



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS VILKYČIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., 155 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**160 000 €** (1 032.26 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**155.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**4**

Price:	<b>160 000 € (1 032.26 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1978
Building type:	Summer cottage
Heating:	Array
Sale or rent:	Sale

### Additional Information

Vilkyčių miestelyje, 25km. nuo Klaipėdos ir 20km. nuo Šilutės, parduodamas mūrinis, baltų plytų, dviejų aukštų pilnai įrengtas 150 kv.m. namas, yra 20 kv.m. terasa su stogu, 35 arai žemės ir ūkiniu pastatu su garažu. Namas renovuotas 2016m. Stogas – skardinis, šiltintas 30cm akmens vata. Namų fasado apšiltinimas 20cm polistiroliu, nutinkuotas, langai naujai pakeisti. Name yra 4 šviesūs ir jaukūs kambariai, vonios kambariai yra ir pirmame ir antrame aukšte. Pirmame namo aukšte išvedžiotas grindinis šildymas virtuvėje, vonioje ir koridoriuje, kitose patalpose ir antrame aukšte yra radiatoriai. Veikia internetas, skaitmeninė TV. Namas parduodamas su pagrindiniais baldais. Šildomas namas kietu kuru – katilas žvakė, pakeistas naujas, vandentiekio ir

buitinių nuotekų tinklai pajungti prie centralizuotų miestelio

tinklų, papildomai yra šulinys, teritorija aptverta tvora.

Privažiavimas iki sklypo yra asfaltuotas. Sklype yra vaismedžių:

obelys vasarinės ir žieminės, kriaušės, slyvos, serbentai,

agrastai, persikai, vynuogės.

Patogus susisiekimas (Šilutė – Klaipėda), nuo pagrindinio kelio

patogus asfaltuotas privažiavimas, arti svarbiausių taškų. Visa

gatvė turi atnaujintą ir kokybišką apšvietimo sistemą, jauku ir

saugu vaikščioti tamsiuoju metų sezonu. Miestelyje yra dešimtmetė

mokykla, vaikų darželis, ambulatorija, kredito unija, dvi

parduotuvės, baras, grožio salonas.

## Contact details

Phone number: +37065087650

Contact via email: [amalinauskait@gmail.com](mailto:amalinauskait@gmail.com)



