



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS VERNIEJAUS G.,
BABRAUNINKŲ K., TRAKŲ R. SAV., 49 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

125 000 € (2 551.02 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
49.00 m²	1	2

Price:	125 000 € (2 551.02 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2011
Equipment level	Fully equipped
Building type	Summer cottage
Heating	Array
Building type	Frame house
Sale or rent	Sale
Features:	Has furniture, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage, Shower, Open kitchen, Biolder

Additional Information

Aukštadvario regioniniame parke parduodama sodyba su paruoštu kaimo plėtros projekto ūkininko sodybai. Tai unikali vieta ieškantiems vietos sodybai.

SKLYPAS:

- Galimas sklypo užstatymo plotas pagal patvirtintą KPP yra 14'000 kv.m.
- 5,21 ha miško žemės plotas
- 1,84 ha žemės ūkio naudmenų plotas
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Vieta: Trakų r. Onušio sen. Babrauninkų k. Verniejaus g. 21A
- Koordinatės: 54.542497, 24.609730

STATINIAI SKLYPE:

- Pastatas 49 kv.m. tinkantis tiek asmeniniams poreikiams, tiek nuomai. Autentiški medžio masyvo baldai bei dekoru elementai

- Du miegamieji kambariai su individualiomis virtuvėlėmis
- Erdvus san. mazgas su dušu ir boileriu šildomu vandeniu
- Namų karkaso sienos ir stogas apšiltinti karštomis putomis: sienų apšiltinimas - 15 cm; stogo apšiltinimas - 20 cm.
- Šildymas elektrinis, radiatorinis
- Sudėti plastikiniai langai bei kokybiškos lauko durys
- Paskirtis: pagalbinių ūkio pastatas;
- Įregistruoti pastatai 100% baigtumu
- Statiniai (pavėsinės bei nakvynės pastatas) tvarkingi bei puikiai prižiūrėti

KOMUNIKACIJOS:

- Įvesta elektros galia - 20 kW
- Vietinis, 30 m gylio vandens gręžinys - švarus geriamas vanduo
- Vietinė kanalizacija
- Pavėsinė, kurioje yra vanduo ir elektra

VIETA:

- Koordinatės: 54.542497, 24.609730
- Artimiausias ežeras - Meškerėlis 450 m; Verniejus 1,5km; Vilkokšnis 2km
- Iki Aukštadvario 6 km/8 min
- Iki Trakų 28 min/29 km
- Iki Vilniaus 52 min/53 km
- Iki Kauno 1 val 12 min /80 km

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvaistysime!

AUSTĖJA KRIŠČIŪNAITĖ

Tel. +37069008217

El. p: austeja.krisciunaite@capital.lt

Žvėrynas, Sėlių g. 29, Vilnius

CAPITAL EXPERTS

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37069008217

Contact via email: austeja.krisciunaite@capitalrealty.com



Sodyba apsupta miškų



- Sudėti langai su dvigubais stiklo paketais
- Įrengtos kokybiškos lauko durys

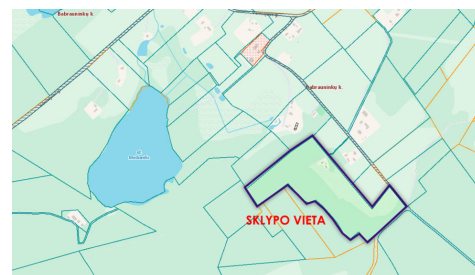


- Įrengtas vandens grežinys
- Vietinė kanalizacija
- Elektros galiosumas 20 kW





- Pavėsinėje įvestas vanduo ir elektra



- Iki Aukštadvario 6 km/8 min
- Iki Trakų 28 min/29 km
- Iki Vilniaus 52 min/53 km
- Iki Kauno 1 val 12 min /80 km

CAPITAL EXPERTS **Golden Club**

Austėja Krisciūnaitė
NT BROKERĖ

leškote profesionalaus, patikimo ir atsakingo brokerio? Susisiekite!

+370 690 08217
austeja.krisciunaite@capital.lt