



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VERŽUVOS G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 172.66 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

1 450 000 € (8 398.01 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
172.66 m ²	2	5

Price: **1 450 000 € (8 398.01 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2023

Equipment level Fully equipped

Building type House

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Biolder, Conditioner

Additional Information

Gražiose Veržuvos hidrografinio draustinio pušynuose parduodamas išskirtinis 172 kv.m. 5 kambarių, A+ klasės namas su Veržuvos upelio pakrante. Atskiras 65 kv.m. garažas su antresolėje esančiu darbo kambariu ir atskiru san.mazgu. Erdvus, toliau nuo gatvės, esantis sklypas besiribojantis su sutvarkyta Veržuvos pakrante ir už jos plytinčiais pušynais, kuriais galėsite grožėtis sėdėdami svetainėje pro didelius vitrininius langus.

NAMO PRIVALUMAI

- A+ klasės namas, geoterminis šildymas/vėsinimas, rekuperacija;
- Premium klasės baldai, interjero detalės, medžiagos, virtuvės technika Kuppersbusch;
- Itin ergonomiškas, patogus ir apgalvotas namas, daug vietos daiktų pasidėjimui;
- Preciziškas, puikiai išlaikytas būstas;
- Prancūziškas pakabinamas židinytė svetainėje;
- Didelis kiemas su Veržuvos upelio pakrante ir pušynų vaizdais pro langus;
- Automatinės žolės laistymo ir pjovimo sistemos;

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 172,66 kv.m;
- Kambarių skaičius: 5 (4 iš jų miegamieji);
- 4 vonios kambariai – Isvea (Italija) keramika, akmens masės grindų ir sienų plytelės;
- 1 drabužinė 9 kv.m;
- Pagalbinė techninė patalpa-skalbykla;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 2023;
- Lubų aukštis: iki 5,33 m;
- Namų tipas: mūrinis (keramikinai blokeliai);
- Pamatai: gręžtiniai, apšiltinti putplasčiu;
- Sienų apšiltinimas: putplastis;
- Vidaus pertvaros: mūrinės;
- Perdangos: gelžbetonio;
- Stogo danga: metalas;
- Stogo apšiltinimas: akmens vata ;
- Išorės apdaila: degintas maumedis;
- Garažas: atskiras 65,43 kv.m. pastatas su antresole ir atskiru san.mazgu.

NAMO ĮRENGIMAS

- Grindys: parketas 15 cm pločio, trisluoksnis ąžuolas, keramikinės ir akmens masės plytelės;
- Sienos: dažytos;
- Langai: Rainers aliuminio profiliai;
- Lauko durys: Rainers, metalinės;
- Laiptai: mediniai;
- Šildymo tipas: geoterminis, grindinis (galima valdyti nuotoliu);
- Oro kondicionavimas; Daikin kondicionieriai;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema: plokštelinis rekuperatorius Oxygen 5.

SKLYPO INFORMACIJA

- Plotas: 12,20 a (namų valda) + 24,95 a namų valda su bendro naudojimo teritorija, kuri ribojasi su Veržuvos upeliu;
- Sutvarkyta upelio pakrantė;
- Granitinėmis trinkelėmis grįstas privažiavimas;
- Aptverta teritorija – nuo gatvės pusės metalo profilių tvora, nuo kaimynų gyvatvorė, nuotoliu valdomi automatiniai vartai;
- Laistymo ir žolės pjovimo sistemos.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymo/šaldymo tipas: geoterminis Termia Calibra Cool 7 (persijungia automatiškai pagal lauko temperatūrą) su papildoma šilto vandens cirkuliacine sistema ir papildomu baseino šildymo/šaldymo modulių;
- Kanalizacija: vietiniai biovalymo įrenginiai;
- Vanduo: individualus gręžinys;
- Elektra: 14 kW;
- Dalinė protingo namo sistema: automatinis apšvietimas, atvesti laidai į san. mazgus garso kolonėlėms, signalizacija, vietinis ir nuotolinis vartų valdymas, laistymo sistema, vėdinimas, vėsinimas, šildymas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Pušyno apsupta išskirtinė gyvenvietė;
- 12,7 km iki miesto centro;
- 3,3 km iki The British School of Vilnius;
- 6 km iki Baltijos ir Amerikos klinikos, maisto prekių parduotuvių;
- 3 minutės pėsčiomis iki artimiausios viešojo transporto stotelės.

Tel. +370 649 21068

marius.samuolis@capitalrealty.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ? Skambinkite – konsultuoju, nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą ir padedu pasiekti geriausią įmanomą rezultatą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 649 21068

Contact via email: marius.samuolis@capitalrealty.com







