



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS G.,
AUKŠTADVARIO MSTL., TRAKŲ R. SAV., 42.5
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****35 000 €** (823.53 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
42.50 m²Floor
1Rooms
3Price: **35 000 € (823.53 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1929

Equipment level: Fully equipped

Building type: House

Heating: Array

Sale or rent: Sale

Features: Has furniture, Electricity, Has water, Packet windows, Basement, Wc and bath separate, Shower, Biolder

Additional Information

PARDUODAMA NAMO DALIS SENAJAME AUKŠTADVARYJE – ISTORINĖJE IR RAMIOJE MIESTELIO VIETOJE

Vilniaus g. 54, Aukštadvaris, Trakų r. sav.

Kaina – 35 000 €

Sklypo plotas – 5,5 a

VIETA, KURI TURI SAVO JAUSMĄ

Parduodama namo dalis pačioje senojo Aukštadvario širdyje – šalia bažnyčios, buvusio pašto ir pagrindinių miestelio istorinių vietų.

Tai sena, susiformavusi Aukštadvario dalis, kur jaučiasi tikras miestelio charakteris – brandūs medžiai, rami aplinka, jauki kaimynystė ir viskas pasiekama pėsčiomis.

Aukštadvaris vertinamas dėl savo gamtos, ežerų, kalvoto kraštovaizdžio ir ramybės, todėl ši vieta puikiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek ramiam savaitgalio poilsiui.

APIE NAMĄ

Parduodama gyvenama namo dalis su 3 kambariais ir virtuve.

Namas prijungtas prie miesto vandentiekio ir kanalizacijos, yra dušas ir WC, todėl gyvenimo sąlygos yra patogios ir pilnai funkcionalios.

Šildymas – malkomis, o senoji krosnis turi puikiai veikiančią viryklę, kuri išlaiko autentišką namo charakterį ir yra visiškai naudojama kasdieniams poreikiams.

Langai yra pakeisti naujais, kas pagerina šilumos sulaikymą ir bendrą komfortą.

Norint daugiau šiuolaikiško komforto, namus verta atsinaujinti ir prisitaikyti pagal savo poreikius.

Įvažiavimas į sklypą iš pagrindinės Vilniaus gatvės, taip pat yra patogus pėsčiųjų priėjimas per šoninius sklypo vartelius – priešais įėjimą į namą.

Tai ne „naujas projektas“, o vieta žmogui, kuris mato potencialą ir vertina tikrą lokaciją.

PAPILDOMI STATINIAI

Priklauso:

- garažas

- buvęs tvartas

Tai papildoma erdvė sandėliavimui, dirbtuvėms ar kitiems praktiniams poreikiams.

SKLYPAS IR APLINKA

- 5,5 a sklypas
- sena, rami ir gyvenama miestelio dalis
- jau susiformavusi kaimynystė
- privati ir patogi vieta gyvenimui

Tokiose vietose svarbiausia ne tik pats namas, bet ir aplinka, kurios nebesukursi iš naujo.

KAM TAI TINKA?

- ieškantiems nebrangaus būsto Aukštadvaryje
- norintiems turėti savo vietą miestelyje su istorija
- vertinantiems senąją miestelio dalį ir gerą lokaciją
- žmonėms, kurie mato ne tik tai, kas yra šiandien, bet ir tai, kuo ši vieta gali tapti

Apžiūrėti miestelį galite paspaudę šią nuorodą: <https://truevirtualtours.com/panorama/226162/360view>

NT brokerė Inga Valaikaitė–Pukenienė

+370 650 11805

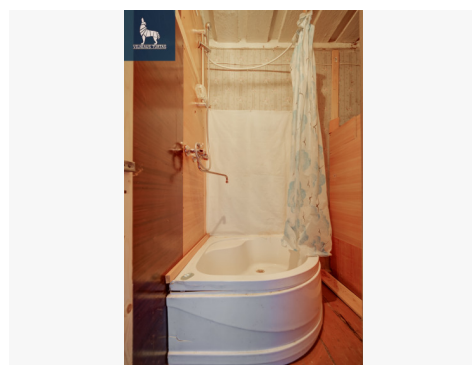
inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

Šis objektas – tik dalis mano siūlomų variantų. Jei ieškote kažko kitokio – didesnio, mažesnio ar kitoje vietoje – susisiekite. Padėsiu Jums rasti objektą, kuris atitinka tiek poreikius, tiek biudžetą.

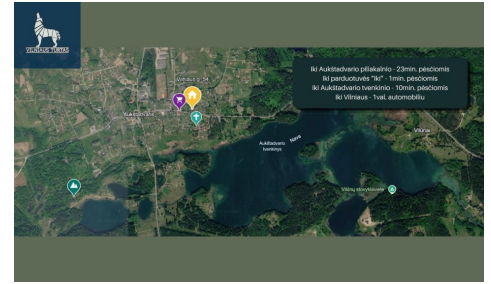
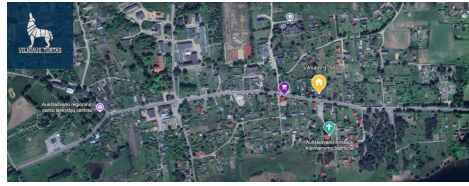
Contact details

Phone number: +370 650 11805

Contact via email: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt





A business card for Inga Valaikaitė-Pukenienė. The card features a dark background with a city skyline. On the right side, there is a photograph of Inga, a woman with long brown hair wearing a white blazer. The text on the card includes:
INGA VALAIKAITĖ-PUKENIENĖ
Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos
+370 650 11805
inga.pukenienė@vilniausturtas.lt
A QR code is located on the left side of the card. The Realu logo is in the top left corner.