindys

Vidaus pertavros dvigubas gipsas 10cm. ir mineralinė vata. Virtuvės ir wc sienos mūrytos.

Reikalinga paskola? Savo klientams padedu gauti išskirtines finansavimo sąlygas ne tik bankuose, o taip pat ir Kredito unijose.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą. Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

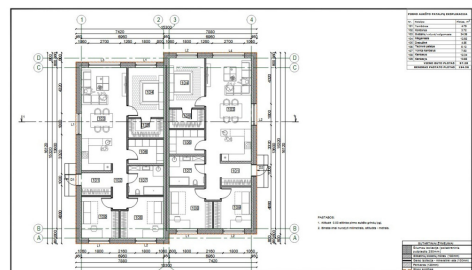
Rekomenduojame turto VERTINTOJUS, MATININKUS. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 624 44044

Contact via email: dovile.velickiene@capital.lt







PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
101	Tambūras	4.79
102	Koridorius	3.72
103	Svetainė/virtuvė/valgomasis	34.36
104	Miegamasis	12.92
105	Drabužinė	4.86
106	Techninė patalpa	6.12
107	Vonios kambarys	7.50
108	Kambarys	12.34
109	Kambarys	10.66
VIENO BUTO PLOTAS		97.28
BENDRAS PASTATO PLOTAS		194.56

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 843 m²



Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
101	102	103	104
105	106	107	108
109	110	111	112
113	114	115	116
117	118	119	120
121	122	123	124
125	126	127	128
129	130	131	132
133	134	135	136
137	138	139	140
141	142	143	144
145	146	147	148
149	150	151	152
153	154	155	156
157	158	159	160
161	162	163	164
165	166	167	168
169	170	171	172
173	174	175	176
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186	187	188
189	190	191	192
193	194	195	196
197	198	199	200

