



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VIDURDIENIO G., , PALANGA, 125 KV.M PLOTO

299 999 € (2 399.99 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
125.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **299 999 € (2 399.99 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

Additional information

A++ KLASĖS KOKYBIŠKOS STATYBOS NAMAI SUBLOKUOTI PER GARAŽUS, PALANGOJE.

Namai parduodami su 100 % baigtumu. Numatomas pilnas projekto užbaigimas – rugsėjo pabaigoje.

Įsigykite dabar už 299 999 EUR – projektui artėjant prie pabaigos, kaina didės iki 319 900 EUR!

Kiekvienam namui priklauso po 4 arų nuosavas sklypas.

Kokybiška statyba – atvykite ir įsitikinkite patys!

PRIVALUMAI:

- A++ klasės namai statomi naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant namų ilgaamžiškumo.
- Aptverta, pilnai sutvarkyta teritorija ir išklotos trinkelės.
- Terasa 27 kv.m.
- Itališkos akmens masės plytelės.
- Patogus ir laiko patikrintas namų išplanavimas, didelės erdvės.
- Pajungtas rekuperatorius ir kondicionierius.
- Panoraminiai langai namams suteikia daug natūralios dienos šviesos bei dar didesnio erdvės pojūčio.
- Vonios kambariai numatyti abiejuose aukštuose.
- Pajungtos visos miesto komunikacijos. Nereikės niekuo rūpintis.
- Namuose tilps visas Jūsų šeimos garderobas – daug vietos sieninėms spintoms, numatyta patalpa drabužinei antrame aukšte.
- Darbo/svečių kambarys pirmame namo aukšte.
- Namai sublokuoti per sandėliukus, tad sezoninius daiktus galėsite saugiai sutalpinti įrengtos patalpose.
- Čia gyvendami negirdėsite jokio kaimyno šurmulio – namai sujungti per sandėliukus.
- Namai su nuosavu žemės sklypu, kuriame galėsite atsikvėpti po kasdinių darbų ar užsiimti mėgiamais hobiais.
- Terasa į Vakarinę pusę.
- Namai yra jaukioje, individualių namų gyvenvietėje, įsikūrusioje Palangos centro pašonėje.
- Nors įsikursite ramioje aplinkoje, tačiau akimirksniu pasieksite visus reikalingiausius objektus vos per keleta minučių: netoliese įsikūrusios mokyimo bei gydymo įstaigos, visi prekybos tinklai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas- Vidurdienio gatvė, Palanga;

Sklypo plotas – 4 arai;

Namo statybos metai – 2026 m.;

Energetinė klasė – A++;

Aukštai – 2;

Bendras plotas – 125 kv.m.;

Kambarių skaičius – 5;

Baigtumas – 100%.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai – plokštuminiai;

Sienos – akyto betono blokelių mūras 200mm, Apšiltintas 250mm neoporu;

Vidaus pertvaros – mūrinės akyto betono;

Vidaus sienų apdaila – tinkuotos kalkiniu tinku;

Fasadas – granito žėručio tinkas + klinkeris;

Stogas – profiliuota „Classic“ skarda.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – oras–vanduo šilumos siurblys, grindinis (įskaičiuotas);

Nuotekos – miesto;

Vanduo – miesto;

Rekuperacija – išvedžiota ir pajungtas rekuperatorius.

INFRASTRUKTŪRA:

~1.10 km iki centro;

~ 600 m. iki viešojo transporto stotelės "C kvartalas";

~900 m. iki Palangos mokyklos–darželio "Pasaka";

~1.00 km iki Palangos "Baltijos" pagrindinės mokyklos;

~1.00 km iki prekybos centro "IKI";

~1.00 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~1.20 km iki prekybos centro "Lidl";

~1.30 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Contact details

Phone number: +37062429709

Contact via email: ernestas@urbanestate.lt



