



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VILHELMO BERBOMO G., MIŠKO, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 246.72 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI

439 000 € (1 779.35 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
246.72 m²

Floor
3

Rooms
6

Price:	439 000 € (1 779.35 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2004
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Cottage
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

ATVIRŲ DURŲ PASIŪLYMAS

IŠSKIRTINIS 246,72 KV. M KOTEDŽAS PRESTIŽINĖJE KLAIPĖDOS DALYJE – VILHELMO BERBOMO G.

Parduodamas erdvus, kokybiškai pastatytas ir kruopščiai prižiūřėtas kotedžas vienoje patraukliausią Klaipėdos vietų. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems komfortiškų namų šeimai arba perspektyvios investicijos. Dėl funkcionalaus išplanavimo ir didelio ploto turtas gali būti pritaikytas ne tik gyvenimui, bet ir svečių namų ar kitai veiklai.

PRIVALUMAI

- Puiki ir strategiškai patogi vieta
- Miesto centras pasiekiamas vos per kelias minutes
- Šalia parkas ir žaliosios erdvės pasivaikščiojimams
- Netoliese prekybos centrai, parduotuvės, ugdymo įstaigos
- Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis
- Jūra, miškas ir miesto infrastruktūra lengvai pasiekiami
- Iki 3 automobilių parkavimo vietos nuosavoje teritorijoje
- Pirtis su poilsio zona
- Du balkonai

Erdvus garažas

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Vilhelmo Berbomo g, Klaipėda
- Statybos pabaiga – 2004 m.
- Baigtumas – 100 %
- Bendras plotas – 246,72 kv. m
- Kambarių skaičius – 6
- Sanitarinių mazgų skaičius – 3
- Namų sienos – plytų mūras
- Šildymas – dujinis
- Miesto vandentiekis
- Miesto nuotekos

IŠPLANAVIMAS

COKOLINIS AUKŠTAS

- Garažas – 24,38 kv. m
- Katilinė – 9,13 kv. m
- Pirtis – 5,01 kv. m
- Vonios kambarys – 3,92 kv. m
- Priešpirtis ir poilsio / baro zona
- Sandėliavimo patalpos

Poilsio zona su pirtimi suteikia galimybę mėgautis SPA malonumais neišeinant iš namų bei priimti svečius jaukioje aplinkoje.

PIRMAS AUKŠTAS

- Virtuvė – 13,85 kv. m
- Svetainė su židiniu – 26,92 kv. m
- Sanitarinis mazgas – 1,62 kv. m
- Koridorius
- Balkonas

Erdvi svetainė su židiniu tampa pagrindine šeimos susibūrimo vieta, o atskira virtuvė užtikrina komfortą kasdieniam gyvenimui.

ANTRAS AUKŠTAS

- Miegamasis – 16,04 kv. m
- Miegamasis – 27,46 kv. m
- Vonios kambarys – 14,24 kv. m
- Balkonas

Didelis vonios kambarys įrengtas su vonia, dušu ir bidė, todėl užtikrina maksimalų komfortą visai šeimai.

MANSARDINIS AUKŠTAS

- Kambarys – 24,07 kv. m
- Kambarys / laisvalaikio erdvė – 28,59 kv. m
- Sanitarinis mazgas – 3,90 kv. m

Mansardos aukštas suteikia daug galimybių – čia galima įrengti papildomus miegamuosius, vaikų žaidimų kambarį, darbo kabinetą, sporto salę, kūrybinę studiją ar erdvią poilsio zoną.

ĮRENGIMAS

Kotedžas prižiūrėtas ir tvarkingas, įrengtas naudojant kokybiškas bei ilgaamžes medžiagas:

- Natūralaus medžio grindys
- Ažuolinės vidaus durys
- Ažuoliniai laiptai
- Dažytos sienos
- Židinys svetainėje
- Dujinis šildymas
- Kokybiška statyba ir racionalus išplanavimas

INVESTICIJAI IR GYVENIMUI

Dėl savo dydžio, išplanavimo bei vietos šis objektas yra puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai. Erdvės leidžia lengvai pritaikyti namą svečių namų veiklai, trumpalaikiai nuomai, paslaugų ar administracinei veiklai.

Jeigu ieškote erdvaus, kokybiško ir funkcionalaus būsto vienoje geriausių Klaipėdos vietų – šis kotedžas vertas jūsų dėmesio. Kviečiame atvykti apžiūrėti ir įvertinti visas jo galimybes gyvai.

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros kreipkitės telefonu: +370 696 17500.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NĖRA TAIKOMAS.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506611

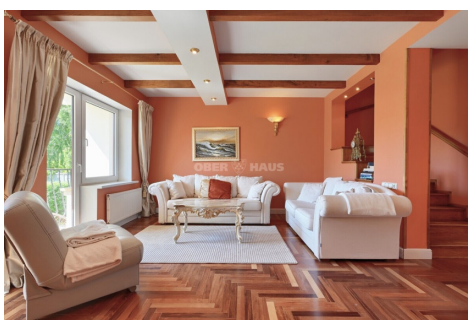
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

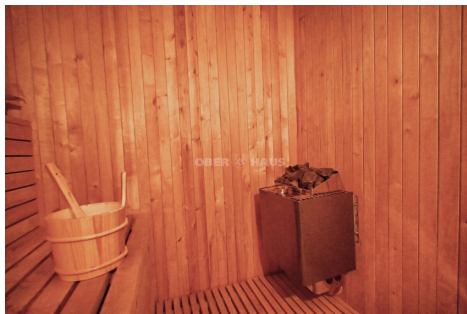
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

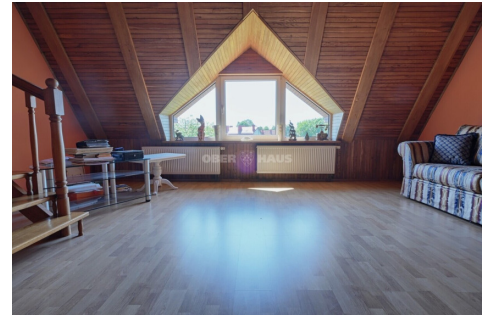
Contact details

Phone number: +37069617500

Contact via email: ingrida.bridikyte@ober-haus.lt







MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuotojų NT klausimais
- Padėsiumui skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasti Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Ingrida Bridikytė
Gyvenamojo NT eksperte

+370 696 17 500
ingrida.bridikyte@ober-haus.lt