



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VĖLŪNAI, 64.99 KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI

16 000 € (246.19 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
64.99 m²

 Floor
1

 Rooms
3

Price:	16 000 € (246.19 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1955
Building Type	House
Sale or rent	Sale

Additional information

Ignalinos raj., Vėlūnų k., parduodama sena sodyba su dviem gyvenamaisiais namais, ūkiniais pastatais ir 6,26 ha sklypu.

Sklype esamas natūralus drėgnumas, būdingas tokioms vietovėms šiame regione. Tai gali tapti gražia šios vietos dalimi. Esant norui, čia galima suformuoti tvenkinį. Vanduo kieme dažnai sukuria visai kitą ramybės ir poilsio pojūtį.

SKLYPAS:

- Sklypo plotas – 6,26 ha;
- Sklypo naudojimo pobūdis – žemės ūkio;
- Matavimai: preliminarūs (kaimo ribose kadastriniai nėra būtinai);

REGISTRUOTI PASTATAI:

Namas (64,99 kv.m), namas (39,59 kv.m.), pirtis, ūkinis pastatas, tvartas, daržinė, kiemo rūsys, viralinė, kiti statiniai (šulinys, WC),

Visiems pastatams reikalingas remontas.

1 NAMO APRAŠYMAS:

- Plotas – 64,99 kv. m;
- Statybos metai –1955 m;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių skaičius – 2;
- Namų sienos – rąstinės;

2 NAMO APRAŠYMAS

- Plotas – 39,59 kv. m;
- Statybos metai –1950 m;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių skaičius – 1;
- Namų sienos – rąstinės;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra (atjungta);
- Vanduo – šulinys;
- WC – lauko tualetas;
- Šildymas – krosnis.

PRIVALUMAI

- Asfaltuotas privažiavimas;
- Didelis sklypas;
- Sklype registruoti net du gyvenamieji namai;
- 1-2 km atstumu yra net keli ežerai (Rūžas –500 m, Žilimas, Alksnas, Prūtas);

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Vėlūnų kaimas, Ignalinos raj;
- 5 km iki Rimšės;
- 14 km iki Visagino;
- 38 km iki Ignalinos;
- 64 km iki Utenos;
- 88 km iki Molėtų;
- 134 km iki Vilniaus;

???? LANKYTINOS VIETOS NETOLIESE (iki ~10 km)

Aukštaitijos nacionalinis parkas – aplinkui esanti saugoma teritorija su ežerais, miškais ir pažintiniais maršrutais

Palūšė – kurortinis kaimelis prie Lūšių ežero, vasaros poilsio vieta

Palūšės Šv. Juozapo bažnyčia – viena seniausių medinių bažnyčių Lietuvoje

Ladakalnis – apžvalgos kalnas su vaizdu į kelis ežerus (apie ~8–10 km, priklausomai nuo maršruto)

Ginučių vandens malūnas – istorinis malūnas ir lankomas objektas Aukštaitijos nacionaliniame parke

Domina ši sodyba? O gal norite parduoti savo sodybą, namą ar butą? Pasikalbėkime.

www.brokerisarturas.lt

Contact details

Phone number: +37068741112

Contact via email: arturas@nampro.lt



