



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS G., DUSETŲ M., ZARASŲ R. SAV., 87.60 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

90 000 € (1 027.40 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
87.60 m²	2	4

Price:	90 000 € (1 027.40 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Kita
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Tavo asmeninė respublika Dusetose: renovuotas namas, saulė ant stogo, 0,3 ha žemės ir vieta pirčiai

Parduodamas jaukus, atnaujintas ir funkcionaliai išplanuotas gyvenamasis namas Dusetose – miestelyje, kuris įgauna kurortinį charakterį ir traukia žmones, vertinančius gamtą, kultūrą, ramybę bei kokybiškesnį gyvenimo ritmą.

Gyvenamasis namas – 87,60 kv. m bendro ploto, name yra 4 kambariai, erdvi virtuvė, šviesios gyvenamosios erdvės ir didelis vonios kambarys su dušo kabina bei dvigubu praustu.

Namas rekonstruotas, kapitališkai suremontuotas: 2020 m. rudenį uždengtas stogas; 2022 m. baigtas vidaus remontas. 2025 m. įrengta saulės elektrinė.

Pakeista elektros instaliacija, santechnika, nauji langai ir durys, namas sandariai apšiltintas iš vidaus, atlikta vidaus apdaila.

Įrengtas grindinis šildymas, oras–vanduo sistema su šilumos siurbliu.

Svarbus privalumas – ant namo stogo savininkų lėšomis įrengta nauja 11,73 kW saulės elektrinė. Įrengtas hibridinis inverteris, todėl ateityje yra galimybė papildomai įsirengti nuosavą elektros kaupiklį. Tai reiškia, kad pirkėjas gauna ne tik atnaujintą namą, bet ir šiuolaikiškus sprendimus, leidžiančius gyventi ekonomiškiau ir komfortiškiau.

Sutvarkyta veranda. Joje sukurta jauki ir šilta komunikacinė erdvė.

Sklypas – 0,3 ha, stačiakampės formos, todėl čia patogų atskirti gyvenamąją, ūkinę, poilsio, sodo ar daržo zonas.

Prie namo yra registruoti pagalbinio ūkio pastatai: Ūkiniame pastate yra sena, šiuo metu apleista pirtis. Ją galima renovuoti ir susikurti nuosavą pirties erdvę savo namuose. Tai stiprus privalumas žmonėms, kurie vertina sveikatingumą, poilsį, pirties tradiciją ir nori turėti daugiau nei tik standartinį gyvenamąjį namą. Ūkinis pastatas taip pat gali būti naudojamas sandėliavimui, dirbtuvėms, ūkinei veiklai ar kitoms reikmėms. Pastatui priklauso erdvus rūsys. Garaže galite laikyti savo vietinį automobilį ar sodo techniką.

Tai pasirinkimas tiems, kurie ieško tvarkingo gyvenamojo ploto, didesnio sklypo miesto teritorijoje, papildomų pastatų, ekonomiškų inžinerinių sprendimų ir galimybės susikurti savo gyvenimo bei poilsio erdvę. Gyvenamasis namas yra patogioje Dusetų miesto vietoje.

Dusetos – išskirtinis miestas prie garsiojo Sartų ežero. Čia sutvarkyta net 700m ežero pakrantė, įrengti pliažai, parkas, yra net keturios maisto parduotuvės, veikia du restoranai, funkcionuoja kultūros centras, dailės galerija, gimnazija, menų mokykla, poliklinika. Miestelyje gyvena ir kuria daug menininkų, o jų darbai eksponuojami miesto erdvėse, todėl Dusetose jaučiama kūrybiška, gyva ir bendruomeniška atmosfera. Dusetų kraštą supa dešimtys ežerų ir valstybės saugomi miškai, todėl čia nesunku pasinerti į tyrą, lėtą Aukštaitijos gamtos ritmą.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=aO3WfxLIU-o>

Contact details

Phone number: +37067351558

Contact via email: Renatosnamai@inbox.lt





