



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS VIEŠTARTŲ G.,
VIEŠTARTŲ K., LAZDIJŲ R. SAV., 73.3 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

139 000 € (1 896.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
73.30 m²	1	3

Price:	139 000 € (1 896.32 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1967
Equipment level	Fully equipped
Building type	Summer cottage
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Washing machine, Has furniture, Electricity, Packet windows, City sewage, Bathhouse, Local sewage, Biolder

Additional Information

Parduodama jauki ir kruopščiai prižiūrėta sodyba gamtos apsuptyje, Lazdijų rajone, Vieštartų kaime. Tai išskirtinė vieta tiems, kurie vertina ramybę, privatumą ir erdvę, o kartu nori mėgautis visais kaimo suteikiamais privalumais. Sodyba idealiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek savaitgalio ar sezoniškam poilsiui.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Vieta: Vieštartų k., Lazdijų r.
- Atstumas iki Lazdijų centro: vos ~6 km., Iki Lenkijos Respublikos sienos – 5km;
- Sklypas: Namų valdos 16,29a ir 1,44 ha žemės ūkio paskirties. Sumoje 1,6029ha;
- Namas: 73,30 kv. m bendro ploto;
- Mansarda: galimybė įsirengti papildomus kambarius – puikus sprendimas augančiai šeimai ar svečių zonai.

PRIVALUMAI

- Vandentiekis, nuotekos vietinės;
- Šildymas centralinis (granulėmis);
- Atskirame mažajame namelyje, įrengta duonos kepimo patalpa su duonkepiu pečiuimi;
- Ūkiniai pastatai – galimybė įsirengti dirbtuves, garažą ar naudoti sandėliavimui;
- Neseniai pastatyta pirtis, su dvejais tvenkiniais;
- Poilsio zona: pavėsinė, supynės;
- Sodo zona: vaismedžiai, vaiskrūmiai kiti augalai;
- Puikus pasirinkimas ieškantiems vietos nuolatiniam gyvenimui ar jaukiam poilsiui savaitgaliais!
- Kaina: 139 000€

Šiai sodybai priklauso tvarkingas 73 m² gyvenamasis namas, kuriame įrengta jauki ir šilta gyvenamoji aplinka. Namas šildomas kietu kuru (granulėmis), atlikta namo renovacija, pasiektas ekonomišką B energetinės klasės šildymo efektyvumas, todėl išlaikymo kaštai ypač nedideli. Viduje – trys šviesūs kambariai, erdvi, funkcionaliai suplanuota virtuvė ir vonios kambarys. Tai namai, į kuriuos galima iš karto įsikelti ir gyventi.

Sodybos teritorijoje stovi atskiras, autentišką dvasią išsaugojęs namelis su duonos kepimo pečiuimi – puiki vieta kūrybai, svečių priėmimui ar verslui. Papildomai yra ūkiniai pastatai, tinkantys įvairiems poreikiams: sandėliavimui, dirbtuvėms ar ūkinei veiklai. Įrengtas šiltnamio leis džiągtis nuosavais vaisiais ir daržovėmis visą sezoną. Lauke sukurta poilsio zona: terasa rytinės kavos ritualui, pavėsinė jaukiems vakarams, sūpynės ir prižiūrėtas želdynas su daugiamečiais augalais.

Sklypo gale – du tvenkiniai, kurių pakrantėje neseniai pastatyta pirtis. Tai puiki vieta atsipalaiduoti, mėgautis pirties malonumais ir gamtos ramybe ištisus metus. Didelis 1,44 ha derlingos žemės sklypas suteikia galimybę plėtoti sodininkystę, daržininkystę, laikyti gyvulius ar tiesiog turėti daug asmeninės erdvės.

Ši sodyba – puikus pasirinkimas žmogui ar šeimai, ieškančiai gyvenimo gamtos ritmu, ramybės ir pilnaverčio kaimiško gyvenimo privalumų.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 61024203 arba el. paštu: irmantas.milius@capital.lt. Jeigu netinka šis NT objektas, kreipkitės – pasiūlysiu alternatyvų. Parduodate ar perkate NT? Drąsiai skambinkite – konsultuoju visais NT klausimais. Nustatau Jūsų NT objekto rinkos kainą. Taip pat vykdu Jūsų pageidaujamo įsigyti NT paiešką. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiu peržiūrėti.

Pagarbiai,

Irmantas Milius

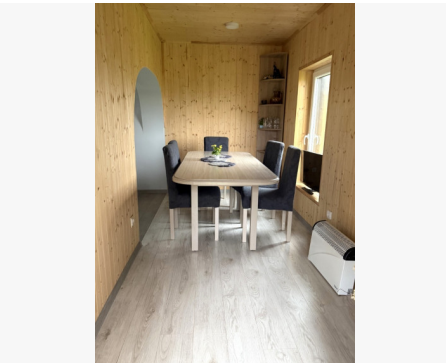
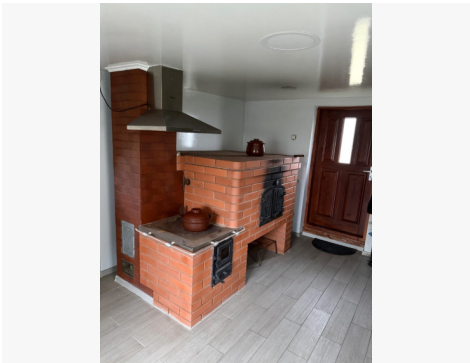
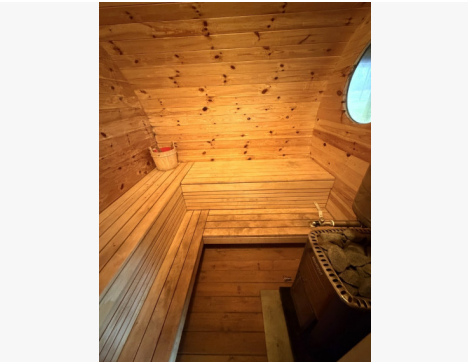
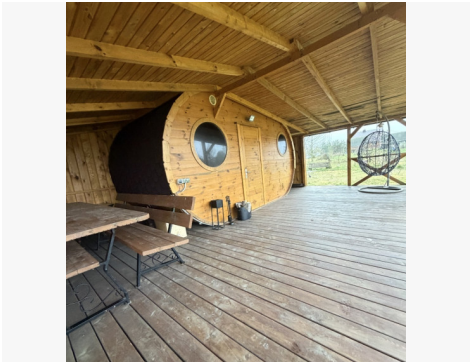
Tel. Nr. +370 61024203

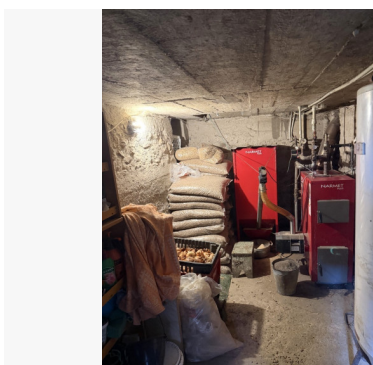
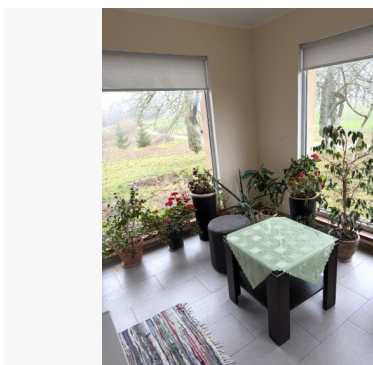
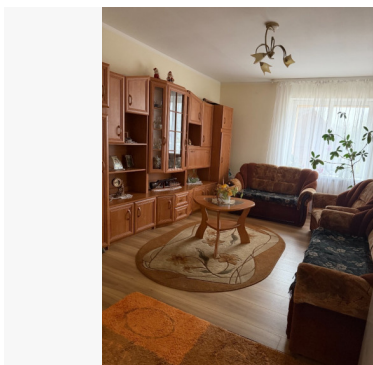
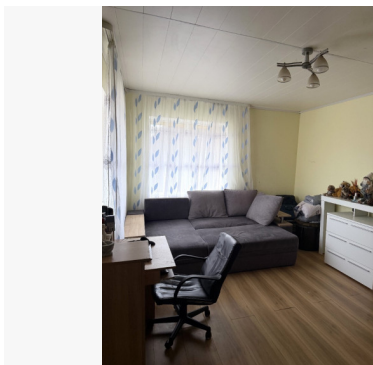
El. paštas: irmantas.milius@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061024203

Contact via email: irmantas.milius@capitalrealty.com





CAPITAL
ALYTUS

Irmantas Milius

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeninis brokeris!

irmantas.milius@capital.lt
+370 610 24203

www.capital.lt