



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS VERNIEJAUS G., BABRAUNINKŲ K., TRAKŲ R. SAV., 90 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**125 000 €** (1 388.89 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>90.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Price:	<b>125 000 € (1 388.89 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2011
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Sale or rent	Sale
Features:	Has furniture, Electricity, Has water, City sewage, Wc and bath separate, Bathhouse, Local sewage, Shower, Biolder

### Additional Information

Parduodama Sodyba šalia Meškerėlio ežero su nuosavu tvenkiniu, Traku raj. Aukštadvario Regioniniame Parke

#### SKLYPAS:

- Vieta: Trakų r., Babrauninkų k., Verknės Aukštupio kraštovaizdžio draustinyje.
- Plotas 2,154 ha (du sklypai: 1,5 ha sklypas su tvenkiniu + 0,654 ha papildomas sklypas).
- Rbojasi su Meškerėlio ežeru.
- Vietos koordinatės: 54.546563, 24.600396

#### ĮRENGTAS RAŠTINIS NAMAS:

- Plotas: 54 kv.m. pirmame aukšte + mansarda. Viso apie 90 kv. m.
- Su vandentiekiu ir kanalizacija
- Aukštai: 2.
- Statybų metai: 2011 m., įregistruotas 100% baigtumas.
- Paskirtis: Pagalbinis pastatas su pirties patalpomis.
- Svetainė, atskira virtuvė, du miegamieji kambariai mansardoje, du sanitariniai mazgai su dušu, krosninė pirtis, židyns.

- Tinkamas gyventi ištisus metus.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Vandens tiekimas: Siurblynės pagalba iš šulinio.
- Elektros pajėgumas: 5 kW, didinama pagal poreikį.
- Šaltas vanduo šildomas boileriu.

**Papildoma informacija:**

- Sklypams atlikti kadastriniai matavimai.
- Nustatyta naudojimosi tvarka.

**VIETA:**

- Koordinatės: 54.546563, 24.600396
- Artimiausias ežeras – Meškerėlis 50 m; Verniejus 1 km; Vilkokšnis 2,5km
- Iki Aukštadvario 6 km/8 min
- Iki Trakų 28 min/29 km
- Iki Vilniaus 52 min/53 km
- Iki Kauno 1 val 12 min /80 km

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime!

-----  
**AUSTĖJA KRIŠČIŪNAITĖ**

Tel. +37069008217

El. p: austeja.krisciunaite@capital.lt

Žvėrynas, Sėlių g. 29, Vilnius

CAPITAL EXPERTS

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37069008217

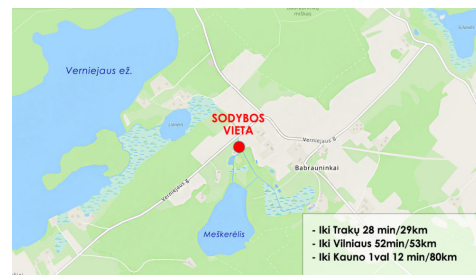
Contact via email: [austeja.krisciunaite@capitalrealty.com](mailto:austeja.krisciunaite@capitalrealty.com)



Jrengti 2 san. mazgai







**CAPITAL EXPERTS** **Golden Club**

*Austėja Kriščiūnaitė*  
NT BROKERĖ

ieškote profesionalaus, patikimo ir atsakingo brokerio? Susisiekite!

+370 690 08217  
austeja.krisciunaite@capital.lt