



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VIENYBĖS G., VILKAVIŠKIO M., VILKAVIŠKIO R. SAV., 22.07 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

35 000 € (1 585.86 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
22.07 m²

Floor
1

Rooms
1

Price:	35 000 € (1 585.86 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1945
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
Heating	Array
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Has furniture, Electricity, City sewage, Local sewage

Additional information

NAMAS VILKAVIŠKIO CENTRE – TINKA GYVENIMUI IR KOMERCIJAI

Objektas pačiame Vilkaviškio centre, puikiai tinkantis tiek gyvenimui, tiek įvairiai komercinei veiklai.

Namas turi visas naujai įvestas komunikacijas, įskaitant išmanųjį elektros skaitliuką, o pirkėjas gali pretenduoti į iki 8000 € Europos Sąjungos paramą oras–vanduo šildymo sistemai (pateikus paraišką).

Sklypas – 6,6 a, ribos sužymėtos, privažiavimas asfaltuotas ir apšviestas. Tai vieta, kurioje galima kurti svajonių namus arba stiprų verslo projektą.

PRIVALUMAI

Asfaltuotas ir apšviestas privažiavimas

Trinkelį šaligatviai, šalia pereinamasis miesto takas

Galimybė keisti paskirtį į komercinę

Puiki vieta ofisui, salonui, medicinos paslaugoms, maitinimo veiklai, ofisų nuomai

Visi dokumentai sutvarkyti 2025 m.

Galima rekonstruoti pagal B+ klasę, paliekant pečių ar židinį

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Pagal brėžinį buvo 2 kambariai, tačiau dalis namo nugriauta – dabar liko 1 kambarys ir virtuvė

Namo tipas – mūrinis

Statybos metai: 1945, rekonstrukcija – 1997

SKLYPAS 6,6 a

Paskirtis – gyvenamoji (galima keisti į komercinę)

KOMUNIKACIJOS

Šildymas: kietu kuru (galima gauti iki 8000 € ES paramą oras–vanduo sistemai)

Miesto vanduo – naujai įvesta 2025 m.

Miesto kanalizacija – naujai įvesta 2025 m.

Elektra – naujas išmanusis skaitliukas, galia 5kw

Internetas

VIETA IR PERSPEKTYVA

Strategiškai stipri vieta – miesto plėtros rajonas, kuriame savivaldybė numato mišrią gyvenamąją ir komercinę veiklą.

Sklypas tinkamas tiek gyvenamajai statybai, tiek komercijai (paslaugos, biurai, mažoji prekyba – pagal BP leidžiamumą).

Miesto centras vos kelios minutės

Urbanizuota aplinka, geras privažiavimas

Didelis komercinis potencialas

Puikus pasirinkimas investicijai ar plėtrai

Vos 3 minučių atstumu pėsčiomis – Šeimenos upė, suteikianti aplinkai jaukumo ir gamtos artumo.

PASTABA

Šiuo metu namas nėra gyvenamas ir nėra tinkamas gyventi iš karto – nėra įrengto dušo ir tualetų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 69006066

Contact via email: tomas.tautkus@capitalrealty.com





