



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VĖGĖLIŲ G., BUKČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 218 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

750 000 € (3 440.37 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
218.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	750 000 € (3 440.37 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2006
Building Type	Other
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PRABANGUS NAMAS SU MANSARDA IR RŪSIU, IŠSKIRTINĖJE VILNIAUS

VIETOJE, VĖGĖLIŲ GATVĖJE!

Namas pastatytas unikaloje vietoje – Neries kilpos ir Bukčių

miško proskynoje, prestižiniame privačių namų kvartale. Tai vieta

tiems, kurie ieško jaukios, saugios ir komfortiškos aplinkos –

arti gamtos, bet su visais miesto privalumais.

Visas 42 nuotraukas rasite: <https://reol.lt/lt/objektas/39277>

ir

<https://www.reol.lt/parduodamas-namas-vegeliu-g-bukciai-vilniaus-m-vilniaus-m-sav-218-m2-ploto-2-aukstai-reol131735>

Faktai apie namą:

Kokybiškai ir iš brangių medžiagų pastatytas vieno aukšto namas su mansarda, rūsiu ir garažu. Pamatai: dalis juostiniai, dalis poliniai su rostverku. Lauko sienos sumūrytos iš kokybiškų Durisol blokelių. Fasado apdaila yra dekoratyvinis tinkas ir klinkeris. Daugiašlaitis stogas, dengtas betoninėmis čerpėmis, apšiltintas mineraline vata. Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema. Visame name sumontuoti mediniai langai su dviem stiklo paketais.

Pertvaros namo viduje išmūrytos taip pat iš Durisol pertvarinių blokelių. Natūralaus ąžuolo parketas, virtuvėje ir vonios kambariuose keraminės plytelės. ąžuoliniai laiptai ir turėklai. Įrengtas prabangus rožinio marmuro židiny. Svetainėje itin aukštos lubos, panoraminiai langai. Namas apstatytas klasikiniiais, antikvariniais baldais.

Šildymas grindinis/radiatorinis, dujomis – katilas Buderus.

Įrengtas kondicionierius. Yra apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija.

Sklypas (9a), terasinis: apatinėje terasoje pastatytas namas, viršutinėje – šiltnamis ir sandėliukas. Teritorija aptverta kalto metalo tvora. Sumontuoti automatiniai vartai ir įėjimo varteliai, yra papildomi varteliai į Ungurių gatvę. Įvažiavimo/įėjimo zonos ir dalis vidinio kiemo yra grįstos trinkelėmis. Pasėta veja.

Pasodinti dekoratyviniai augalai ir vaismedžiai. Vanduo iš giluminio gręžinio, sumontuotas vandens valymo filtras. Vietinė kanalizacija(bio valymo įrenginiai).

Privažiavimas apšviesta, asfaltuota gatve iki pat vartų. Šalia autobusų stotelė, Bukčių miškas su pasivaikščiojimo ir dviračių takais. Draugiški kaimynai.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

-- Prieškambaris, svetainė su židiniu, virtuvė/valgomasis iš
kurio galima patekti į vidinį kiemą, kambarys, vonios kambarys,
"svečių" tualetas, koridorius, katilinė, erdvus garažas.

Mansarda:

-- Holas, pagrindinis miegamasis su vonios kambariu, darbo
kambarys, poilsio kambarys, dvi pagalbinės patalpos, tualetas, du
balkonai.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo
turtą, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos
svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti
Jūsų turtą.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos
lyderių – susisiekiame ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus
nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar
nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata
ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais –
kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

REON – Daugiau dėl Jūsų!

REON ID: N39277

Contact details

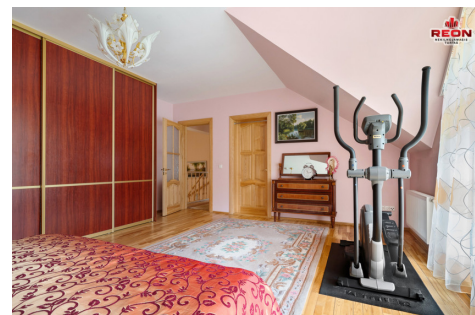
Phone number: +37064688323

Contact via email: audronis.meistas@reon.lt





PIRMAS AUKŠTAS	
1	TAMBURAS 3,36 m ²
2	WC 1,94 m ²
3	SVEITAINĖ 34,32 m ²
4	VIRTUVĖ 31,47 m ²
5	HOLAS 4,69 m ²
6	KATILINE 3,48 m ²
7	VONIOS KAMBARYS 6,51 m ²
8	KAMBARYS 18,16 m ²
9	TAMBURAS 1,45 m ²
10	GARAŽAS 21,39 m ²
BENDRAS PLOTAS 126,77 m ²	



Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turimą.

Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite www.reon.lt

Audronis Meištas

Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ



+370 646 88323

audronis.meistas@reon.lt

#39277

